



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje
prostora i održivi razvoj
Br. 06/5-3/1-14
Bijelo Polje, 24.01.2014.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Bošnjak Ibrahima iz Bijelog Polja za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije od 27.12.2013.godine, radi priključenja elektroinstalacija (podzemni kabal) na budućem (planiranom) porodično-stambenom objektu na urbanističkoj parceli, nastaloj od katastarske parcele br.278/2 KO Resnik u Resniku, shodno Odluci o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.listCG-opštinski propisi" br.15/11), na osnovu čl. 62 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.listCG"br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11,47/11,35/13 i 39/13), DUP-a, naselja Resnik ("Sl.listCG-opštinski propisi" br.23/12), i z d a j e:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE -za izradu tehničke dokumentacije-

Za polaganje podzemnog NN kabla, trasom koja ide od postojeće STS"Francuska mahala" preko katastarskih parcela br.1,3,4,5,6 i 8 KO Resnik, do planiranog porodično-stambenog objekta, koji se nalazi na urbanističkoj parceli, nastaloj od katastarske parcele br.278/2, upisane u ln. br.1175, KO Resnik u Resniku.

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije moraju se poštovati sledeći urbanističko-tehnički uslovi:

1. Geodetsko-katastarske podloge: Sastavni dio ovih uslova čine grafički prilozi iz DUP-a naselja Resnik, neophodni za projektovanje.
2. Namjena objekta: Priključenje porodično-stambenog objekta na NN. mrežu.
3. Vrsta, tip i tehnološke cjeline objekta: Podzemni NN. kabal.
4. Horizontalne i vertikalne osnove objekta-spratnost objekta i površina: dubina rova za polaganje podzemnog kabla do planiranog objekta mora biti min.0,8m, dok će se dužina trase dati u projektnoj dokumentaciji.
5. Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta: Dat je prema važećem DUP-u-Plan elektroenergetske infrastrukture, tako da za prilikom postavljanja odnosno iskopa podzemnog kabla mora voditi računa da se ne bi oštetili infrastrukturni objekti koji se mogu nalaziti pod ili iznad površine terena. Planirani porodično-stambeni objekat priključiti sa postojeće STS"Francuska mahala" instalisane snage 10/04Kv, 1x250Kva. Bliže podatke da će projektant kroz izradu projektne-tehničke dokumentacije.



6. Situacioni plan sa granicama susjedne parcele: Dat je u grafičkom prilogu i odnosima prema susjednim parcelama, pristupu na infrastrukturu i drugo.

7. Gradjevinska i regulaciona linija: Gradjevinska linija objekta kao i regulaciona linija date su u grafičkom prilogu plana, koji je sastavni dio ovih uslova.

8. Vrste materijala: Materijali za elektroinstalacije kao i drugi materijali koji se koriste za ovu namjenu moraju biti atestirani.

9. Meteorološki podaci: Bijelo Polje ima umjerenu kontinentalnu klimu, prosječne temperature za proljeće 8,7C, ljeto 16,9C, jesen 9,4C, i zima od 0,2C. Godišnje padne oko 94,0mm, najviše padavina padne u novembru i maju mjesecu. Bijelo Polje ima 109 kišnih dana, 21 snežnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana. Vjetrovi duvaju sa zapada (180⁰/₀₀) sjevera (90⁰/₀₀) sjeveroistoka i istoka (90⁰/₀₀), juga (80⁰/₀₀) i jugoistoka (40⁰/₀₀).

10. Parametri za seizmičko projektovanje: Prema propisima za sedmi stepen MCS skale. Pri projektovanju i izradi tehničke dokumentacije poštovati pravilnik o tehničkim normativima iz oblasti energetike.

11. Mjesto i način priključenja na komunalnu infrastrukturu:

Pored pomenutog tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/Teh.Prep.20_priključenje20NNM.pdf) i to:

-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje).

-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma Podgorica, broj 05-5178/1 od 30.11.2011. godine u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, već je neophodno da se u urbanističko-tehničkim uslovima propiše obaveza poštovanja Tehničkih preporuka EPCG za priključke objekata potrošača na niskonaponsku mrežu.

Glavni projekat treba da sadrži, između ostalog, i razradu priključaka objekata na odgovarajuću infrastrukturu shodno članu 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

12. Priključak na kablovski distributivni sistem RTV programa: Uz saglasnost ovlašćenih operatera, ako to investitor želi.

13. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Maksimalno se pridržavati pri izradi projektne dokumentacije, iskopa i polaganja kabla te njegova zaštita, kao i primjena mjera i radnji iz zakona o zaštiti na radu.

14. Uslovi za energetska efikasnost: Prilikom projektovanja elektroinstalacija i izvođenja istih od strane stručnih lica obratiti pažnju na ovu stavku i dimenzionisati kapacitete energetska efikasnosti.

Glavni projekat uraditi u deset primjeraka od kojih sedam u digitalnoj formi, te sa zahtjevom za građevinsku dozvolu dostaviti ovom organu, odnosno na šalteru građanskog biroa.

Jedan primjerak nakon izdavanja građevinske dozvole, ostaje tehničkoj arhivi Sekretarijata za uređenje prostora i održivoi razvoj Opštine Bijelo Polje.

Napomena: Građevinska dozvola se ne može izdati dok se ne riješe Imovinsko-pravni odnosi trase polaganja podzemnog kabla.

DOSTAVLJENO:

- Bošnjak Ibrahimu,
- Urb. inspekciji
- U spise

OBRADIO,
Feriz Bahović

Feriz Bahović

SEKRETAR,
Milanko Minić



Milanko Minić





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-1-4377/2013
Datum: 10. 7. 2013
KO: RESNIK

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu **BOŠNJAK IBRAHIMA**

iz
izdaje se

POSJEDOVNI LIST - PREPIS
1175

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv i adresa	Stvarno pravni odnos	Obim prava
1210969280017	BOŠNJAK IBRAHIM RASOVO	POSJEDNIK - DRŽALAC	1/1

Parcele									
Blok	Broj	Podbroj	Plan	Potes	Klasa	Površina	Prihod	SP	Primjedba
		RB	Skica	Kultura		m2		Pripis	
	278	2	1 25	ČAIR VOČNJAK	1	400	3.84	43/ 2013 739	
						400	3.84		

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03,46/04,81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08,77/08,03/09,40/10,20/11 i 26/11) u iznosu od 5.00 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3.00 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11).



Načelnik:

Stana Bošković

v.d. Stana Bošković



РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ
Управа за некретнине

956-105-159/13 A 03418

КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: $\frac{1}{1000}$

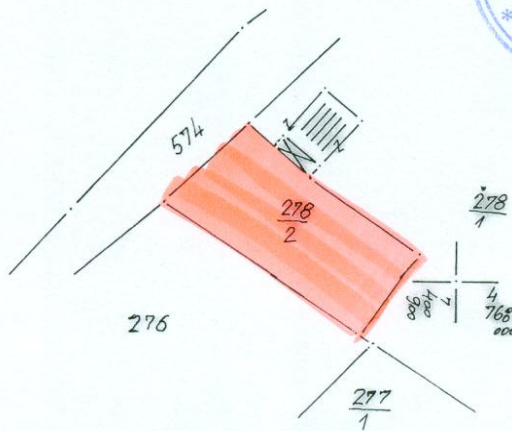
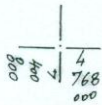
Подручна јединица Бијело Поље

Кат. општине Ресник

Власник-корисник Бошњак Урахим - 111;

0%

Posljednje stanje



Редни број списка катастарских такса

Број парцеле	Култура	Класа	Потес - звано мјесто	Површина			Кат. приход	
				ha	ar	m	Еуро	ц.
278/2	Бошњак	1	Чаир		4	00		
			ЧКУЧНО		4	00		

111-1115

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

Бијело Поље 13. септембра 2013. год.

Тврди и вјерава:

[Handwritten signature]

[Handwritten name]



granica plana



**PLAN ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE**

R 1:1000

list br.20



LEGENDA:

TS

Postojeća TS 10/0.4kV



Postojeći 10kV-ni kabal

TS

Planirana trafo stanica 10/0.4kV



Planirani 10kV-ni kabal



Ukidanje 10kV-nog dalekovoda

STS FRANCUSKA MAHALA
10/0.4kV/kV
1x250kVA

TS

Francuska mahala

Francuska mahala

ULICA BR. 5

ULICA BR. 30

ULICA BR. 4

