



CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Br.06/5-47/1-14
Bijelo Polje, 21.02.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu od 14.02.2014. godine, Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić-Elektrodistribucija Bijelo Polje iz Bijelog Polja, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice na katastarskoj parceli br.191.KO Bijelo Polje, shodno Odluci o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje("Sl.list CG-opštinski propisi"br.15/11), a na osnovu čl.62 i čl.62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13) Odluke o izgradnji objekata izvan zahvata GUP-a („Sl.list CG-opštinski propisi“ br.9/10), i z d a j e :

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE -za izradu tehničke dokumentacije-

Radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju stubne trafostanice STS 10/04Kv,250Kva,“Vergaševići-Gorice”sa svim pratećim sadržajima na katastarskoj parceli br.978 KO Kovren u Kovrenu, upisane u listu nepokretnosti br.236, u području zahvata PUP-a, opštine Bijelo Polje.

Trafostanica je namijenjena za napajanje električnom energijom stanovništva koji gravitira tim područjem.

I Opšti uslovi

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za građenje predmetnog objekta su ovi uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.

II Urbanistička parcela-katastarska parcela

Lokaciju čini katastarska parcela br.978 KO Kovren u Kovrenu.

III Planirano stanje

1.Namjena površina

Shodno planiranoj namjeni površina, predmetna katastarska parcela, nalazi se u zoni ruralnog područja.



Namjena predmetnog objekta je napajanje objekata električnom energijom naselja-sela koja gravitiraju tim područjem. Kako je zemljište na kome se planira izgradnja tražene trafostanice vlasništvo Kojović Tatomira iz sela Gorice, to je isti dao pismenu saglasnost ovjerenu kod Osnovnog suda u Bijelom Polju, Ov. br.84/2014, od 31.01.2014. godine, da se ista može postaviti na katastarskoj parceli br.978, upisana u listu nepokretnosti br.236 KO Kovren, sa pristupnim putem bez naknade.

2. Urbanistički parametri

Površina katastarske parcele iznosi $P=3.264,0 \text{ m}^2$ na kojoj se planira izgradnja predmetne trafostanice.

3. Regulacija

Regulaciona linija poklapa se sa granicom katastarske parcele, a građevinska linija, prema kolsko-pješačkom prilazu, je na rastojanju min. 5,0m od regulacione linije.

Objekat se postavlja na ili iza građevinske linije koja je zadata na parcele. Minimalna udaljenost od susjedne parcele je 2,00m uz uslov da objekti moraju međusobno biti udaljeni minimalno 10,00m.

STS je moguće postaviti na granicu parcele ili na manjem odstojanju od 2,0 m, od susjedne parcele, ali uz pismenu saglasnost susjeda.

Maksimalna kota poda postolja trafostanice može ići do 0,50m od kote pristupne saobraćajnice-terena.

4. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Izgradnju objekta-trafostanice projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Projektom postići vizuelno jedinstvo prostornog rješenja koje će istaći arhitektonski izraz predmetnih objekata uz poštovanje visokih standarda shodno njegovoj funkciji, a bez narušavanja već formiranog ambijenta izgrađenim objektima.

Izgradnju objekata-STS uraditi u skladu sa namjenom imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.

5. Klimatske i hidrološke karakteristike

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore, predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena, kao što su temperaturna inverzija, magle, česte snježne padavine itd.

Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima. Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina, dakle dana bez vjetra.

Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 sniježnih, 23 vedra i 135 oblačnih dana.

6. Uslovi za seizmičko projektovanje

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

7. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07 i 5/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93).

8. Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je obavezna situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji, urađenom spoljnom zaštitom cjelokupnog objekta.

9. Saobraćaj

Objekat se priključuje, sa katastarske parcele br.3396 KO. Kovren koji je evidentiran kao put, shodno grafičkom prilogu (kopiji plana) koji je sastavni dio ovih uslova.

10. Elektroenergetski uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/Teh.Prep.20_priključenje20NNM.pdf) i to:

-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)

-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

-Uputstvo i tehnički uslovi Stubne transformatorske stanice STS-10/04 kV, 250kVA.

Električne instalacije(dubina rova, polaganje kablova, zaštita i dr.) projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

11. Hidrotehnički uslovi – uslovi priključenja objekta na hidrotehničku mrežu
Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta nijesu potrebni.

12. Energetska efikasnost

Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje.

Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetsku efikasnost

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštitne mjere.

Sastavni dio ovih uslova su grafički prilozi, izvodi iz geodetskog plana.

Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata("Sl.list Crne Gore",br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 39/13).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

-Glavni projekat, izrađen u deset primjeraka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

Urbanističko-tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta.

Napomena: Uz zahtjev za dobijanje građevinske dozvole dostaviti pismeni dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima.

OBRADIO
Feriz Bahović



SEKRETAR
Milanko Minić



Polje

U cilju realizacije projekta izgradnje STS 10/0,4 kV 250 kVA "Vergaševiči-Gorice" sa priključnim, kao vlasnik parcele na kojoj treba postaviti ovaj objekat dajem sledeću

SAGLASNOST

Da se energecki objekat STS 10/0,4 kV 250 kVA "Vergaševiči -Gorice" postavi na mojoj katasterskoj parceli broj 978 upisana u listu nepokretnosti broj 236 KO Kovren.

Ovu parcelu kao i pristupni put za izgradnju ustupam Elektrodistribuciji Bijelo Polje bez naknade.

8/1/2014

Kojović Tatomir
saglasnost

VLASNIK,
Kojović Tatomir iz Gorica

JMBG: 0701943280043



31.01.14.



105-956-1-786/2014

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE
Broj: 105-956-1-786/2014
Datum: 06.02.2014
KO: KOVREN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11),
postupajući po zahtjevu

ELEKTROPRIVREDA CG B. POLJE

iz ,

izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - IZVOD
236

Podaci o parcelama								
Broj parcele	Broj zgrade	Plan	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni br.	Način korišćenja	Bon. Klasa	Površina	Prihod
Broj Podbroj		Skica	Broj upisa		Osnov sticanja			
978		12	-	KRUŠČICE	Pašnjak 5. klase		3264	2.94
		99					3264	2.94

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava	Osnov prava	Obim prava
ID Broj	Adresa, mjesto		
0701943280043	KOJOVIĆ RATKO TATOMIR GORICE	Svojina	1 / 1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj parcele	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Upis broj	Opis prava
Broj Podbroj					Datum upisa	
978			1	Pašnjak 5. klase	458 19.07.2007	603 Hipoteka u korist CKB AD Podgorica radi obezbjeđenja potra živanja u iznosu od 13.948.00 e i rokom vraćanja 2 0 god. po Ugovoru o hipoteci Ov.br.2569/07

Taksa za ovaj IZVOD je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5.00 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3.00 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11)

Načelnik
Vera Medojević
Medojević Vera, dipl prav



516-105-28/14
DG 02 14 A

A 03327

КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 2500

Подручна јединица Блуело Јово

Кат. општине Коорен

Власник-корисник Коловник Радко Тимомир - својца 1/1



Редни број списка катастарских такса

[illegible]

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

Тврди и овјерава