



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Up.br.06/6-68/2
Bijelo Polje, 24.06.2013.god.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Božović Gorana iz Bijelog Polja, na osnovu čl.15 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl.list CG", br. 33/09), čl. 118 i 121) Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11 i 40/11, i 47/11), čl. 196 ZUP-a, („Sl.list RCG“, br. 60/03 i 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

Izdaje se Božović Goranu iz Bijelog Polja, upotrebna dozvola za izgrađeni stambeni objekat spratnosti (Po + Pr) površine osnove podruma $P=50,00$ m², i prizemlja namjene stanovanje $P=112,95$ m², ukupne bruto površine $P=162,95$ m², na katastarskoj parceli br. 523/5 KO Resnik u zahvatu DUP-a, naselja Resnik u Bijelom Polju.

Sastavni dio ovog rješenja je izvještaj Komisije od 06.06.2013.god. o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na pomenutom stambenom objektu u naselju Resnik u Bijelom Polju.

O b r a z l o Ź e n j e

Božović Goran iz Bijelog Polja, obratio se Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, zahtjevom od 29.04.2013. god. za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat spratnosti (Po + Pr) na katastarskoj parceli br. 523/5 KO Resnik u zahvatu DUP-a, Resnik u Bijelom Polju.

-Kao sastavni dio dokumentacije, Komisija je priložila Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova za izgrađeni stambeni objekat od dana 06.06.2013.god. sa predlogom da se izda upotrebna dozvola,

A uz zahtjev, investitor je dostavio Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj sljedeću dokumentaciju:

Rješenje ranijeg Sekretarijata za uređenje prostora, stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bijelo Polje, Up.br. 06/6-101/1 od 01.09.2010. god. kojim je



investitoru Božović Goranu iz Bijelog Polja, izdata građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta spratnosti (Po + Pr) ukupne bruto površine P=162,95 m², na katastarskoj parceli br.523/5 KO Resnik u Bijelom Polju,

-Izjavu izvodjača radova d.o.o. "Velmi Juvela" iz Bijelog Polja, da je stambeni objekt izgrađen u skladu sa glavnim projektom- građevinskom dozvolom i da nema tehničkih nedostataka.

-Izjavu odgovornog izvođača radova na elektroinstalaterskim radovima jake struje Božović Gorana, dipl. elektro. ing., sa licencom br. 03-1231/1 od 25.03.2009.god. da su svi radovi na elektroinstalacijama jake struje za izgrađeni stambeni objekt izvedeni u skladu sa propisima.

- i potvrdu br.07/1-1313/2 od 25.08.2010.god. 35/3 izdatu od strane Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, da je investitor Božović Goran iz Bijelog Polja, regulisao obaveze po osnovu naknade za uređenje građevinskog zemljišta.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, je razmotrio podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br. 51/08, 40/10,34/11, 40/11 i 47/11), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost gradjenja.

Članom 129 istog Zakona propisano je da se upotrebna dozvola za porodične stambene zgrade izdaje na način propisan čl. 120 pomenutog zakona, s tim što se uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi izjava izvođača radova da je stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom i dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje iz čl.66 ovog zakona.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.15. Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl.list CG", br. 33/09), čl. 118 i 121) Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), pa je na osnovu izloženog odlučio kao u dispozitivu.

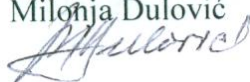
Ovo rješenje se oslobadja od plaćanja takse po tarifnom broju 48 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“,br.20/11).

PRAVNA POUKA:Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, sa uplatom 3,00 eura takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO

Božović Goranu,
Gradj.inspekciji
u spise predmeta.

OBRADIO,
Milonja Dulović



SEKRETAR,
Milanko Minić

