



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-22/1-150/12
Bijelo Polje, 08.04.2013.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Brčvak Mensura iz Bijelog Polja, na osnovu čl.91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), čl. 196. ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA BRČVAK MENSURU iz Bijelog Polja, za izgradnju porodične stambene zgrade spratnosti (Pr + 2) horizontalnog gabarita za prizemlje (13,15 m x 8,80 m) - (P=15,26 m²) P=100,46 m² zatim, na I spratu (19,00 m x 12,00 m) - (58,90 m²) P=169,1 m² i II sprata (19,00 m x 12,00 m) - (87,06 m²) P=140,94 m² ukupne bruto poršine P=410,05 m² na urbanističkoj parceli br.248 nastale od katastarske parcele 1018 KO Bijelo Polje, Ul. Muniba Kučevića u Bijelom Polju, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje.

-Prilikom izgradnje novoplaniranog stambenog objekta, investitor je dužan ukloniti postojeću porodičnu stambenu zgradu P1 od P= 57,00 m², sa katastarske parcele br. 1018 KO Bijelo Polje.

-Radove na izgradnji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvođačkom projektu koji je uradio D.O.O."Arhinginženjering" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti iste.

-Ako investitor ne započne izgradnju objekta iz predhodnog stava, prestaje mu pravo izgradnje objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početaka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje stambenog objekta prijavi nadležnoj Upravi za inspeksijske poslove Podgorica-Gradjevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih nivelacionih i gradjevinskih linija.

-Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.



-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole

O b r a z l o ž e n j e

Brčvak Mensur iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, dana 28.11.2012. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekata kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11, 40/11 i 47/11), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen list nepokretnosti prepis br.256 od 09.03.2012.god. u kome je naznačeno da je osnov prava korišćenje 1/1 koje glasi na Brčvak Mensura iz Bijelog Polja, za katastarsku parcelu br 1018 KO Bijelo Polje.

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br.032-352-06/5-33/1 od 19.03.2012.god.

-Da je priložen glavni izvođački projekat urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost br.40-00-2173 od 26.03.2013.god. izdata od Elektro distribucije Bijelo Polje,

-Da je priložena vodovodna saglasnost br. 60 od 28.02.2013.god. izdata od JP Vodovoda "Bistrica" iz Bijelog Polja,

-Da su priloženi dokazi o osiguranju od odgovornosti investitora, polisa osiguranja br. 13009119 od 28.11.2012.god. izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" Podgorica, Poslovne jedinice u Bijelom Polju, odnosno preduzetnika koji je uradio glavni projekat, i nalazi se u sastavu istog.

i da je priložen dokaz od ovog Sekretarijata uvjrenje br. 06/5-12/2 od 22.02.2013.god o izvršenim obavezama za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o usvajanju Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje, („Sl.list CG“, - opštinski propisi br.3/10), kao i uslovi iz čl. 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“,br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), pa je odlučio kao u dispozitivu..

Taksa za ovo rjesenje oslobadja se od plaćenja u smislu Tarifnog broja 47 i 48 zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje,uz uplatu 3,00 eura takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Brčvak Mensuru,
- Građ.inspekciji
- u spise predmeta

OBRADIO,
Milonja Dulović



SEKRETAR,
Milanko Minić

