



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-99
Bijelo Polje, 01.08.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Čabarkapa Miloša iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11), čl. 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "SL.list CG", br.32/11), donosi:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA ČABARKAPA MILOŠU iz Bijelog Polja, da u selu Lijesci, izvrši izgradnju poljoprivrednog objekta za pčelarstvo spratnosti (Su +Pr) gabarita u osnovi za suteran (7,00 m x 6,00 m) - (2,50 m x 2,50 m) P=37,00 m², i prizemlja gabarita (7,00 m x 6,00 m) - (3,65 m x 2,55 m) P=51,30 m², ukupne bruto građevinske površine P=88,30 m², na urbanističkoj parceli nastaloj od katastarskih parcela br. 673 i 674 KO Lijeska, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.

-Radove na izgradnji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvođačkom projektu br. 11/04/14 koji je uradio D O O "A-4" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

-Ako investitor ne započne izgradnju iz predhodnog stava, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje poljoprivrednog objekta prijavi nadležnoj Upravi za inspeksijske poslove Podgorica-Građevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

-Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje poljoprivrednog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji poljoprivrednog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Čabarkapa Miloš iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, dana 03.07.2014. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju poljoprivrednog objekta kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.



Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11,40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen list nepokretnosti izvod br.192 od 27.05.2014.god. u kome je naznačeno da je osnov prava susvojina 1/3 i glasi na Čabarkapa Vukomana Miloša, Miljana i Jagoša iz sela Lijeska, opština Bijelo Polje, za katastarske parcele br.673 i 674 KO Lijeska, po kulturi livada 7 klase i pašnjak 5 klase P=10176 m²

Da je priložena pisana saglasnost UZZ br. 387/13 od 02.10.2013 ovjerena kod Notara Bogavac Svetozara iz Bijelog Polja, da su Čabarkapa Miljan i Jagoš saglasni da njihov brat Miloš može izvršiti izgradnju poljoprivrednog objekta za pčelarstvo na idealnom dijelu od 1/3 katastarskih parcela br. 673 i 674 KO Lijeska ;

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br.06/5-151/1 od 13.06.2014.god.

-Da je priložen glavni izvođački projekat arhitekture, vodovoda, kanalizacije i elektroinstalacije jake struje urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi;

-Da je priložen Izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta br.36/14 od 25.04.2014. god. urađen od D O O "Intesa group" iz Bijelog Polja, sa zaključkom da investitor isti prihvati budući da je urađen u skladu sa tehničkim propisima;

-Da Elektrodistribucija iz Bijelog Polja, nije dostavila elektroenergetsku saglasnost u roku od 15 dana od dana dostavljanja zahtjeva ovog Sekretarijata u smislu čl. 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13), pa se smatra da je saglasna sa Glavnim projektom;

-Da je priložen dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora, polisa osiguranja br.13018427 od 13.06.2014.god. izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" Podgorica, Poslovne jedinice iz Bijelog Polja, odnosno preduzetnika koji je uradio glavni projekat.

i da po Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), čl 7 objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni) smatraju se objektima od lokalnog opšteg interesa i za iste se ne plaća naknadu za uređenje građevinskog zemljišta u smislu čl. 66 stav 1 pomenutog zakona.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o usvajanju Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, („Sl.list CG“, - opštinski propisi br.7/14) kao i uslovi iz čl. 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rjesenje oslobađa se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Čabarkapa Milošu,
- Gradj.inspekciji
- u spise predmeta

SEKRETAR,

Milanko Minić

