



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za uređenje  
prostora i održivi razvoj  
br.06/5-203/1-14  
Bijelo Polje,04.12.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, na zahtjev Vesković Emira iz Bijelog Polja, na osnovu čl.61,62 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11,40/11 i 33/14), DUP-a naselja Rakonje("Sl.listCG-Opštinski propisi"br.10/09), i z d a j e:

### URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE -za izradu tehničke dokumentacije-

Radi izgradnje javne rasvjete i postrojenja sa svim pratećim sadržajima u Ulici br.4-4, od NDTs, 2x630kVA, obelježena br.1. preko urbanističkih parcela br.2081/8 te urbanističke parcele br.2081/15 KO Bijelo Polje,(ulica br.4-4) do kraja pomenute ulice tačnije do urbanističke parcele br.2178 KO Bijelo Polje, naselje Rakonje.

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije moraju se poštovati sledeći urbanističko-tehnički uslovi:

1. Geodetsko-katastarske podloge: Satavni dio ovih uslova čini grafički prilog-Izvod iz elektroenergetskih i TK instalacija, plan saobraćaja iz DUP-a naselja Rakonje, odnosno primjerci u digitalnoj formi koji čine sastavni dio ovih UTU.

2.Namjena objekta: Javna rasveta.

3.Vrsta, tip i tehnološke cjeline objekta: Kako se radi o komunalnom objektu, koji ima veoma važan značaj za naselje Rakonje i šire, projektom će se precizirati tip, vrstu, tehničke i tehnološke karakteristike komunalnog objekta.

4. Horizontalne i vertikalne osnove objekta-spratnost objekta i površina:Bruto površina dužine objekta-trase definisaće se izradom glavnog projekta, visine stubova 7 ili 10m.

Početak trase ide od katastarske parcele br. 2081/8 KO. Bijelo Polje(trafostanica NDTs 2x630Kva, br.1)niz ulicu obelježenu u DUP-u br.4-4,desnom stranom ulice, urbanistička parcela br.2081/15, do kraja urbanističke parcele br.2178 KO Bijelo Polje.

Dubinu rova, šahtova, te temeljnih stopa za stubove, tačnu visinu stubova, uraditi prema tehničkim normativima, stim što stubovi za rasvjetu nesmiju biti betonski već metalni.





5. Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta: Definiše se projektnom dokumentacijom.

6. Situacioni plan sa granicama susjedne parcele: Dat je u grafičkom prilogu.

7. Gradjevinska i regulaciona linija: Gradjevinska linija objekta i regulaciona linija, date su na grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovih uslova.

8. Nivelacione kote objekta: Prema terenskim prilikama-konfiguraciji terena.

9. Vrsta materijala za fasade: Pošto se radi o komunalnom objektu fasade nema, ali se po završenim radovima lokalitet mora dovesti i ispravnom stanju.

10. Vrste materijala: Koristiti savremene atestirane materijale. Način polaganja kablova je SKS prema važećim propisima i preporukama. Izvor napajanja iz trafostanice DTS10/0,4KV br.1, svetiljke koristiti tipa ONIX 2, OPALO 3. Svetlosni izvori su natrijum visokog pritiska. Sistem osvetljenja celonoćno. Napajanje izvršiti iz mreže javnog osvetljenja. Komandovanje paljenja i gašenja vršiti prema uslovima nadležne institucije i potreba korisnika.

11. Orijentacija objekta u odnosu na strane svijeta: Dati su u grafičkom prilogu, koji čini sastavni dio ovih uslova.

12. Meteorološki podaci: Bijelo Polje ima umjerenu kontinentalnu klimu, prosječne temperature za proljeće 8,7C, ljeto 16,9C, jesen 9,4C, i zima od 0,2C. Godišnje padne oko 94,0mm, najviše padavina padne u novembru i maju mjesecu. Bijelo Polje ima 109 kišnih dana, 21 snežnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana. Vjetrovi duvaju sa zapada (180<sup>0/00</sup>) sjevera (90<sup>0/00</sup>) sjeveroistoka i istoka (90<sup>0/00</sup>), juga (80<sup>0/00</sup>) i jugoistoka (40<sup>0/00</sup>).

13. Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda: Prije projektovanja objekta i izvođenja radova potrebno je izvršiti (ispitati) nosivost terena.

14. Parametri za seizmičko projektovanje: Prema propisima za sedmi stepen MCS skale. Pri projektovanju i izradi tehničke dokumentacije poštovati pravilnik o tehničkim normativima za izradu objekata u seizmičkim područjima.

15. Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine: Posebnu pažnju posvetiti zaštiti životne sredine, pri projektovanju i izvođenju građevinskih i elektro radova.

16. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije: Parcelu maksimalno ozeleniti gdje je to moguće. Uraditi mobilijar adekvatan namjeni i lokaciji.

17. Uslovi za parkiranje, odnosno garažiranje vozila: Parkiranje i garažiranje vozila za ovu vrstu objekta nije potreban.





18. Mjesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put: vrši se direktno sa postojeće saobraćajnice ulice 4-4, tačnije polazi trasa opisana u tački 4 ovih uslova.

19. Mjesto i način priključenja na komunalnu infrastrukturu:  
-na elektromrežu prema uslovima iz saglasnosti "Elektrodistribucije" Bijelo Polje, lijevom stranom pored trotoara ulice br.4-4.

20. Priključak na kablovski distributivni sistem RTV programa: Uz saglasnost ovlašćenih operatera, ako je investitor zainteresovan, moguće je u istom rovu polagati kablove normalno poštujući tehničke norme o udaljenosti polaganja između kablova, kako se nebi duplirali kapaciteti odnosno vršilo kopanje terena više puta.

21. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Maksimalno se pridržavati pri izradi projektne dokumentacije, izgradnje objekta i procesa rada te poštovati zakon o zaštiti na radu, te zaštitu od opasnog napona dodira.

22. Uslovi za uređenje urbanističke parcele, odnosno pripadajuće lokacije objekta: Istu urediti prema pozitivnim zakonskim propisima, kako bi se ambijentalne vrijednosti tog lokaliteta i šire valorizovale.

23. Uslovi za projektovanje objekata upisanih u registar kulturnih dobara Crne Gore: Obzirom da se budući objekat ne nalazi u zoni kulturnih dobara Crne Gore, nije potrebna takva saglasnost.

24. Uslovi za energetska efikasnost: Prilikom projektovanja objekata od strane stručnih lica iz oblasti energetike, obratiti pažnju na ovu stavku i dimenzionisati kapacitete energetske efikasnosti.

25. Uslovi koji objekte mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, odnosno vodne uslove: Procjenu uticaja na ove uslove nije potrebna.

26. Uslovi za objekte koji mogu uticati na bezbjednost avio saobraćaja: U ovom slučaju nema uticaja na bezbjednost vazdušnog saobraćaja.

27. Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim i drugim ispitivanjima: Prije izrade projektne dokumentacije i izvođenja radova izvršiti predmetna ispitivanja terena, od strane relevantnih organizacija ili institucija.

28. Mogućnost fazne gradnje: Obzirom da se radi o komunalnom objektu manjih gabarita nema potrebe za faznom izgradnjom.

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi tehničku dokumentaciju (glavnog projekta) izrađenu u deset primjeraka od kojih tri u analognoj i sedam u digitalnoj formi, te izvještaj o

izvršenoj reviziji predviđene čl. 86. i 90. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", br.51/08,40/10,34/11,40/11,47/11,11/35,39/13 i 33/14).

Napomena: Shodno čl.7. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata(Sl.listCG"br.51/08,40/10,34/11,40/11,47/11,35/13,39/13 i 33/14), lokalnim objektima smatraju se i javna rasveta, te iz tih razloga zahtjev za izdavanje građevinske dozvole može podnijeti nadležni opštinski organ.

**DOSTAVLJENO:**

- Vesković Emiru,
- Urb. inspekciji
- U spise

**OBRADIO,**  
Feriz Bahović



**SEKRETAR,**  
Milanko Minić







CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za uređanje prostora i održivi razvoj

PODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-4381/2014

Datum: 04.12.2014

KO: BIJELO POLJE

Broj	Datum	Org. jed.
1928	04.12. 2014	06/11

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR. 06/5-203/1-14, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 410 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2081	15		20 63	27/11/2000	RAKONJE	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		714	0.00
								714	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6028000001847	CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik

*Medojević Vera*

Medojević Vera, dipl pravnik





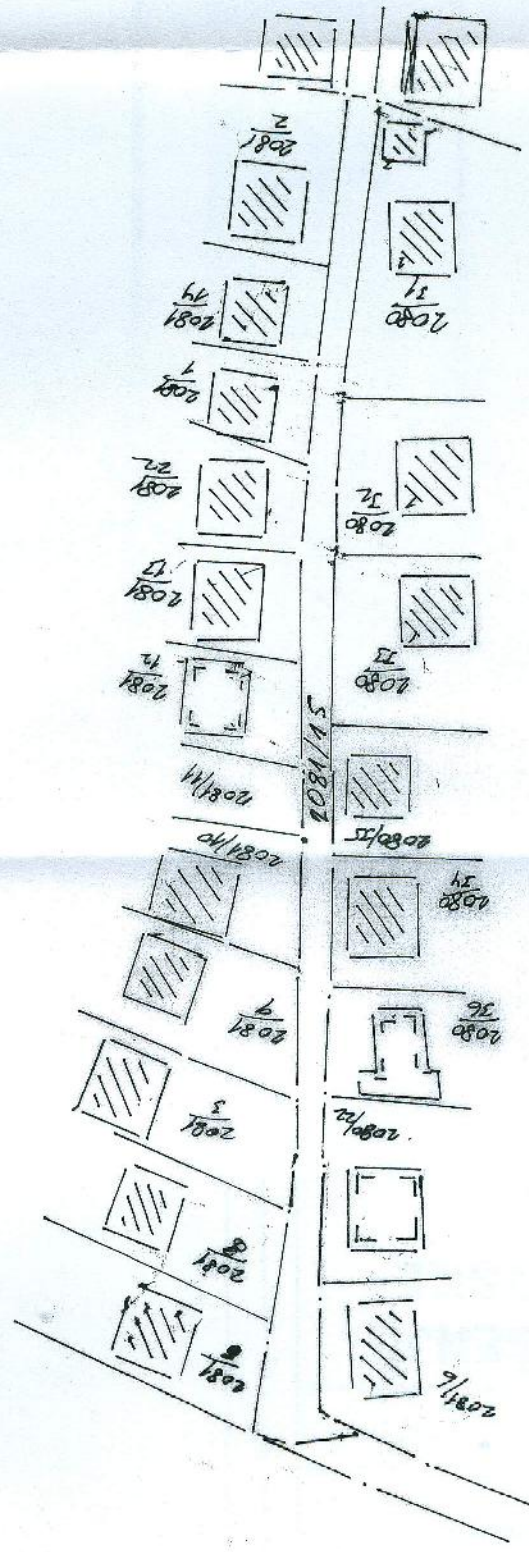
ОГРН ДОДА  
ПРАВНА ЗА НЕКРЕТНОСТИ  
ПОДЛУЧНА ЈЕДИНИЦА  
БИЈЕЛ 916-105-362/14

# КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1:1000

Земно Поље


19-СУСТЕКТ РАСПОЛОЖЕЊА  
БЕ



Култура	Класа	Потес - звано мјесто	Површина		Кат. приход	
			h	γ	м <sup>2</sup>	Еуро
БЕЗ ОРГАНИЧКИХ		РАКОЊЕ		7	14	
		СБЕЦА		7	14	








<b>CRNA GORA</b>	
<b>OPŠTINA BIJELO POLJE</b>	
	
projekat:	<b>IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA ZA NASELJE RAKONJE</b>
naručilac:	<b>OPŠTINA BIJELO POLJE</b>
prilog:	<b>6</b>
	<b>URBANISTIČKO REŠENJE ELEKTROENERGETSKE I TK MREŽE</b>





Deo zaštitnog pružnog pojasa (po 25m sa obe strane od ose poslednjeg koloseka) u kome se grade samo objekti u funkciji železnice, a infrastruktura se postavlja uz saglasnost Železnice Crne Gore.


**ELEKTROENERGETSKA MREŽA**

1  **NDTS** Postojeća trafostanica BTS10/0,4KV(1x630KV, planirana proširenja na 2x630KVA)  
 2,3,4,5  **DTS** Planirana trafostanica 10/0,4KV 1X630KVA

 Postojeći kabal 10KV


 Vazdušni vod 10KV postojeći


 Planirani kabal 10KV

 Postojeći kabal 10KV - ukida se


 Planirani kabal 1KV


Javno osvetljenje, svetiljke postavljene na visinu H=8m na rastojarju od stuba do stuba 25m. niskonaponska mreža 1KV postavljena je na iste stubove sa J.O. (kablovski snop)

 Javno osvetljenje pe šačkih staza H=4,5m, rastojanje između stubova 15m.

 Postojeće javno osvetljenje - zadržava se

**TELEKOMUNIKACIONA MREŽA**

 RSS postojeći

 Optički kabal

 TK kanalizacija sa kablovima TK59 GM - planirana

U glavnim saobraćajnicama I i II reda planirati TT kanalizaciju sa 4 PVC cevi Ø110/10, a u ostalim sporednim ulicama planirati TT kanalizaciju sa 2PVC cevi Ø110/10


 TK šaht, KDS - planiran


Unutrašnje dimenzije planiranih TT šahtova:


- 1,5 x 1,1 x 1,8m (šahtovi u sporednim ulicama) i

- 2,0 x 1,5 x 1,8m (šahtovi u glavnim ulicama - saobraćajnicama I i II reda)

 Kablovica

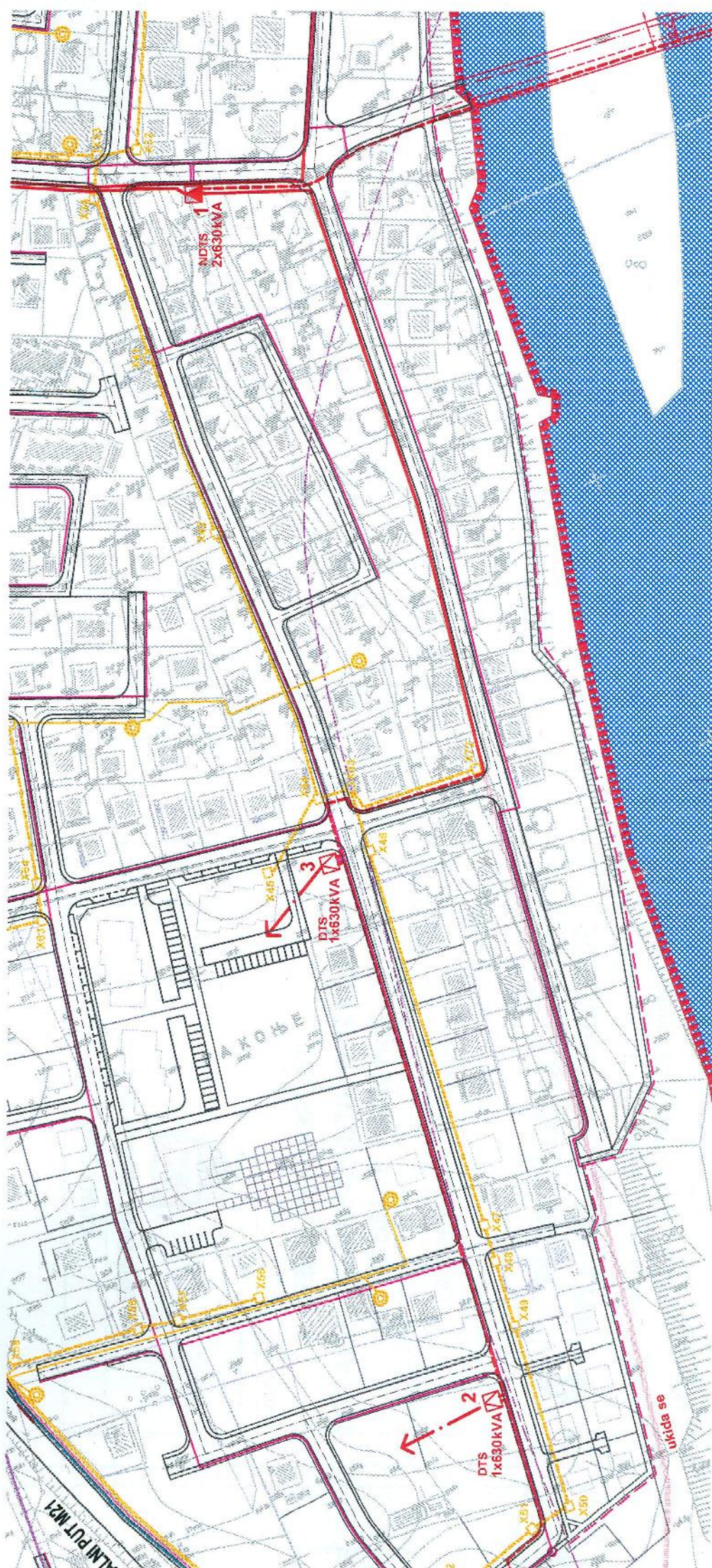
 Kabal TK10 - postojeći

 TK šaht - postojeći

 Spoljni kućni izvod - postojeći

 Unutrašnji kućni izvod - postojeći





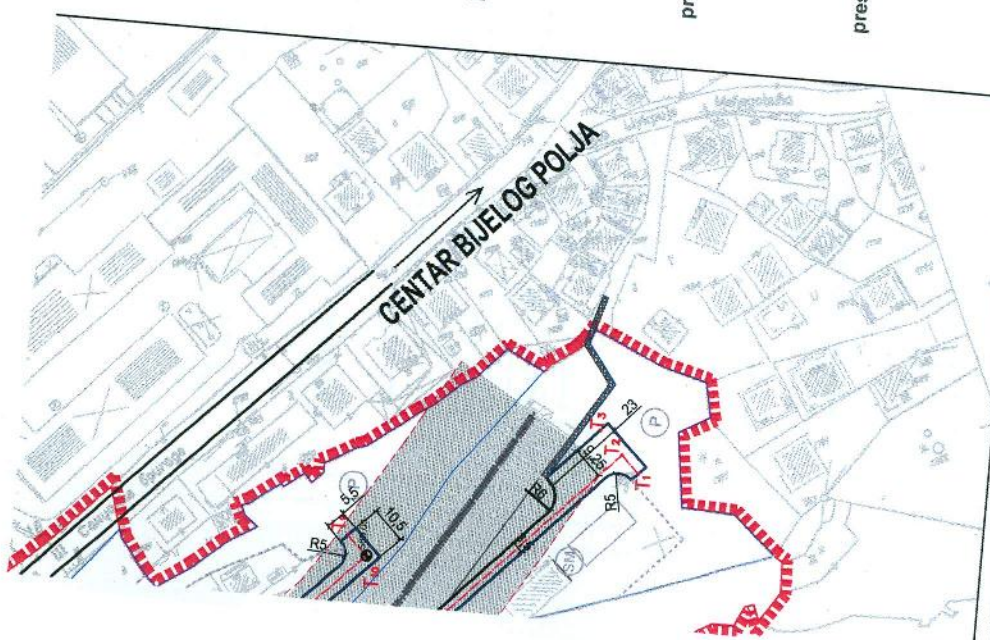


<b>CRNA GORA</b>
<b>OPŠTINA BIJELO POLJE</b>

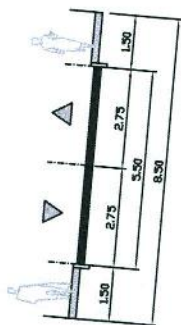

projekat:
<b>IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA ZA NASELJE RAKONJE</b>
naručilac:
<b>OPŠTINA BIJELO POLJE</b>

prilog:
<b>4 PLAN SAOBRAĆAJA NIVELACIJE I REGULACIJE</b>
rukovodilac projekta i odgovorni planer:
Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer
autori priloga:
rešenje saobraćajne infrastrukture: Ivana Marković, dipl.inž.grad.

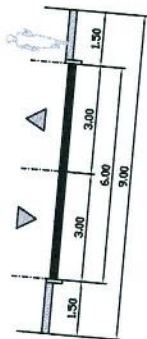




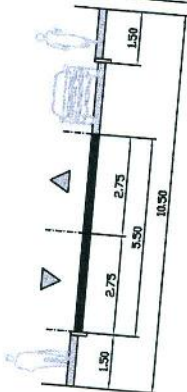
presek 1-1



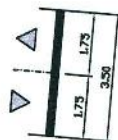
presek 1'-1'



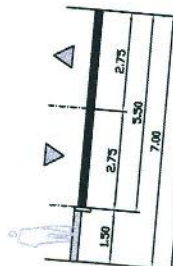
presek 2-2





presek 3-3



presek 4-4



<p>CRNA GORA</p> <p>OPŠTINA BIJELO POLJE</p> 	
<p>projekat:</p> <p><b>IZMJENE I DOPUNE</b></p> <p><b>DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA</b></p> <p><b>ZA NASELJE RAKONJE</b></p>	<p>naručilac:</p> <p>OPŠTINA BIJELO POLJE</p>
<p>prilog:</p> <p><b>4</b></p> <p><b>PLAN SAOBRAĆAJA</b></p> <p><b>NIVELACIJE I REGULACIJE</b></p>	
<p>rukovodilac projekta i odgovorni planer:</p> <p>Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer</p>	
<p>autori priloga:</p> <p>rešenje saobraćajne infrastrukture: Ivana Marković, dipl. inž. građ.</p>	
<p>razmjera:</p> <p>1 : 1000</p>	<p>mart 2009. godine</p>
 <p>JAGINIS MONT</p> <p>Jugoslavenski Institut za urbanizam i stanovništvo</p> <p>JAGINIS AD</p> <p>PREDSTAVNIŠTVO JUGINIS MONT</p>	

GRANICA IZMENA I DOPUNA DUP-a



Zaštitni pružni pojas (po 200m sa obe strane od ose poslednjeg koloseka) u kome se izgradnja obavlja u skladu sa Zakonom o železnici.



Deo zaštitnog pružnog pojasa (po 25m sa obe strane od ose poslednjeg koloseka) u kome se grade samo objekti u funkciji železnice, a infrastruktura se postavlja uz saglasnost Železnice Crne Gore.



SAOBRAĆAJNICE I SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

javne kolske saobraćajnice



javne pešačke saobraćajnice



javne pešačko-kolske saobraćajnice



JAVNI PARKING PROSTORI



TEMENA SAOBRAĆAJNICA



NIVELACIJA I REGULACIJA

REGULACIONA LINIJA



GRADJEVINSKA LINIJA



DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKATA



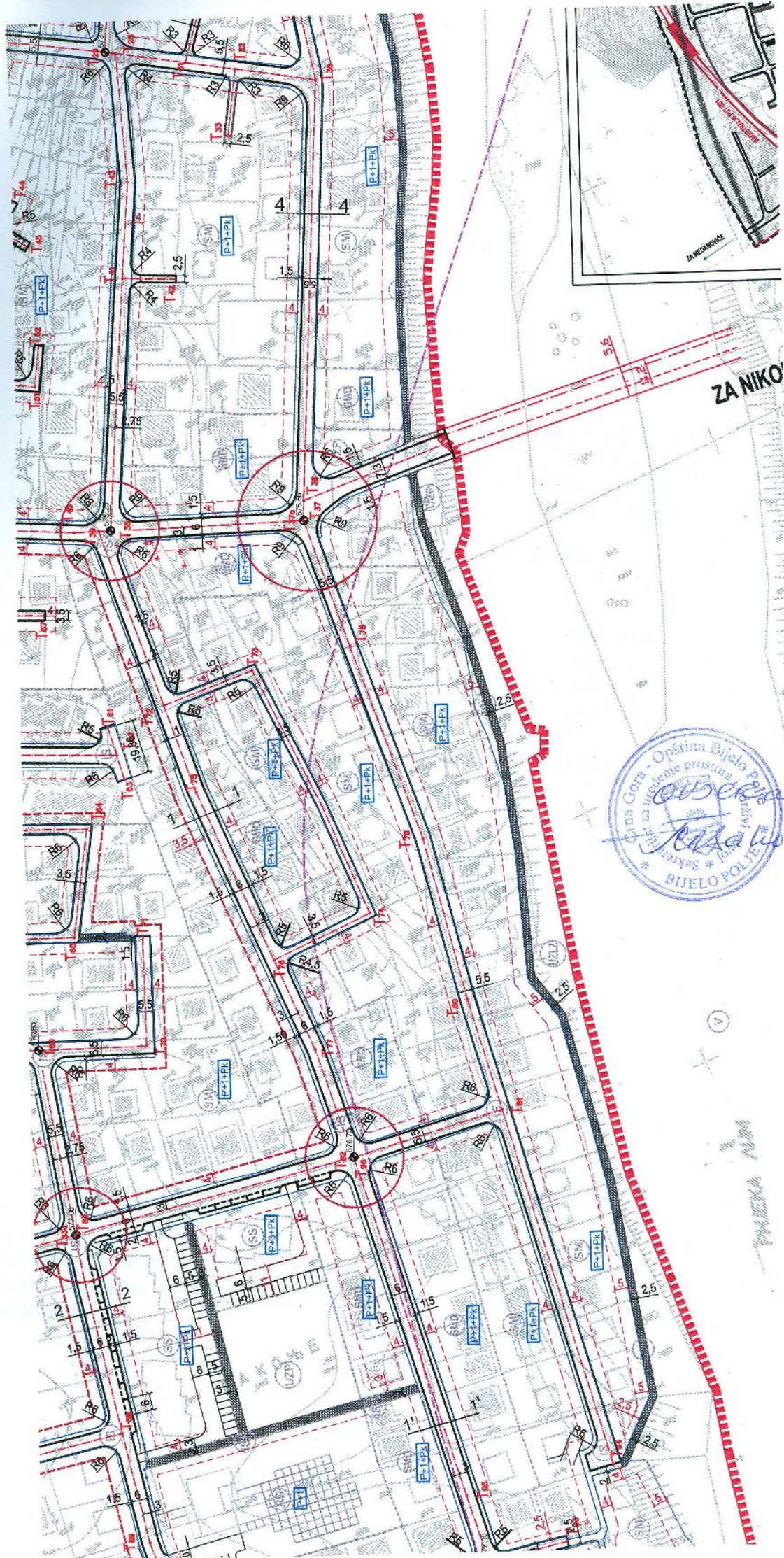
VISINSKA KOTA



ORIJENTACIONI GABARITI NOVIH OBJEKATA







ZA NIKO

Opština Bijelo Polje  
Sektor za upravljanje prostora  
*Čovićević*  
Bijelo Polje

TRINA 114