



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
-Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj  
UP.br.06/6-96/1  
Bijelo Polje, 19.08.2013.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Čikić Hajrudina iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje, ("Sl.list CG",- opštinski propisi br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11 ), čl.91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11 i 35/13), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i 32/11), donosi:

## R J E Š E N J E

**IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA ČIKIĆ HAJRUDINU** iz Bijelog Polja, da u Ul. 13 jula, izgradi porodičnu stambenu zgradu spratnosti ( Su + Pr + 1 ) površine osnova koje su na smicanje i po etažama iznose: za suteran P=154,64 m<sup>2</sup>, za prizemlje P=171,50 m<sup>2</sup>, i sprat 134,30 m<sup>2</sup>, ukupne bruto građevinske površine P=460,44 m<sup>2</sup>, na urbanističkoj parceli br.678 koju čini katastarska parcela br. 174 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje.

- Radove za izgradnju predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvođačkom projektu br.012/13 koji je uradio D.O.O."Building biro" iz Bijelog Polja.

- Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

- Ako investitor ne započne izgradnju iz predhodnog stava, prestaje mu pravao građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

- Investitor je dužan da sedam dana prije početka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje stambenog objekta prijavi nadležnoj Upravi za inspeksijske poslove Podgorica-Građevinskoj inspekciji.

- Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

- Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

- Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

- Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

## O b r a z l o ž e n j e

Čikić Hajrudin iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, dana 03.07.2013. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.



Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11, 40/11 i 47/11 i 35/13 ), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen list nepokretnosti izvod br.2948 od 05.10.2012.god. u kome je naznačeno da je osnov prava korišćenje- 1/1 koje glasi na Čikić Mustafe Hajrudina iz Bijelog Polja.

- Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br.06/2-130/1 od 17.10.2012.god.

- Da je priložen glavni izvođački projekat arhitekture, vodovoda, kanalizacije i elektroinstalacije jake struje uradjen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi urađen od D O O "Building biroa" iz Bijelog Polja.

- Da je priložena elektroenergetska saglasnost br.2362 od 23.07.2013.god.izdata od Elektrodistribucije Bijelo Polje.

- Da je priložena vodovodna saglasnost br. 250 od 08.07.2013.god. izdata od JP Vodovoda "Bistrica" iz Bijelog Polja.

- Da je priložen dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora, polisa osiguranja br. 13000424 od 03.07.2013.god. izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" Podgorica, Poslovne jedinice iz Bijelog Polja, odnosno preduzetnika koji je uradio glavni projekat.

i da je priložen dokaz o izvršenim obavezama za uređenje građevinskog zemljišta potvrda br. 06/6-96/3 od 16.08.2013.god. izdata od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o donošenju Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje, („Sl.list CG“, - opštinski propisi br.3/10), kao i uslovi iz čl. 91 stav I čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11 i 35/13), pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rjesenje oslobađa se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješjenja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Čikić Hajrudinu,
- Gradj.inspekciji
- u spise predmeta

OBRADIO,  
Milonja Dulović



SEKRETAR,  
Milanko Minić

