



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
-Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj  
UP.br.06/6-79/1  
Bijelo Polje, 26.07.2013.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Ćorović Ćerima iz Bijelog Polja, na osnovu čl.91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i 32/11), d o n o s i:

## R J E Š E N J E

**IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA ĆOROVIĆ ĆERIMU** iz Bijelog Polja, da u naselju gornje Loznice Opština Bijelo Polje, izgradi porodičnu stambenu zgradu spratnosti ( Pr + 1 ) gabarita u osnovi za prizemlje ( 20,17 m x 11,60 m ) - ( 11,42 m<sup>2</sup> ) P=222,55 m<sup>2</sup>, zatim sprata gabarita ( 20,17 m x 11,70 m ) - ( 2,00 m<sup>2</sup> ) P=237,98 m<sup>2</sup>, ukupne bruto površine objekta P=460,53 m<sup>2</sup>, na urbanističkim parcelama br. 84 i 86 nastale formiranjem od katastarskih parcela br. 132 i 126/1 KO Bijelo Polje, u zahvata DUP-a gornje Loznice.

-Radove za izgradnju predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvođačkom projektu br.07/13 koji je uradio D.O.O."Orto Projekt" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

-Ako investitor ne započne izgradnju iz predhodnog stava, prestaje mu pravao građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje stambenog objekta prijavi nadležnoj Upravi za inspekcijske poslove Podgorica-Građevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

-Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole

## O b r a z l o ž e n j e

Ćorović Ćerim iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, dana 17.05.2013. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11, 40/11 i 47/11), ovaj Sekretarijat je utvrdio:



-Da je priložen list nepokretnosti prepis br.3844 od 03.04.2013.god. u kome je naznačeno da je osnov prava svojina 1/1 koja glasi na Ćorović Halila Ćerima iz naselja gornje Loznice, Opština Bijelo Polje, za katastarske parcele br. 132/1, 132/2 i 132/3 KO Bijelo Polje po kulturi okućnica- livada 2 klase P=673 m2.

-Da je priložena pisana Izjava ovrjena kod Osnovnog suda u Bijelom Polju, Ov. br. 74/13 od 21.01.2013.god. kojom je Luković Zvezdislav iz Bijelog Polja, saglasan da Ćorović Ćerim preko parcele davaoca izjave br.131/2 KO Bijelo Polje, može prolaziti pješke i vozilima u svako doba dana do svojih parcela br. br. 132 i 126/1 KO Bijelo Polje.

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br.06/5-59/1 od 15.04.2013.god.

-Da je priložen glavni izvođački projekat arhitekture, vodovoda, kanalizacije i elektroinstalacije jake struje uradjen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost br.40-00-2322 od 18.07.2013.god.izdata od Elektrodistribucije Bijelo Polje.

-Da je priložena vodovodna saglasnost br. 196 od 03.06.2013.god. izdata od JP Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja,

-Da su priloženi dokazi o osiguranju od odgovornosti investitora, polisa osiguranja br. 13000408 od 17.05.2013.god. izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" Podgorica, Poslovne jedinice iz Bijelog Polja, odnosno preduzetnika koji je uradio glavni projekat.

i da je priložen dokaz o izvršenim obavezama za uređenje građevinskog zemljišta uvjerenje br. 06/5-91/2 od 17.07.2013.god. izdato od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o donošenju DUP-a, naselja gornje Loznice („Sl.list CG“, - opštinski propisi br.23/12) kao i uslovi iz čl. 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11 ), pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rjesenje oslobađa se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješjenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opstine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 eura takse, preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Ćorović Ćerimu,
- Gradj.inspekciji
- u spise predmeta

OBRADIO,  
Milonja Dulović  
*Milonja Dulović*

SEKRETAR,  
Milanko Minić  
*Milanko Minić*

