



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Up.br.06/6-121/2
Bijelo Polje, 26.09.2013.god.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Dajević Dragoljuba i Radomira na osnovu Odluke o djelokrugu organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje, ("Sl.list CG", -opštinski propisi br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11), čl.15 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl.list CG", br. 33/09), čl. 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11 i 40/11, 47/11 i 35/13), čl. 196 ZUP-a, („Sl.list RCG“, br. 60/03) i ("Sl.list CG,, br. 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

Izdaje se upotrebna dozvola Dajević Dragoljubu i Radomiru iz Bijelog Polja, za izgrađeni poslovno-stambeni objekat spratnosti (Su + Pr + 2 + Pk), gabarita (23,43 m x 11,00 m) - (180,92 m 2), osnove su na smicanje i polukružnog oblika, ukupne bruto povešine P=850,00 m2, od čega poslovni prostor P=680,36 m2 i potkrovlje stambeni prostor P=169,64 m2, na urbanističkoj parceli br.307 koja je nastala formiranjem od katastarske parcele br. 1115/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje. Ul.slobode br. 1 u Bijelom Polju.

- Objekat je pretežno poslovne namjene za trgovinu, usluge i slične djelatnosti koje ne zagađuju životnu i radnu sredinu, kao i za stanovanje.

- Sastavni dio ovog rješenja je izvještaj Komisije od 14.09. 2013.god. o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na pomenutom poslovno-stambenom objektu.

O b r a z l o ž e n j e

Dajević Dragoljub i Radomir iz Bijelog Polja, obratili su se zahtjevom Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, 22.08.2013. god. za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni poslovno-stambeni objekat opisan u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Uz zahtjev investitor je dostavio Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj sljedeću dokumentaciju:

Rješenje predhodnog Sekretarijata za uređenje prostora, stambeno-komunalne poslove, građevinarstvo i zaštitu životne sredine Opštine Bijelo Polje, Up.br. 032-361-06/6-66/1 od 18.12.2008. god. iz koga je utvrđeno da je odobreno Dajević Dragoljubu i Radomiru iz Bijelog Polja, izgradnja poslovnog objekta spratnosti (Su + Pr + 1) horizontalnog gabarita u osnovi (



13,00 m x 8,00 m) + (7,00 m x 5,00 m) P=140,00 m², po etaži ukupne bruto površine P= 420,00 m². Nakon izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje, objavljen u ("Sl.listu CG",- opštinski propisi br. 3/10), stvorene su mogućnosti za dogradnju i nadogradnju objekta. Po tom osnovu pomenuti investitri su od tada nadležnog Sekretarijata regulisali građevinsku dozvolu rješenjem Up.br. 06/6-69/1 od 17.06.2010.god. za dogradnju poslovno-stambenog objekta i nadogradnju drugog sprata i potkrovlja bruto površine P= 430,00 m², sada spratnosti (Su + Pr + 2 + Pk) ukupne bruto površine P=850,00 m². Zatim, izvještaj u dva primjerka o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova za poslovno-stambeni objekat urađen od strane Komisije 14.09. 2013.god. sa predlogom da se izda upotrebna dozvola za predmetni objekat.

- Izjavu izvođača radova za D O O "Velmi Juvel" iz Bijelog Polja, licenca br.03-1233/1 od 12.03.2009.god. da je poslovno-stambeni objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Izjavu nadzornog organa D O O "Eurobuild" iz Bara, licenca br.05-1185/1 od 29.04.2010.god. da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Izjavu vodećeg projektanta Fuada Šabovića, dipl. ing.arh.licenca br. 03-2703/3 od 16.04.2009.god. i Snežane Ralević, dipl.ing arh. licenca br. Ap 176630092 od 24.02.2003. god.da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;

- Geodetski elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjren od strane licencirane geodetske organizacije " Geo Friends" D O O iz Podgorice, licenca br. 02-2270/2 od 27.04.2012.god.

- Dokaz o pravu svojine list nepokretnosti-prepis br. 3506 od 22.07.2013.god. u kome glasi sukorišćenje 1/2 na Dajević Pavla Dragoljuba i Radomira, sa obimom prava 1/1;

- Sve neophodne saglasnosti sa elaboratima predviđene čl. 93 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 47/11 i 35/13) ;

- i da su podnosioci priložili dokaz o izvršenim obavezama za uređenje građevinskog zemljišta -potvrdu br. 032-352-06/5-157/2 od 22.08.2013.god.izdatu od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, je razmotrio podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br. 51/08, 40/10,34/11, 40/11, 47/11 i 35/13), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja.

Članom 120 istog Zakona propisano je da je investitor dužan uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, da priloži: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom i

elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjren od licencirane geodetske organizacije.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.15 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl.list CG", br. 33/09), čl. 118, 121 i 122 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13), pa je na osnovu izloženog odlučio kao u dispozitivu.

Ovo rješenje se oslobađa od plaćanja takse po tarifnom broju 48 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, sa uplatom 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Dajević D i R
- Gradj.inspekciji
- u spise predmeta

OBRADIO,
Milonja Dulović



SEKRETAR,

Milanko Minić

