



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Br..06/6-41-14
Bijelo Polje, 28.02.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Bojović Veselina iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o djelokrugu organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG - opštinski propisi", br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11), čl. 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i čl. 196 ZUP-a ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA Bojović Veselinu iz Bijelog Polja - Ul.Partizanska, za nadogradnju prizemnog porodičnog stambenog objekta bruto površine osnove $P=112,40$ m², tako da je bruto površina nadogradnje stambenog sprata sa dogradnjom stepeništa $P=129,30$ m² (od čega sprata 120,0m² i stepeništa 9,30m²), sada ukupne bruto površine objekta $P=241,70$ m² i spratnosti prizemlje i sprat (P+1), na urbanističkoj parceli broj 911 koju čini dio katastarske parcele br.407 KO Bijelo Polje u Ul.Partizanskoj, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a Centralne zone-Bijelo Polje.

-Radove na nadogradnji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvođačkom projektu br.48-07/13 koji je uradilo D.O.O."Intesa Group" iz Bijelog Polja jula 2013.godine.

-Investitor je dužan da nadogradnju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole i završi radove u roku od dvije godine od dana postanka pravosnažnosti iste.

-Ako investitor ne započne nadogradnju objekta iz predhodnog stava, prestaje mu pravo nadogradnje objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početaka pripremnih radova, odnosno početak nadogradnje stambenog objekta prijavi radove nadležnoj Upravi za inspekcijske poslove Podgorica-Gradjevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka nadogradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih nivelacionih i gradjevinskih linija.

-Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto nadogradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na nadogradnji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Bojović Veselin iz Bijelog Polja - Ul.Partizanska, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, dana 27.02.2014. godine, da mu se izda građevinska dozvola za nadogradnju porodičnog stambenog objekata kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.



Razmatrajući podneseni zahtjev shodno članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je kao dokaz o pravu susvojinu Bojović Veselina nad predmetnom parcelom i objektom koji se nadograđuje, priložen list nepokretnosti-prepis 204 od 13.03.2013.godine i kopija plana od 21.03.2013.godine, kao i saglasnost za sticanje prava svojine građenjem od ostalih suvlasnika koja je ovjerena kod Notara pod brojem UZZ 277/2013 dana 26.08.2013.godine,

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br.06/2-33/2-13 od 27.03.2013.godine,

-Da je priložen glavni izvođački projekat urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi br.48-07/13 koji je uradilo D.O.O."Intesa Group" iz Bijelog Polja jula 2013.godine,

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost br.4565 od 04.12.2013.godine izdata od Elektrodistribucije iz Bijelog Polja,

-Da je pribavljen dokaz od ovog Sekretarijata potvrda br. 06/1-287 od 27.02.2014.godine o izvršenim obavezama za komunalno opremanje građevinskog zemljišta,

-Da je priložen dokaz o osiguranju od odgovornosti preduzetnika koji je uradio glavni projekat DOO "Intesa Group" iz Bijelog Polja, polisa osiguranja br. 13009117 od 02.09.2012 god. izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" filijala iz Bijelog Polja.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu i pribavljenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Izmjena i dopuna DUP-a Centralne zone -Bijelo Polje ("Sl.list CG- opštinski propisi", br.3/10) kao i uslovi iz čl. 91 stav 1, čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105, 109, 110, 111 i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rješenje oslobađa se od plaćenja u smislu Tarifnog broja 47 i 48 zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG", br.20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

Bojović Veselinu
Gradj.inspekciji
U spise predmeta

OBRADILA,

Dobрила Bugarin



SEKRETAR,

Milanko Minić

