



**Crna Gora**  
**OPŠTINA BIJELO POLJE**  
Sekretarijat za uređenje  
prostora i održivi razvoj  
Br. 06/5 -169/1-14  
Bijelo Polje, 25.07.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Begović Zena iz Bijelog Polja za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju pomoćnog objekta - potpornog zida, na dijelu katastarske parcele br.926 KO Bijelo Polje, shodno Odluci o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi ", br.15/11), a na osnovu čl. 117 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 7/14) i Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.15 /14) i z d a j e

#### **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** za izradu tehničke dokumentacije

za izgradnju pomoćnog objekta - potpornog zida uz uslov rušenja postojećeg koji je sklon padu na dijelu katastarske parcele br.926 KO Bijelo Polje koji se graniči sa katastarskom parcelom 927 KO Bijelo Polje u ulici Kneza Miroslava u Bijelom Polju u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.

#### **1.Pribavljena dokumentacija**

-Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu br. 926 KO Bijelo Polje br.956-105-233/2014 godine od 21.07.2014.godine i list nepokretnosti broj – prepis 154 KO Bijelo Polje br.105-956-1-5813/2014 od 18.07.2014.godine.

#### **2.Lokacija, regulacija, nivelacija i urbanistički parametri**

Lokacija se sastoji od dijela katastarske parcele br.926 KO Bijelo Polje koja se graniči sa katastarskom parcelom br.927 KO Bijelo Polje tako da međna linija između njih ujedno čini i regulacionu liniju.

Potporni zid raditi u okviru vlasništva, uz predhodno rušenje postojećeg koji je sklon padu.

Visina potpornog zida ne može biti veća od 2m, dužine 15,0m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, sa horizontalnom udaljenošću zidova od min. 1.5m, a teren svake terase ozeleniti.

Izgradnja potpornog zida uz uslov rušenja postojećeg ne smije promijeniti prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata.





### 3. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

### 4. Klimatske i hidrološke karakteristike

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore, predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena, kao što su temperaturna inverzija, magle, česte snježne padavine itd.

Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima. Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina, dakle dana bez vjetra.

Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 snježni, 23 vedra i 135 oblačnih dana.

### 5. Uslovi za aseizmičko projektovanje

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

### 6. Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji u razmjeri 1:200.

7. Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

Projektnu-tehničku dokumentaciju raditi shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 39/13 ).

Tehnička dokumentacija za građenje pomoćnog objekta izrađuje se na nivou idejnog projekta.

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za izgradnju dostavi:

Tehničku dokumentaciju izrađenu u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi.

OBRADIO  
Feriz Bahović



SEKRETAR  
Milanko Minić





РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА  
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ  
Управа за некретнине

956-105-233/14  
21. 07. 14 D 0002945

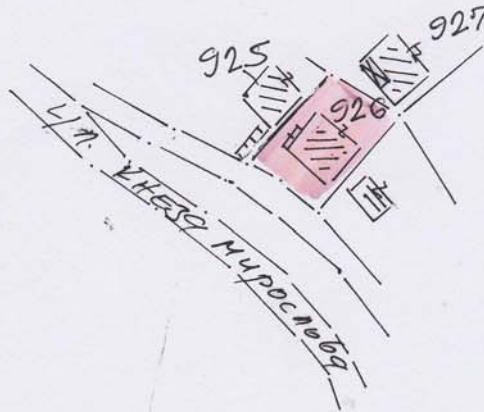
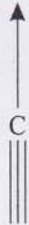
# КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000

Подручна јединица Ђагове

Кат. општине Ђагове

Власник-корисник државна својина - својина 1/1  
Ђестовић Амир Зено - коришћење 1/1



Редни број списка катастарских такса .....

л.ч.др.  
154

Број парцеле	Култура	Класа	Потес - звано мјесто	Површина			Кат. приход	
				ha	ar	m <sup>2</sup>	Еуро	ц.
926	дворна дворна		Улица Мирослава	1	11	69		
			својина	1	80			

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

22-07 2014 год.

Тврди и овјерава  
Ђестовић Амир Зено





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj

Broj	Datum	Org. jed.
1142	23.07.14	06/5

PODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJE  
Broj: 105-956-1-5813/2014  
Datum: 18.07.2014  
KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu

OPŠTINE B. POLJE BR. 06/5-169/1-14

iz ,

izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS

154

Podaci o parcelama									
Broj parcele	Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni br.	Način korišćenja	Bon. Klasa	Površina	Prihod
			Broj upisa			Osnov sticanja			
926			10	-	KNEZA MIROSLAVA	Dvorište		111	0.00
			28			NASLJEDE			
		1	10	-	KNEZA MIROSLAVA	Porodična stambena zgrada		69	0.00
			28			NASLJEDE			
								180	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj ID Broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava	Osnov prava	Obim prava
Adresa, mjesto			
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE	Svojina	1 / 1
6028000001749	BEGOVIĆ AMIR ZENO K.MIROSLAVA	Korišćenje	1 / 1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta						
Broj parcele	Broj zgrade	Način korišćenja	PD Godina	Spratnost - Sprat	Osnov prava	Vlasnik ili nosilac prava, JMBG
Broj Podbroj	Osnov sticanja		izgradnje	Površina	Adresa, Mesto	
		Sobnost				
926	1	Porodična stambena zgrada	980	P1	-	- / -
		Nestambeni prostor	1	P	Svojina	1 / 1
		NASLJEDE		22	BEGOVIĆ AMIR ZENO	6028000001749
		1			K.MIROSLAVA	
		Stambeni prostor	2	P1	Svojina	1 / 1
		NASLJEDE		45	BEGOVIĆ AMIR ZENO	6028000001749
		10			K.MIROSLAVA	
		Stambeni prostor	3	PN	Svojina	1 / 1
		NASLJEDE		18	BEGOVIĆ AMIR ZENO	6028000001749
		2			K.MIROSLAVA	

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj parcele	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Upis broj	Opis prava
Broj Podbroj					Datum upisa	
				Vrijeme upisa		
926			2	Dvorište	9439	500 Pravo doživotnog plodouživanja
					20.11.2008	u korist Begović Emine po Rješenju Osnovnog suda
						O.br.37/2001



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

926	1		2	Porodična stambena zgrada	9439 20.11.2008 :	500 Pravo doživotnog plodouživanje u korist Begović Emine po Rješenju Osnovnog suda O.br.37/2001
		1	2	Nestambeni prostor	9439 20.11.2008 :	500 Pravo doživotnog plodouživanje u korist Begović Emine po Rješenju Osnovnog suda O.br.37/2001
		2	2	Stambeni prostor	9439 20.11.2008 :	500 Pravo doživotnog plodouživanje u korist Begović Emine po Rješenju Osnovnog suda O.br.37/2001
		3	2	Stambeni prostor	9439 20.11.2008 :	500 Pravo doživotnog plodouživanje u korist Begović Emine po Rješenju Osnovnog suda O.br.37/2001
			1	Porodična stambena zgrada	154 14.05.1999 :	610 Nema dozvolu Nema dozvolu za gradnju
			3	Porodična stambena zgrada	9439 20.11.2008 :	500 Pravo doživotnog plodouživanje u korist Begović emine po Rješenju Osnovnog suda O.br.37/2001

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br .55/03, 46/04, 81/05 i 02/06 , "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

  
 Načelnik  
*Vera Medojević*  
 Medojević Vera, dipl prav



IM I

