



CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Br.06/4-38
Bijelo Polje, 19.05.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Burdžović Omera iz Bijelog Polja za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za nadogradnju objekta "Kluba penzionera" i izgradnju objekta na dijelu urbanističke parcele br.167, koju čini dio katastarske parcele br.1111/4 KO Bijelo Polje u ulicama Slobode i Radničkoj u Bijelom Polju, shodno Odluci o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG" – opštinski propisi, br.15/11), a na osnovu čl.62 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 39/13) i Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi, br.3/2010) i z d a j e

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

Prema Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje (" Sl.list Crne Gore" - opštinski propisi, br.3/2010) na dijelu urbanističke parcele br.167, površine 387m², koju čini dio katastarske parcele br.1111/4 KO Bijelo Polje, izraditi tehničku dokumentaciju za nadogradnju objekta "Kluba penzionera" i izgradnju stambeno – poslovnog objekta tako da isti predstavljaju jedinstvenu oblikovnu cjelinu.

Uz zahtjev je priložen i notarski zapis Ugovora o ustupanju prava na nadogradnju objekta, UZZ broj 104/2014 od 11.03.2014.godine, zaključen između NVO "Udruženje penzionera " Bijelo Polje, kao ustupaoca prava na nadogradnju, i Burdžović Tufik Omera, kao primaoca prava na nadogradnju

I Opšti uslovi

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za građenje predmetnog objekta su ovi uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko – tehničkih uslova.

II Postojeće stanje

Objekat "Klub penzionera" koji se nadograđuje, upisan je u priloženom listu nepokretnosti – prepis 3385 (broj 105-956-1-4054/2014 od 12.05.2014.godine) kao poslovne zgrade u vanprivredi broj zgrade 1, bruto površine osnove prizemlja 247m² spratnosti (P+1), svojina Udruženja penzionera – Bijelo Polje.

Prizemni objekat, koji je upisan u istom listu nepokretnosti, kao poslovna zgrada u privredi, broj zgrade 2, bruto površine osnove prizemlja 140m², sa katastarske parcele br.1111/4 KO Bijelo Polje neophodno je porušiti kako bi se obezbjedio prostor za izgradnju novoplaniranog objekta.

III Planirano stanje

1. Namjena površina

Shodno planiranoj namjeni površina, predmetna urbanistička parcela, nalazi se u zoni mješovitog urbanog stanovanja velike gustine i pripada tipu S9 koji je planiran u objektima koji se oslanjaju na pješačku zonu.

U okviru ovog tipa uz stanovanje, kao pretežnu namjenu, moguća je organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije i drugih sadržaja koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namjenu, a koje se razvija u okviru centralne gradske zone.

Namjena objekta može biti stanovanje ili stanovanje sa djelatnostima gdje će stanovanje biti organizovano na višim etažama ili samo djelatnosti.

2. Urbanistički parametri

Površina urbanističke parcele iznosi 387 m² (dio urbanističke parcele br.167).

Pošto su u okviru ove zone objekti definisani kao objekat parcela to se i granice predmetne urbanističke parcele poklapaju sa gabaritima objekata koji su izgrađeni na dijelu urbanističke parcele br.167.

Urbanističku parcelu br.167 koja je definisana planom, osim pomenutih objekta čini i dio katastarske parcele br.1659 KO Bijelo Polje koja je u podacima Uprave za nekretnine upisana kao ulica Radnička – Državna svojina – Opština Bijelo Polje-Putevi.

Planom je propisano da kada se urbanistička parcela, koja je već određena planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom kao i drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem ili kada nije moguće izvršiti kompletiranje urbanističke parcele kako je to u planu dato, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem, odnosno trenutnim mogućnostima prilikom izdavanja urbanističko – tehničkih uslova.

Imajući u vidu prethodno pomenuto urbanistička parcela data planom je korigovana u skladu sa katastarskim stanjem.

Pošto su objekti koji se oslanjaju na pješačku zonu neujednačene spratnosti moguće je na pojedinim objektima izvršiti nadgradnju u cilju uspostavljanja jedinstvene visinske regulative tako da prema pješačkoj zoni bude maksimalno četiri nadzemne etaže što se odnosi i na nove objekte koji se grade na mjestu postojećih.

Formiranje podkrovne etaže podrazumjeva izgradnju nadzidka visine 1,50m. Potkrovlja su planirana isključivo u granicama gabarita objekta (bez erkera i dubokih streha).

3. Regulacija

Regulacione linije poklapaju se sa granicama urbanističke parcele (gabaritima postojećih objekata na parceli), a građevinske linije definisane su u izvodu iz grafičkog priloga "Plan parcelacije, regulacije i UTU" koji je sastavni dio ovih uslova.

Objekat postaviti na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka.

4. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Arhitektonski volumeni objekta moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike grada.

Nadgradnju i izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Projektom postići vizuelno jedinstvo prostornog rješenja koje će istaći arhitektonski izraz predmetnog objekta uz poštovanje visokih standarda shodno njegovoj funkciji, a bez narušavanja već formiranog ambijenta izgrađenim objektima.

Izgradnju objekata uraditi u skladu sa namjenom imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom trajnih i kvalitetnih materijala kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.

Obrada fasade kao i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Krov objekta je obavezno kosi, dvovodni, četvorovodni ili kombinovani. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

Poslovni prostor enterijerski mora biti odrađen u skladu sa objektom u kome se nalazi. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

5. Temeljenje objekata

Kod temeljenja objekata treba ispuniti sledeće uslove:

Temeljenje treba izvesti na jedinstvenoj koti bez kaskada, u jedinstvenom gabaritu temelja.

Projektovati temelje koji obezbjeđuju ujednačena slijeganja temeljnog tla – temeljne ploče ili trake međusobno povezane .

Dubinu fundiranja usaglasiti sa susjednim objektima, a ukoliko su objekti koji se zadržavaju pliće fundirani, potrebno je podbetonirati temelje postojećih objekata i to do nivoa fundiranja novog objekta.

Iskope i zaseke novih objekata štititi projektovanim podgradama, kojima se istovremeno obuhvata zaštita susjednih temelja, slobodnih strana iskopa, kao i trasa saobraćajnica ili vodosprovodne infrastrukture.

6. Rekonstrukcija-nadgradnja objekta je moguća ukoliko se istraživanjima, koja obuhvataju detaljno snimanje postojećeg stanja objekta, statičku analizu postojećeg i dodatnog opterećenja, analizu nosivosti tla za zatečene elemente temeljenja i za postojeća i ukupna opterećenja od objekta, analizu slijeganja tla za ukupna opterećenja od objekta, utvrdi da je objekat fundiran na odgovarajući način i da uvećanje opterećenja na temelje neće izazvati štetne posledice po objekat. U suprotnom, potrebno je sprovesti odgovarajuće intervencije na temeljima kao sanacione mjere ili pak u terenu, kako bi se omogućilo prihvatanje dodatnih opterećenja. Potrebne analize se moraju sprovesti uz pretpostavku da objekat i u konstruktivnom smislu zadovoljava potrebne uslove.

Izveštaj o izvršenoj analizi statičke stabilnosti i izjava, od strane ovlašćene institucije, da predmetna nadgradnja neće ugroziti stabilnost kompletnog objekta su sastavni dio glavnog projekta.

7. Saobraćaj

Objekat se priključuje na ulice Radničku i Slobode.

Kako su objekti u okviru ove zone definisani kao objekat parcela za njihovo parkiranje treba obezbjediti prostore, po normativu 1 PM (GM) po stambenoj jedinici odnosno 1 PM (GM) za svakih 70m² poslovnog prostora, na nivou šireg zahvata grada kroz posebne programe i uslove opštine, što će biti definisano kroz međusobne ugovore između Opštine i korisnika.

8. Uslovi za stabilnost terena

Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

9. Uslovi za aseizmičko projektovanje

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

10. Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti

Investitor je obavezan da obezbjedi nesmetan pristup objektu i kretanje u zajedničkim prostorijama licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11 i 40/11).

11. Zaštita životne sredine

Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine.

12. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93).

13. Mjere zaštite na radu

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG",br.79/04) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.

Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04).

14. Klimatske i hidrološke karakteristike

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore, predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena, kao što su temperaturna inverzija, magle, česte snježne padavine itd. Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima. Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina, dakle dana bez vjetra.

Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 sniježni, 23 vedra i 135 oblačnih dana.

15. Uređenje terena

Sastavni dio projektna dokumentacije je i projekat uređenja terena na pripadajućoj lokaciji u razmjeri 1:200.

16. Elektroenergetski uslovi

Instalacione mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima.

Pri izradi tehničke dokumentacije moraju se poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka –Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV

17. Hidrotehnički uslovi

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu izdati od strane JP Vodovod “ Bistrica” su sastavni dio ovih uslova.

18. Energetska efikasnost

Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje.

Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetsku efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata
- Smanjenje gubitka toplote iz objekata poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Korišćenje obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.)
- Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacijone materijala, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije

Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

Sastavni dio ovih uslova su grafički prilozi, izvodi iz plana.

Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11 i 40/11).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

-Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađen u deset primjeraka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

NAPOMENA:Do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole zainteresovano lice dužno je da reguliše imovinsko – pravne odnose za izgradnju na katastarskoj parceli koja je u zahvatu predmetne urbanističke parcele.

Urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta.

OBRADILA

Aleksandra Bošković

A. Bošković

SEKRETAR

Milanko Minić



Milanko Minić

(Handwritten mark)

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE
Broj: 105-956-1-4054/2014
Datum: 12.05.2014
KO: BIJELO POLJE

Broj	Datum	Org. jed.
180	14.05.2014	06/4

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu

OPŠ.B.POLJE,SEKR.ZA UR. PROSTORA BR.06/4-38/1 iz ,
izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS 3385

Podaci o parcelama								
Broj parcele	Broj	Plan	Datum upisa	Potes ili	Način korišćenja	Bon.	Površina	Prihod
Broj Podbroj	zgrade	Skica	Broj upisa	ulica i kućni br.	Osnov sticanja	Klasa		
1111	4	14	-	RADNIČKA	Zemljište uz privrednu zgradu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		93	0.00
	1	14	-	SLOBODE	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		247	0.00
	2	14	-	SLOBODE	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		140	0.00
	3	14	-	RADNIČKA	Poslovne zgrade u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		61	0.00
							541	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj ID Broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE	Svojina	1 / 1
0000002037092	UDRUŽENJE PENZIONERA - BIJELO POLJE UL.SLOBODE	Sukorišćenje	247 / 541
0000002303787	A.D.MADŽGALJ COMPANY SA P.O.B.POLJE UL.SLOBODE	Sukorišćenje	154 / 541
0406986280169 ME	BURDŽOVIĆ OMER AVDULAH UL.S.PENEZIĆA	Sukorišćenje	140 / 541

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta						
Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost - Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava, JMBG Adresa, Mesto	
1111	4	1	936	P1 247	-	- / -
		1	1	P 171	Svojina UDRUŽENJE PENZIONERA - BIJELO POLJE UL.SLOBODE	1 / 1 0000002037092
		1	2	P1 171	Svojina UDRUŽENJE PENZIONERA - BIJELO POLJE UL.SLOBODE	1 / 1 0000002037092
	2	2		P 140	-	- / -
		2	1	P 140	Svojina BURDŽOVIĆ OMER AVDULAH UL.S.PENEZIĆA	1 / 1 0406986280169 ME
	3	3		P 61	-	- / -

PRVA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

1111	4	3	Poslovne zgrade u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		P	61	- / -
			Poslovni prostor u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA 2	1	P	53	Svojina A.D.MADŽGALJ COMPANY SA P.O.B.POLJE UL.SLOBODE 1 / 1 0000002303787

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Upis broj Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1111	4	1	1	Poslovne zgrade u vanprivredi	13049 10.04.2014 :	705 Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa Zabilježba postojanja notarskog zapisa ugovora o u stupanju prava na nadogradnju objekta UZZ br.104/2 014 od 11.03.2014 godine
			1	Poslovni prostor u vanprivredi	13049 10.04.2014 :	705 Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa Zabilježba postojanja notarskog zapisa ugovora o u stupanju prava na nadogradnju objekta UZZ br.104/2 014 od 11.03.2014 godine
			2	Poslovni prostor u vanprivredi	13049 10.04.2014 :	705 Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa Zabilježba postojanja notarskog zapisa ugovora o u stupanju prava na nadogradnju objekta UZZ br.104/2 014 od 11.03.2014 godine

Taksa je oslobođenja na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br .55/03, 46/04, 81/05 i 02/06 , "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

Medojević Vera, dipl prav

КОПИЈА ПЛАНА

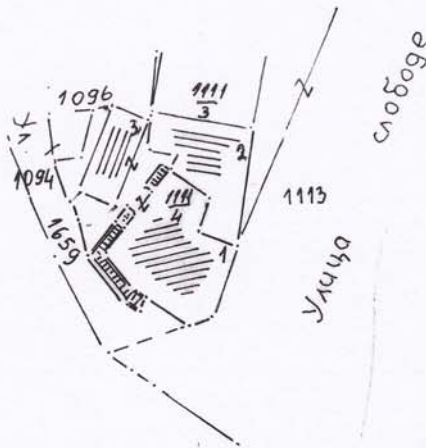
Размјера 1: 1000

Подручна јединица Бјело Поље

Кат. општине Бјело Поље

Власник-корисник Државна својина - својина 1/1, л.н. 3385

Удружење пензионера - Бјело Поље - сук. 247/541, А.2. Маугаљ цомпани са
д.о. Б. Поље - сук. 154/541, Буруовић Омер Абдулах - сук. 140/541



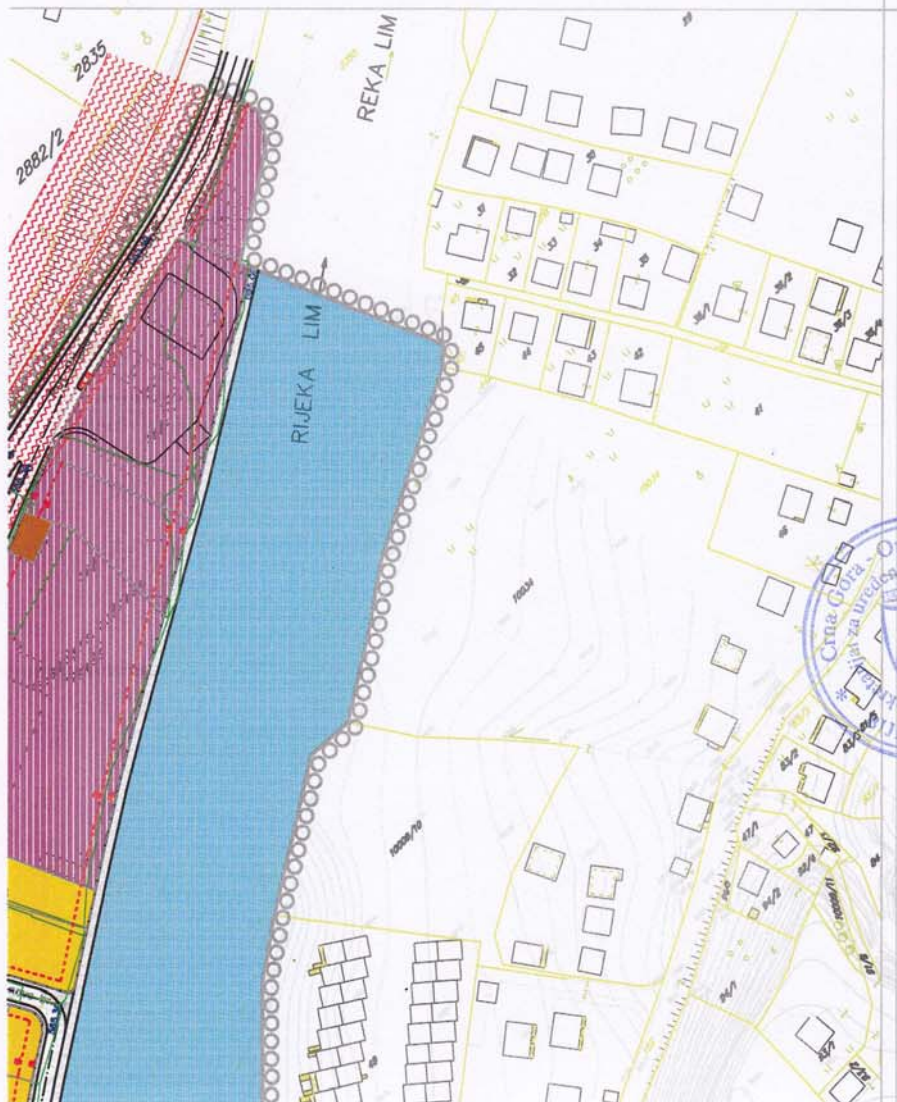
Редни број списка катастарских такса







Л.н.	Број парцеле	Култура	Класа	Потес - звано мјесто	Површина			Кат. приход	
					ха	ар	м ²	Еуро	ц.
3385	1111/4	земљиште уз бр. згр. 3/1		Рагњика			93		
		поса згр. у бан.		Слободе		2	47		
		поса згр. у бан.		Н -		1	40		
		поса згр. у бан.		Рагњика			61		
		бр. 3		укупно:		5	41		


Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

13.05 2014 год.

Тврди и овјерава
С. Којовић



-  zona centra planirana za razradu konkursnim arhitektonsko-urbanističkim rešenjem
-  pojas neposredne zaštite električne pruge
-  OSTALE JAVNE POVRŠINE
-  VODOTOCI
-  grajevska linija
-  regulaciona linija

 granica izmena i dopuna DUP-a
 PLAN
 NAMENE POVRŠINA
 R 1:1000 list br.1

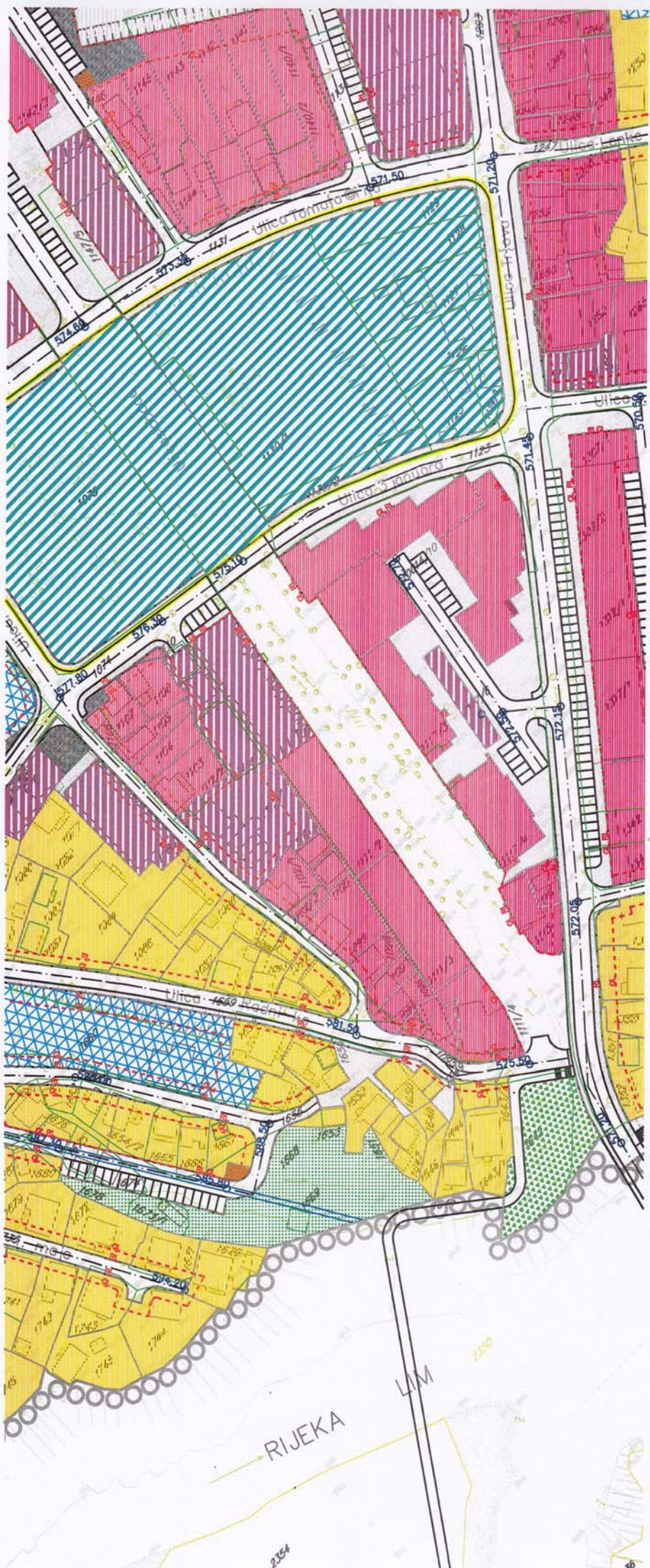
URBANPROJEKT

SO BIJELO POLJE
 ODLUKA O DOPUNU
 ZORICA SRETENOVIJ, dipl.ing.arhitektura
 DETALJING URBANISTIČKOG PLANA
 CENTRALNE ZONE BIJELO POLJE
 BR.02-321/03 OD 30.12.2009.
 PREDSEDNIK SKUPŠTINE
 REPIK BOJADAR

Rukovodilac izrade plana:
 Zorica Sretenović, dipl.ing.arhitektura
 Projektant:
 Ivana Čajić, dipl.p.planer
 Saradnik:
 Miloš Pantelić, dipl.ing.arh.

Direktor:
 Andreja Andrić, dipl.ing.graj.
 decembar 2009.

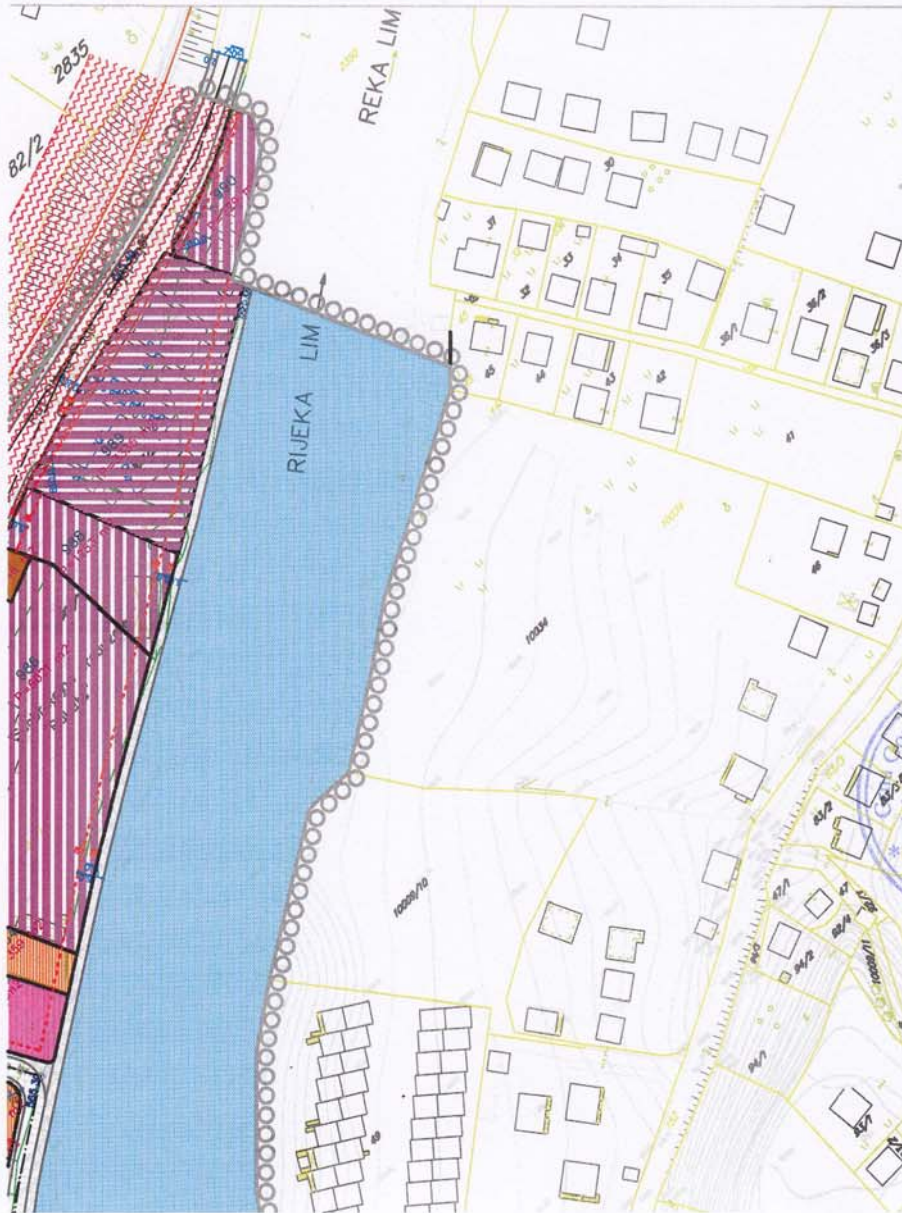




RIJEKA

LIM





- šetalište
- površina u funkciji pruge
- zona centra
- planirana za razradu konkursnim arhitektonsko-urbanističkim rešenjem
- pojas neposredne zaštite 'elezničke pruge

- OSTALE JAVNE POVRŠINE
- VODOTOČI

- PARCELACIJA
- postojeće granice parcela koje se zadržavaju
 - postojeće granice parcela koje se ukidaju
 - novoplanirane granice parcela
 - broj urbanističke parcele
 - površina urbanističke parcele
 - građevinska linija
 - regulaciona linija

granica izmena i dopuna DUP-a

USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

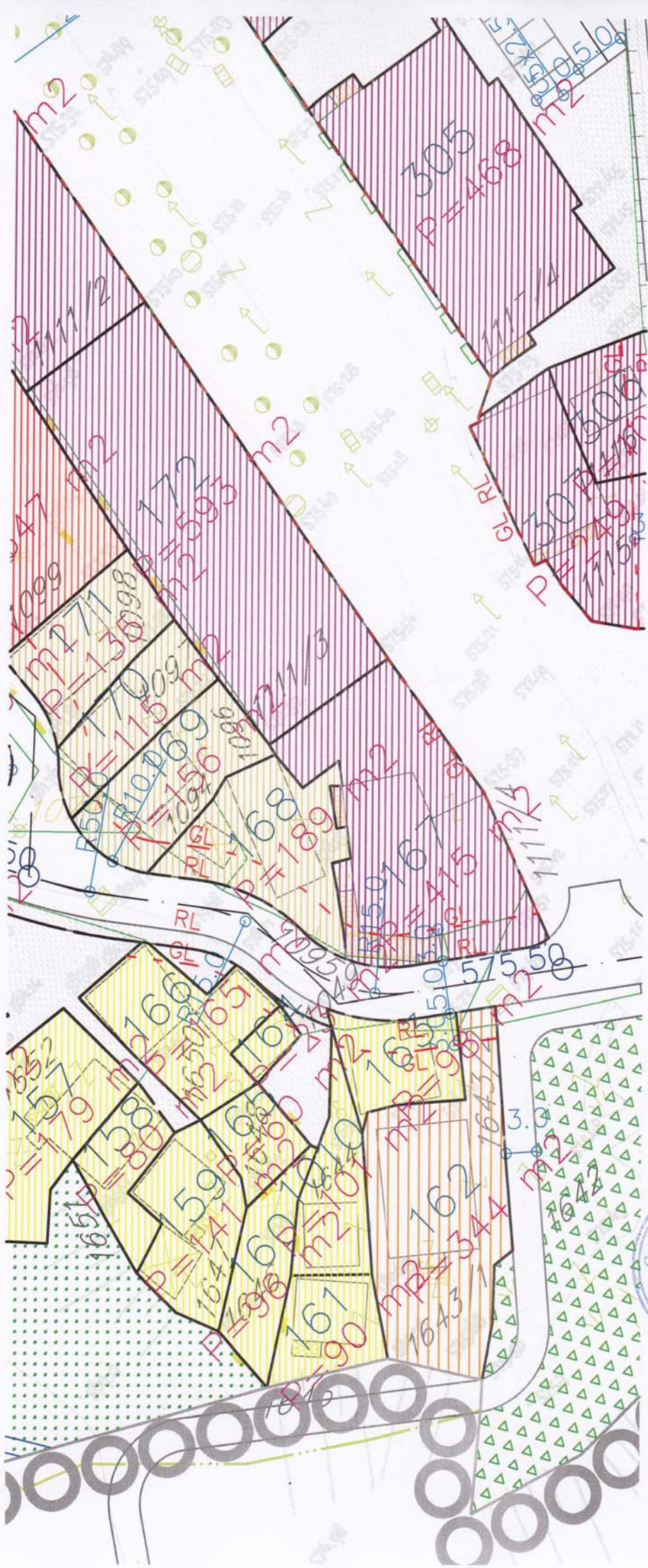
R 1:1000 list br.4

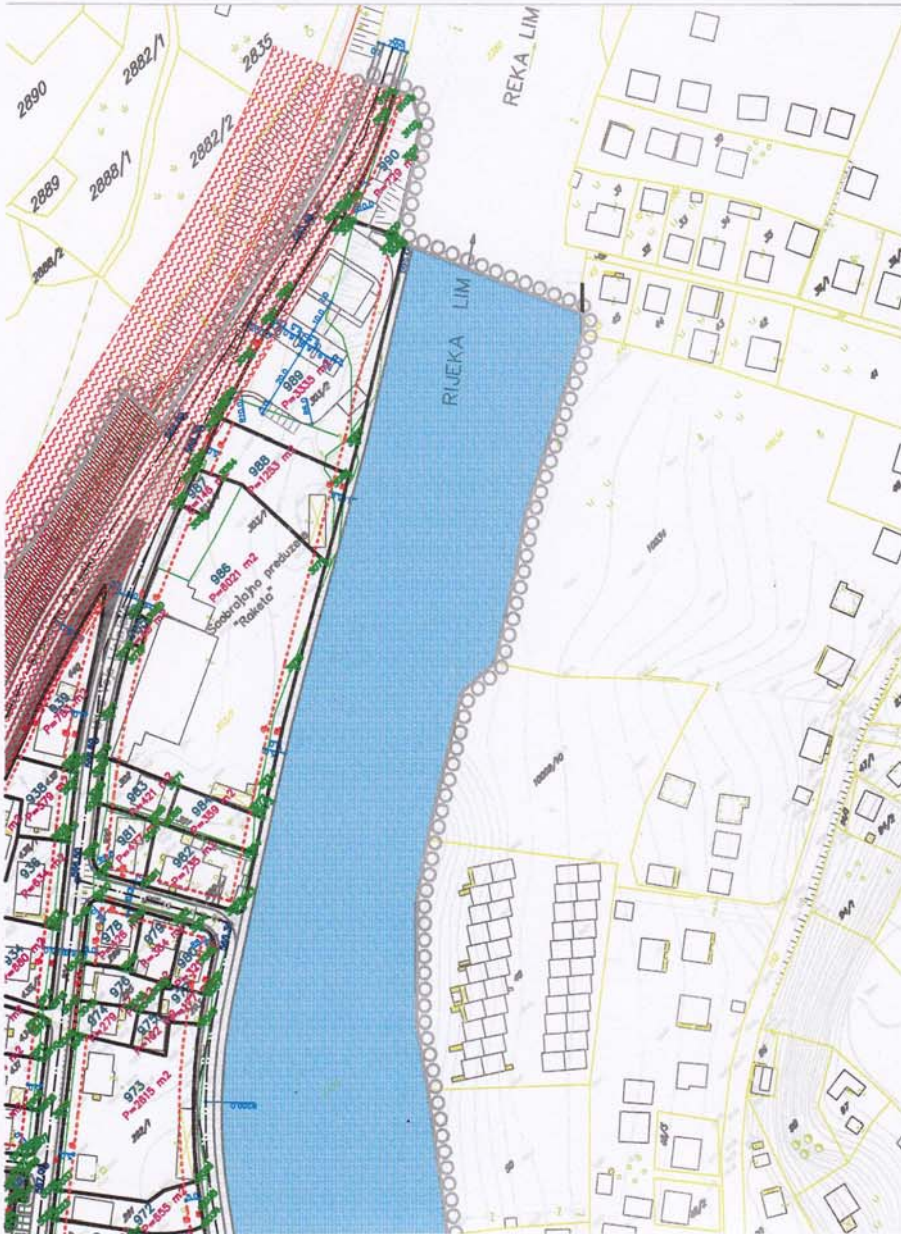


SO BIJELO POLJE
 ODLUKA O DOPUNJENJU
 ZORICA Sretenović, dipl.ing.arch.
 DETAJLNOC URBANISTIČKOG PLANA
 CENTRALNE ZONE BIJELO POLJE
 BR.02-7321 OD 30.12.2009.
 PREDSEDNIK SKUPŠTINE
 GORDANA Todorović, dipl.p.planer

Direktor:
 Andreja Andrić, dipl.ing.gra.
 decembar 2009.







- zona centra
- planirana zona za razradu konkursnim arhitektonsko-urbanističkim rešenjem
- pojas neposredne zaštite električne pruge
- OSTALE JAVNE POVR[INE]
- VODOTOCI
- PARCELACIJA
- postojeće granice parcela koje se zadržavaju
- postojeće granice parcela koje se ukidaju
- novoplanirane granice parcela
- broj urbanističke parcele
- površina urbanističke parcele
- građevinska linija
- regulaciona linija
- tačke parcelacije

1013
P=1688 m²



----- granica izmena i dopuna DUP--a
PLAN PARCELACIJE,
REGULACIJE I UTU
 R 1:1000 list br.3



Rukovodilac izrade plana: SO. BIJELO POLJE
 Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.
 Projektant: IZMJENA I DOPUNA
 DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
 CENTRALNE ZONE BIJELO POLJE
 BR.02-7321 OD 30.12.2009.
 Saradnik: MILOŠ PARTIĆ, dipl.ing.arh.
 REFİK BOJADŽIĆ



