



CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Br.06/5-93/1-14
Bijelo Polje, 25.04.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu od 14.04.2014. godine, Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić-Elektrodistribucija Bijelo Polje iz Bijelog Polja, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice na urbanističkoj parceli nastaloj od katastarske parcele br.12/2.KO Kostenica, shodno Odluci o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje("Sl.list CG-opštinski propisi"br.15/11), a na osnovu čl.62 i čl.62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 I 39/13), Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje („Sl.list CG-opštinski propisi“ br.7/14), i z d a j e:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE -za izradu tehničke dokumentacije-

Radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju stubne trafostanice STS 10/04Kv,250Kva,“Bistrica-Kostenica”sa svim pratećim sadržajima na urbanističkoj parceli, nastaloj od katastarske parcele br.12/2. KO Kostenica, upisane u listu nepokretnosti br.169, u području zahvata PUP-a, opštine Bijelo Polje.

Trafostanica je namijenjena za napajanje električnom energijom stanovništva koji gravitira tim područjem.

I Opšti uslovi

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za građenje predmetnog objekta su ovi uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.

II Urbanistička parcela-katastarska parcela

Lokaciju čini urbanistička parcela-katastarska parcela br.12/2 KO Kostenica.

III Planirano stanje

1.Namjena površina



Shodno planiranoj namjeni površina koja je prema PUPOBP, se nalazi u zoni stanovanja male gustine, što se može vidjeti iz grafičkog priloga, koji je sastavni dio ovih utu-a.

Namjena predmetnog objekta je napajanje objekata električnom energijom naselja-sela koja gravitiraju tim područjem. Kako je zemljište na kome se planira izgradnja tražene trafostanice vlasništvo Novović Mirolava iz Bistrice, to je isti dao pismenu saglasnost ovjerenu kod Osnovnog suda u Bijelom Polju, Ov. br.41/2014, od 09.07.2012. godine, da se ista može postaviti na katastarskoj parceli br.12/2, upisana u listu nepokretnosti br.169 KO Kostenica, sa pristupnim putem bez naknade.

2. Urbanistički parametri

Površina predmetne parcele iznosi $P=3.100,0 \text{ m}^2$ na čijem se dijelu planira izgradnja predmetne trafostanice. Istu postaviti na mjestu gdje ne ugrožava normalan tok pješačkog i drugog saobraćaja.

3. Regulacija

Regulaciona linija poklapa se sa granicom katastarske parcele, a građevinska linija, prema kolsko-pješačkom prilazu, je na rastojanju min. 5,0m od regulacione linije.

Objekat se postavlja na ili iza građevinske linije koja je zadata na parcele. Minimalna udaljenost od susjedne parcele je 2,50m uz uslov da objekti moraju međusobno biti udaljeni minimalno 20,00m. STS je moguće postaviti na granicu parcele ili na manjem odstojanju od 2,5 m, od susjedne parcele, ali uz pismenu saglasnost susjeda vlasnika zemljišta. Maksimalna kota poda postolja-armirano betonske ploče trafostanice može ići do 0,50m od kote pristupne saobraćajnice-terena.

4. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Izgradnju objekta-trafostanice projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. Projektom postići vizuelno jedinstvo prostornog rješenja koje će istaći arhitektonski izraz predmetnih objekata uz poštovanje visokih standarda shodno njegovoj funkciji, a bez narušavanja već formiranog ambijenta izgrađenim objektima. Izgradnju objekata-STs uraditi u skladu sa namjenom imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.

5. Klimatske i hidrološke karakteristike

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore, predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena, kao što su temperaturna inverzija, magle, česte snježne padavine itd.

Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima. Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina, dakle dana bez vjetra.

Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 sniježnih, 23 vedra i 135 oblačnih dana.

6. Uslovi za seizmičko projektovanje

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

7. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07 i 5/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93).

8. Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je obavezna situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji, urađenom spoljnom zaštitom cjelokupnog objekta.

9. Saobraćaj

Objekat se priključuje, sa katastarske parcele br.3396 KO. Kovren koji je evidentiran kao put, shodno grafičkom prilogu (kopiji plana) koji je sastavni dio ovih uslova.

10. Elektroenergetski uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/Teh.Prep.20_priključenje20NNM.pdf) i to:

-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)

-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

-Uputstvo i tehnički uslovi Stubne transformatorske stanice STS-10/04 kV, 250kVA.

ijel
ra i
for
PO

Električne instalacije(dubina rova, polaganje kablova, zaštita i dr.) projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

11. Hidrotehnički uslovi – uslovi priključenja objekta na hidrotehničku mrežu
Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta nijesu potrebni.

12. Energetska efikasnost

Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje.

Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetsku efikasnost

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštitne mjere.

Sastavni dio ovih uslova su grafički prilozi iz PUP Bijelog Polja-GUR-a za naselje Bistrica, posjedovni list i geodetski elaborat urađen od strane "GEO-START" Doo. iz Podgorice i drugi prilozi.

Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata("Sl.list Crne Gore",br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 39/13).

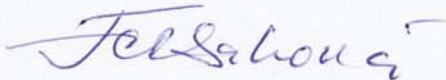
Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

-Glavni projekat, izrađen u deset primjeraka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

Urbanističko-tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta.

Napomena: Građevinska dozvola se ne može izdati dok se ne riješe imovinsko-pravni odnosi.

OBRADIO
Feriz Bahović



SEKRETAR
Milanko Minić



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE

Secretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-1-3647/2014
Datum: 25. 4. 2014
KO: KOSTENICA

Broj	Datum	Org. jed.
681	25.04.14	06/5

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu **OPŠTINE B. POLJE BR. 06/5-93/1-14** iz

izdaje se

POSJEDOVNI LIST - IZVOD
169

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv i adresa	Stvarno pravni odnos	Obim prava
2003929280012	NOVOVIĆ MILOSAV MIROSLAV KOSTENICA	POSJEDNIK - DRŽALAC	1/1

Parcele									
Blok	Broj	Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP Pripis	Primjedba
12	2	1		NJIVA	2	3100	39.06	0/ 0	
	2	1		IGNJEVIĆA NJIVA	2	3200	40.32	0/ 0	
	3	1		IGNJEVIĆA NJIVA	2	3100	39.06	0/ 0	
						9400	118.44		

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" br. 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik
M. Medojević
Medojević Vera, dipl prav

U cilju realizacije Projekta izgradnje STS 10/0,4 kV 250 kVA „Bistrica-Kostenica“ sa priključnim 10 kV dalekovodom, kao vlasnik parcele na kojoj teba postaviti ovaj objekat, dajem sledeću

SAGLASNOST

Da se energetski objekat STS 10/0,4 kV 250 kVA „Bistrica-Kostenica“ sa priključnim 10 kV dalekovodom postavi na mojoj katasterskoj parceli broj 3 upisane u Posjedovnom listu broj 169 KO Kostenica.

Ovu parcelu kao i pristupni put za izgradnju se Elektrodistribuciji B.Polje ustupa bez naknade.

VLASNIK,
Novović Miroslav
Bistrica - Kostenica
JMBG: 2003929280012



Novović Miroslav
41 12
Novović Miroslav
Novović Miroslav
09.07
14



GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE SEKUNDARNOG OPŠTINSKOG CENTRA - BISTRICA -

PLAN



LEGENDA:

	Granica generalnog urbanističkog rješenja
	Površine stanovanja male gustine
	Površine stanovanja srednje gustine
	Površine centralnih djelatnosti
	Površine za industriju i proizvodnju
	Površine javne namjene
	Površine specijalne namjene
	Površine kopnenih voda
	Lokalni put
	Sabirna ulica
	Pristupna ulica
	Autobusko stajalište
	Oznaka lokalnog puta
	Granica rezervata divljači

SIMBOLI:

	Škola
	Pošta
	Ambulanta
	Sakralni objekat -džamija
	Pilana
	Koncesiono područje
	Planirana trafo stanica
	Planirana mini -hidroelektrana
	Sekundarni opštinski centar
	Javni parking

ODLUKA O DONOŠENJU
PUP-a Bijelo Polje
BR. 02 - 728
od 06.03.2014.godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković

NARUČILAC

OPŠTINA BIJELO POLJE



NOSILAC
IZRADE

MONTENEGROPROJEKT



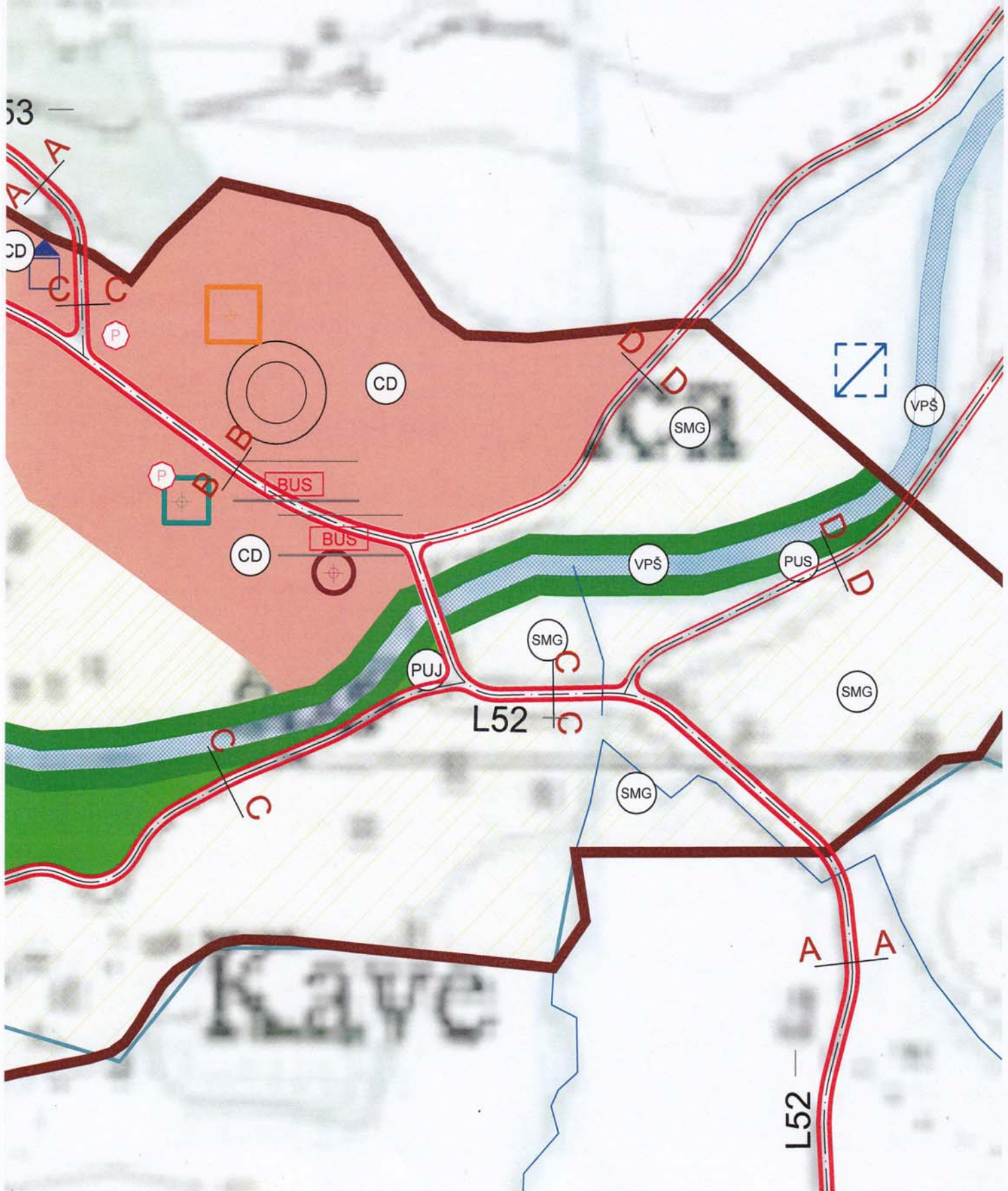
PLANET CLUSTER



PRILOG











NAMJENA POVRŠINA

53



L52

LEGENDA:

	GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG RJEŠENJA
	POVRŠINE KOPNENIH VODA
	LOKALNI PUT
	SABIRNA ULICA
	PRISTUPNA ULICA
	AUTOBUSKO STAJALIŠTE
	JAVNI PARKING
	OZNAKA LOKALNOG PUTA
	ELEKTRONSKI KOMUNIKACIONI ČVOR POSTOJEĆI
	TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA POSTOJEĆA SA MAGISTRALNIM OPTIČKIM KABLOM



ODLUKA O DONOŠENJU
PUP-a Bijelo Polje
BR. 02 - 728
od 06.03.2014.godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković

NARUČILAC

OPŠTINA BIJELO POLJE



NOSILAC
IZRADE

MONTENEGROPROJEKT

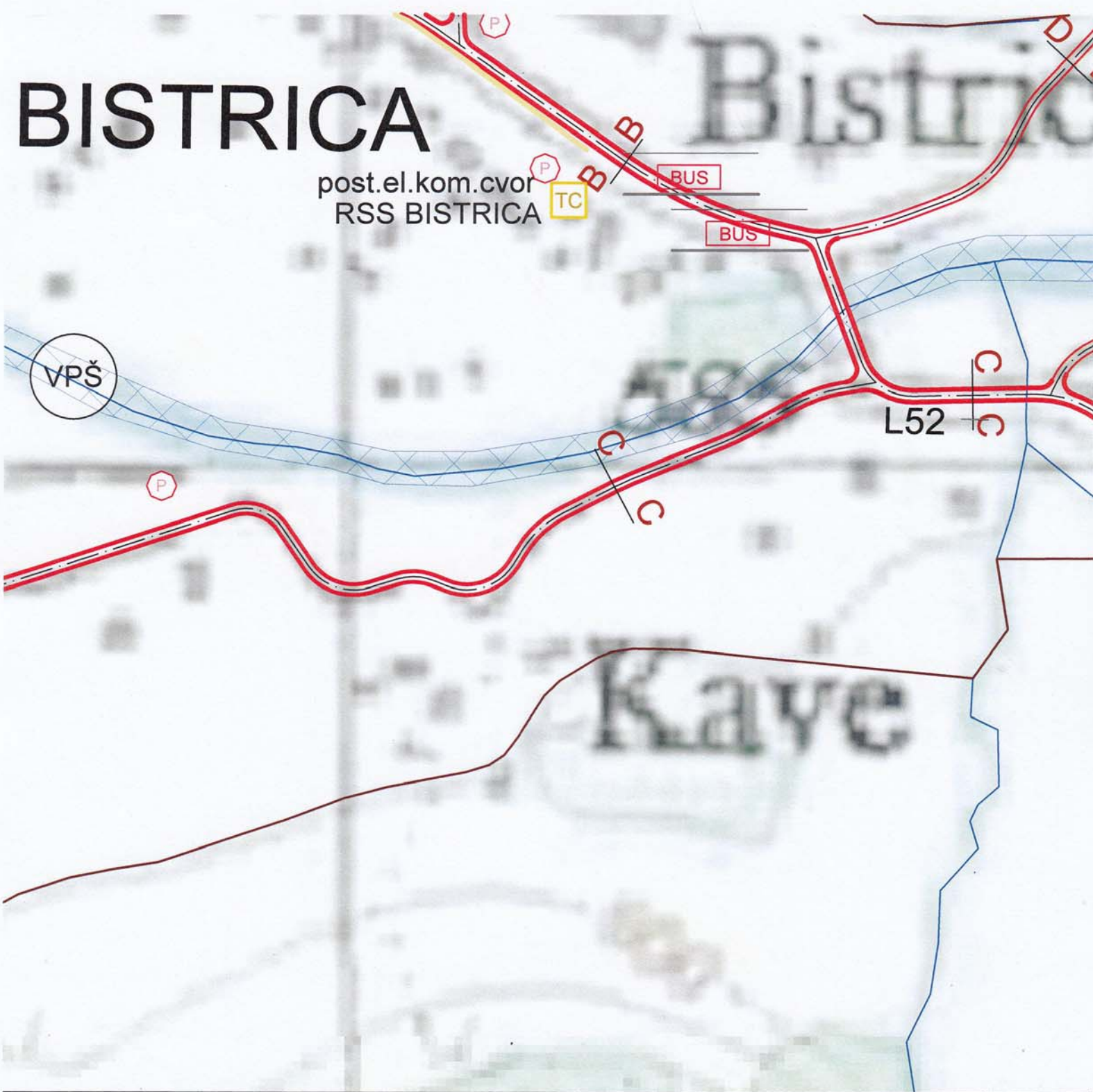


PLANET CLUSTER



BISTRICA

post.el.kom.cvor
RSS BISTRICA



ELABORAT

Sa originalnim terenskim podacima o izvršnim geodetskim radovima, a koji se odnose na promjene u K.O. Kostenica, na LN br. ~~76~~¹⁶⁹, na katastarskoj parceli broj 12/2.


Priilog :

- licenca za izvođenje geodetskih radova geodetske organizacije
- licenca radnika geodetske organizacije
- spisak prijava o promjenama na nepokretnostima
- skica održavanja premjera
- zapisnik snimanja detalja polarnom metodom
- ovlašćenje
- zapisnik o terenskom uviđaju
- uvjerenje o ispravnosti instrumenta
- CD sa podacima o premjeru

elaborat predat
dana ____ 2014.god.

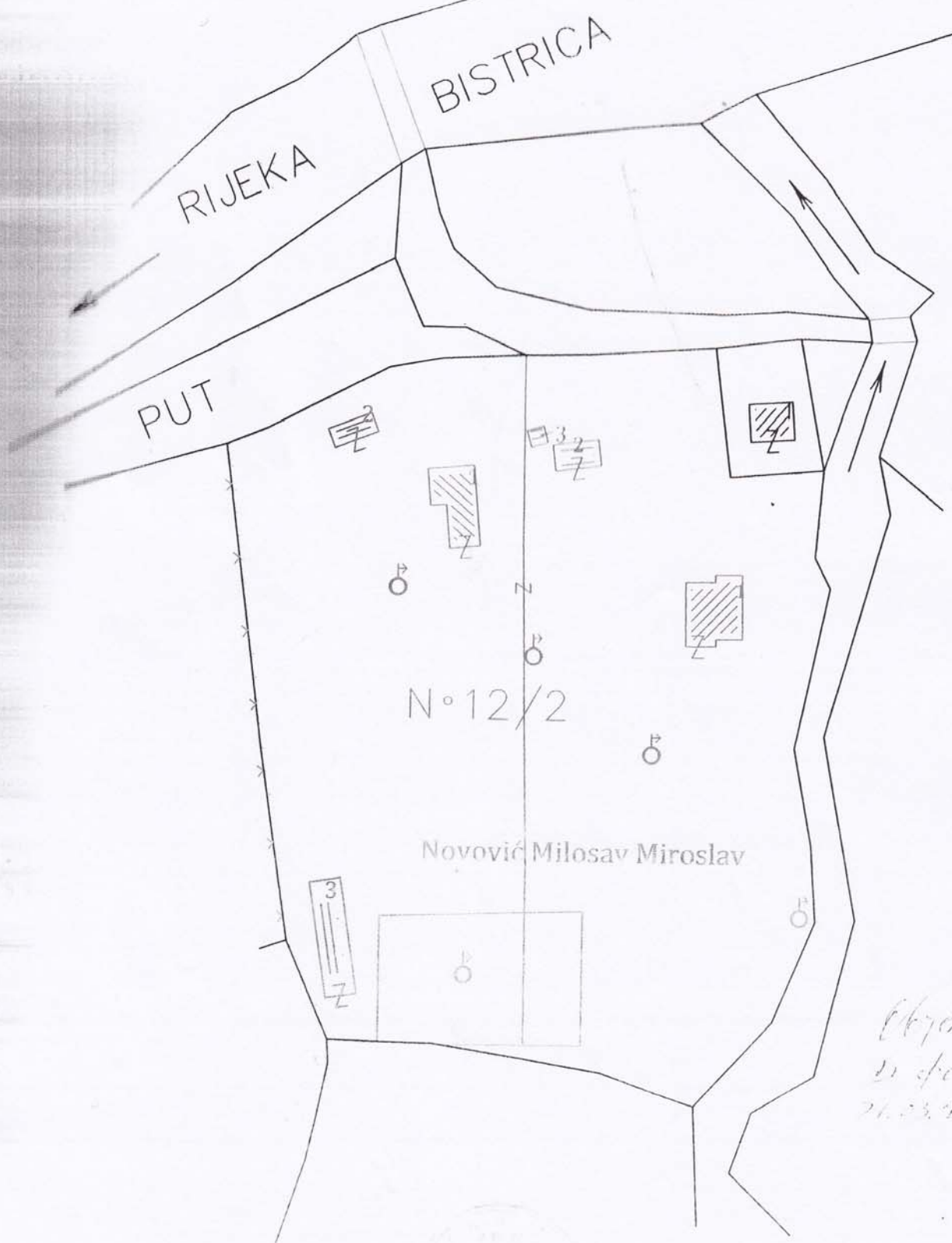
Elaborat primio

ovjera elaborata
dana 28. 03 2014.god.


Potpis ovlašćenog lica

Približna ramjera 1:250

Područna jedinica: Bijelo Polje
Katastarska opština: Kostenica
P.L. 169, Kat. parc: 12/2



*Obzirom na
u plan
21.03.2014*

U Bijelom Polju, 11.03.2014.g.

snimio i obradio:
GEO - START D.O.O. Podgorica

