



CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Br.06/4 - 140
Bijelo Polje, 12.12.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Šabanović Elvira iz Bijelog Polja za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju porodične stambene zgrade na urbanističkoj parceli UP 411 koju čini dio katastarske parcele br. 1182 KO Bijelo Polje u ulici Đorđija Stanića u Bijelom Polju, shodno Odluci o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG" – opštinski propisi " , br.15/11), a na osnovu čl.62 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11 40/11, 35/13, 39/13, 33/14) i Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi, br.3/2010) i z d a j e

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

Prema Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje (" Sl.list Crne Gore" - opštinski propisi, br.3/2010) na dijelu urbanističke parcele UP 411, koju čini dio katastarske parcele br.1182 KO Bijelo Polje, izraditi tehničku dokumentaciju za izgradnju porodične stambene zgrade.

I Opšti uslovi

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za građenje predmetnog objekta su ovi uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko – tehničkih uslova.

II Urbanistička parcela

Urbanističku parcelu UP 411, površine 286 m², čini dio katastarske parcele br.1182 KO Bijelo Polje, a dio urbanističke parcele u odnosu na koju se proračunavaju parametri iznosi cca 270m².

Koordinate tačaka parcelacije urbanističke parcele date su u prilogu urbanističko-tehničkih uslova.

Koordinate tačkica parcelacije urbanističke parcele Tačke parcelacije	x	y
1406	7398610.24	4766344.00
1408	7398616.32	4766350.62
1409	7398626.09	4766360.35

Tekstualnim prilogom plana –Plan parcelacije i regulacije- ostavljena je mogućnost da kada se urbanistička parcela koja je određena planom ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem ili kada nije moguće izvršiti kompletiranje urbanističke parcele kako je to u planu dato, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem, odnosno trenutnim mogućnostima prilikom izdavanja urbanističko – tehničkih uslova.

Imajući u vidu prethodno pomenuto i s obzirom da urbanistička parcela UP411 koja je definisana planom nije usaglašena sa katastarskim stanjem (kopija plana br.956-101-372/14 od 02.12.2014.godine), to je izvršena korekcija granice urbanističke parcele prema susjednim katastarskim parcelama br.1179 i 1181 KO Bijelo Polje, odnosno zadržana je granica katastarske parcele br.1182 KO Bijelo Polje. Pošto se dio katastarske parcele br.1182 KO Bijelo Polje izuzima za izgradnju saobraćajnice (katastarska parcela br.1183 KO Bijelo Polje) to je neophodno da ovlašćenja geodetska agencija izvrši snimanje urbanističke parcele shodno dostavljenim koordinatama radi utvrđivanja njene tačne površine u odnosu na koju treba proračunati urbanističke parametre.

Sastavni dio tehničke dokumentacije je i geodetska podloga sa ucrtanom urbanističkom parcelom.

III Planirano stanje

1.Namjena površina

Shodno planiranoj namjeni površina, predmetna urbanistička parcela, nalazi se u zoni stanovanja srednjih gustina sa djelatnostima i s obzirom na površinu urbanističke parcele pripada tipu S2 (postojeće parcele površine do 300 m²) sa sledećim karakteristikama:

U okviru ovog tipa uz stanovanje, kao pretežnu namjenu, moguća je organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije i drugih sadržaja koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namjenu, a koje se razvija u okviru centralne gradske zone.

Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta stanovanje sa djelatnostima ili samo stanovanje ili samo djelatnosti odnosno drugi mogući sadržaji.

Namjena predmetnog objekta je stambena.

2. Urbanistički parametri

Površina, dijela, urbanističke parcele iznosi cca 270 m².

Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0,5 bez mogućnosti prepusta na spratu osim za terase koje ne mogu preći građevinsku liniju niti prići susjednoj parceli na odstojanju manjem od 1,5m.

Maksimalna spratnost objekata je (P+1+Pk) uz mogućnost izgradnje suterenske ili podrumске etaže.

Formiranje podkrovnе etaže podrazumjeva izgradnju nadzidka visine 1,50m.

Potkrovlja su planirana isključivo u granicama gabarita objekta (bez erkera i dubokih streha).

3. Regulacija

Regulaciona linija poklapa se sa granicom urbanističke parcele, a građevinska linija je na rastojanju 3m od regulacione linije shodno izvodu iz grafičkog priloga "Plan parcelacije, regulacije i UTU" koji je sastavni dio ovih uslova.

Objekat postaviti na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka.

Minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele je 1,5m.

Novi objekat je moguće postaviti i na granicu parcele ili na manjem odstojanju od 1,5m od susjedne parcele, ali uz međusobnu saglasnost susjeda i uz uslov da se prema susjedu ne mogu otvarati otvori.

4. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Projektom postići vizuelno jedinstvo prostornog rješenja koje će istaći arhitektonski izraz predmetnog objekta uz poštovanje visokih standarda shodno njegovoj funkciji, a bez narušavanja već formiranog ambijenta izgrađenim objektima.

Izgradnju objekata uraditi u skladu sa namjenom imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom trajnih i kvalitetnih materijala kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.

Obrada fasade kao i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Krov objekta je obavezno kosi, dvovodni, četvorovodni ili kombinovani. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

5. Klimatske i hidrološke karakteristike

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore, predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena, kao što su temperaturna inverzija, magle, česte snježne padavine itd.

Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima. Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina, dakle dana bez vjetra.

Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 sniježni, 23 vedra i 135 oblačnih dana.

6. Uslovi za aseizmičko projektovanje

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

7. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93).

8. Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena na pripadajućoj lokaciji u razmjeri 1:200.

Prema ulicama moguće je ograđivanje i to transparentnom ogradom do visine 1,40 m ili živom zelenom ogradom.

Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

Prema susjednim parcelama može se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1,40 m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

9. Saobraćaj

Objekat se priključuje na ulicu Đordija Stanića.

Parkiranje je planirano u okviru parcele, a garažiranje isključivo u okviru objekta. Parkiranje obezbjediti po normativu 1 PM (GM) po stambenoj jedinici.

Za potrebe obezbjeđenja većeg broja parking mjesta u podzemnim etažama, objekat se u podzemnoj etaži može proširiti na metar do granice susjedne parcele.

10. Elektroenergetski uslovi – uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/TehPrep%20Prikljucenje%20NNM.pdf) i to:

-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)

-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV

Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 05-5178/1 od 30.11.2011. godine u postupku izdavanja urbanističko – tehničkih uslova nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, već je neophodno da se u urbanističko – tehničkim uslovima propiše obaveza poštovanja Tehničkih preporuka EPCG za priključke objekata potrošača na niskonaponsku mrežu.

Glavni projekat treba da sadrži, između ostalog, i razradu priključaka objekata na odgovarajuću saobraćajnu i drugu infrastrukturu shodno članu 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

11. Hidrotehnički uslovi – uslovi priključenja objekta na hidrotehničku mrežu

Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu izdati od strane JP Vodovod “ Bistrica” su sastavni dio ovih uslova.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

12. Energetska efikasnost

Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje.

Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetska efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata
- Smanjenje gubitka toplote iz objekata poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Korišćenje obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.)
- Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijala, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije

Ujelo
ra i izv
POL

Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

Sastavni dio ovih uslova su grafički prilozi, izvodi iz plana.

Projektanu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13, 33/14).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

-Glavni projekat, izrađen u deset primjeraka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

Urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta.

NAPOMENA: Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole dostaviti saglasnost banke u čiju korist je upisana hipoteka na katastarskoj parceli br.1182 KO Bijelo Polje.

OBRADILA

Aleksandra Bošković

A. Bošković

SEKRETAR

Milanko Minić





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj

ODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-4371/2014

Datum: 04.12.2014

KO: BIJELO POLJE

Broj	Datum	Org. jed.
2027	11.12.2014	0611

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR. 06/4-140/1, , izdaje se

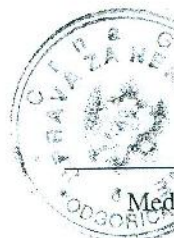
LIST NEPOKRETNOSTI 1873 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1182			14 38		DJORDJA STANIČA	Voćnjak 1. klase NASLJEDE		282	2.71
								282	2.71

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje		Svojina	1/1
2609970280016	ŠABANOVIĆ SABRO ELVIR UL.DJ.STANIČA BIJELO POLJE Bijelo Polje		Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1182				1	Voćnjak 1. klase	30/04/2007 0:0	Hipoteka U korist N.I.B. Montenegrobanke AD Podgorica radi obe zbedjenja potraživanja iz ugovora br.UGKR2007/3384 o stambenom kreditu od 22.03.2007 god.u iznosu od 30.000.00 eura.godišnjom kamatnom stopom od 7,71% i rokom vraćanja 240 mjeseci a na osnovu ugovora o hipoteci Ov.br. 1454/07 ovjeren kod Osn.suda u B.Polju dana 28.03.2007 godine.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnika

Medojević

Medojević Vera, dipl pravnik





РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ
Управа за некретнине

D 0001803

КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000

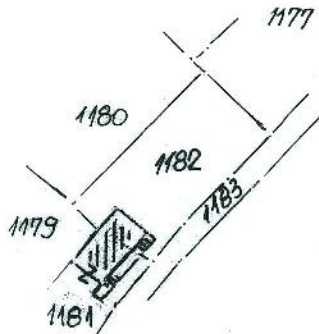
Подручна јединица Бијело Поље

Кат. општине Бијело Поље

Власник-корисник Зрњавна својина - својина 1/1.
Шабаковић Сабо Елвир - корисење 1/1.

398
800
4
766
400

398
800
4
766
400



Редни број списка катастарских такса 398 800 4 766 400

Број парцеле	Култура	Класа	Потес - звано мјесто	Површина			Кат. приход	
				ha	ar	m ²	Еуро	ц.
1182	воћњак	1	Ћорџија Сманџића		2	82		
			свеја		2	82		

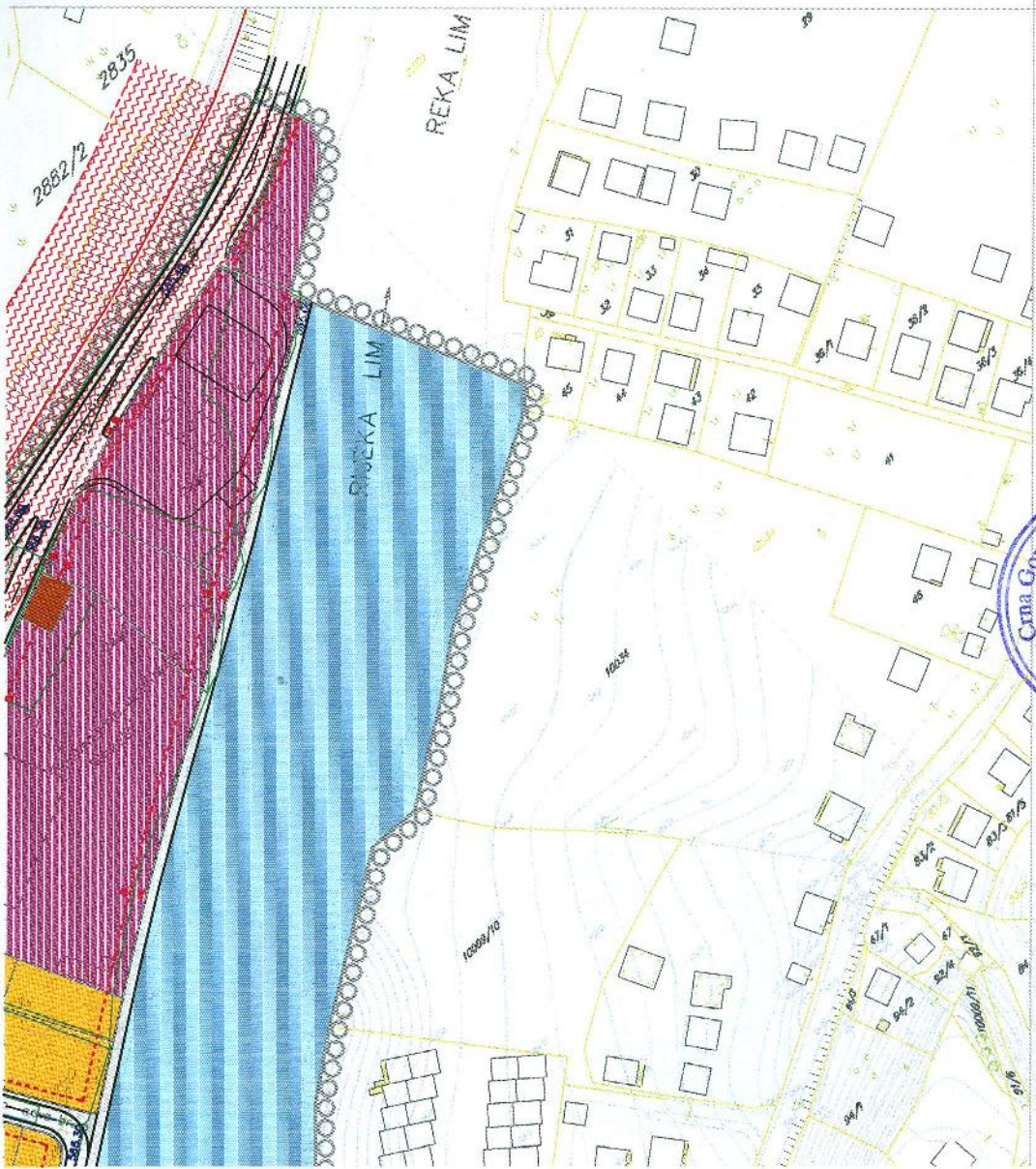
Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

У.Б. Попчу 09.12.2014 год.



Тврди и овјерава

Шабаковић



zona centra
planirana za razradu konkursnim
arhitektonsko-urbanističkim rešenjem

pojas neposredne zaštite 'elezničke pruge

OSTALE JAVNE POVR[INE

VODOTOCI



građevinska linija
regulaciona linija



----- granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN

NAMENE POVR[INA

R 1:1000

list br.1

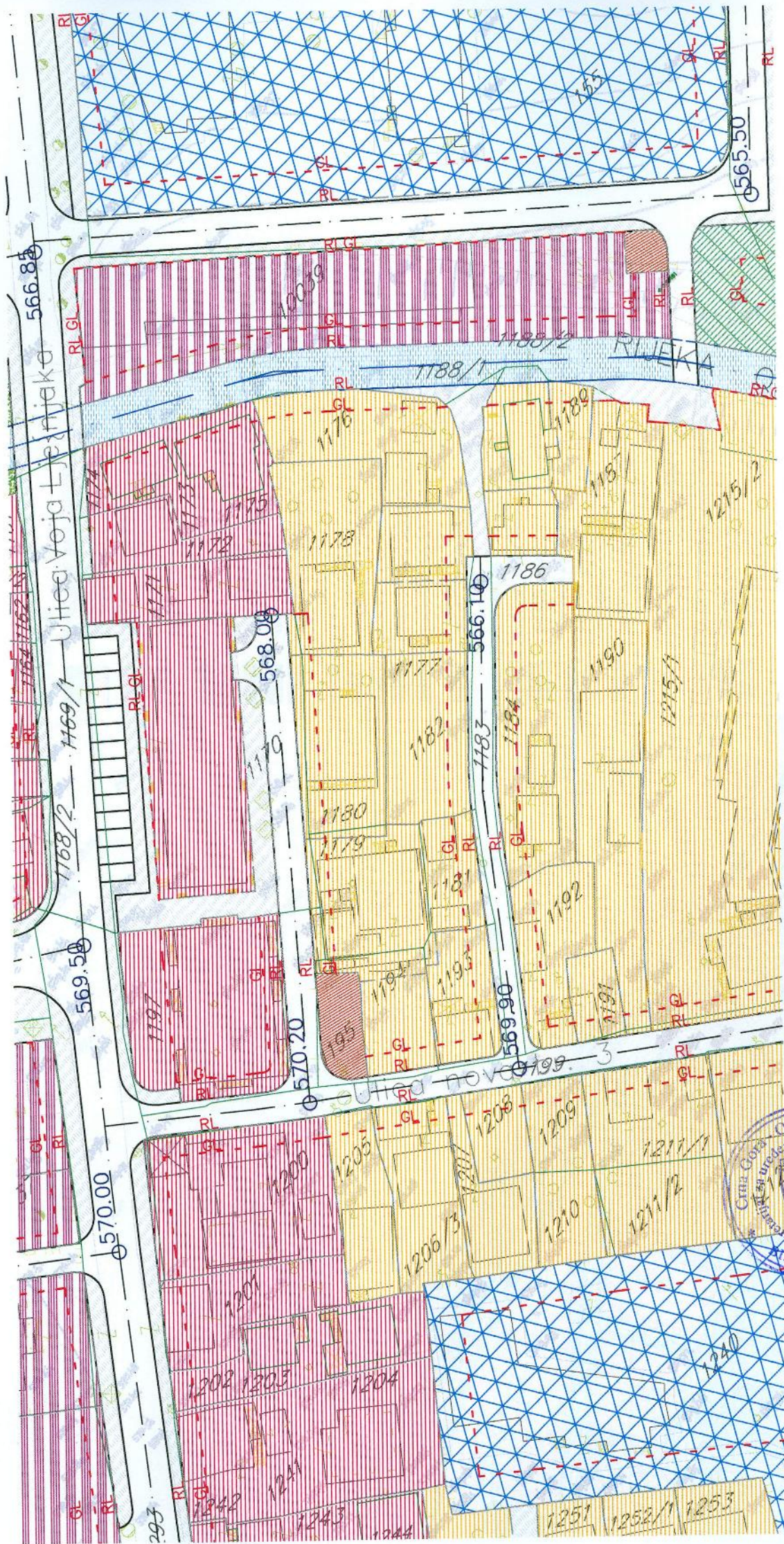


SO BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh. i dopuna
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
CENTRALNE ZONE BIJELO POLJE
BR.02-7321 OD 30.12.2009.
PREDSJEDNIK SKUP[INE
REFIK BOJAD@

















Rukovodilac izrade plana:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh. i dopuna
Projektant:
Ivana Čajjić, dipl.p.planer
Saradnik:
Miloš Pantelić, dipl.ing.arh.

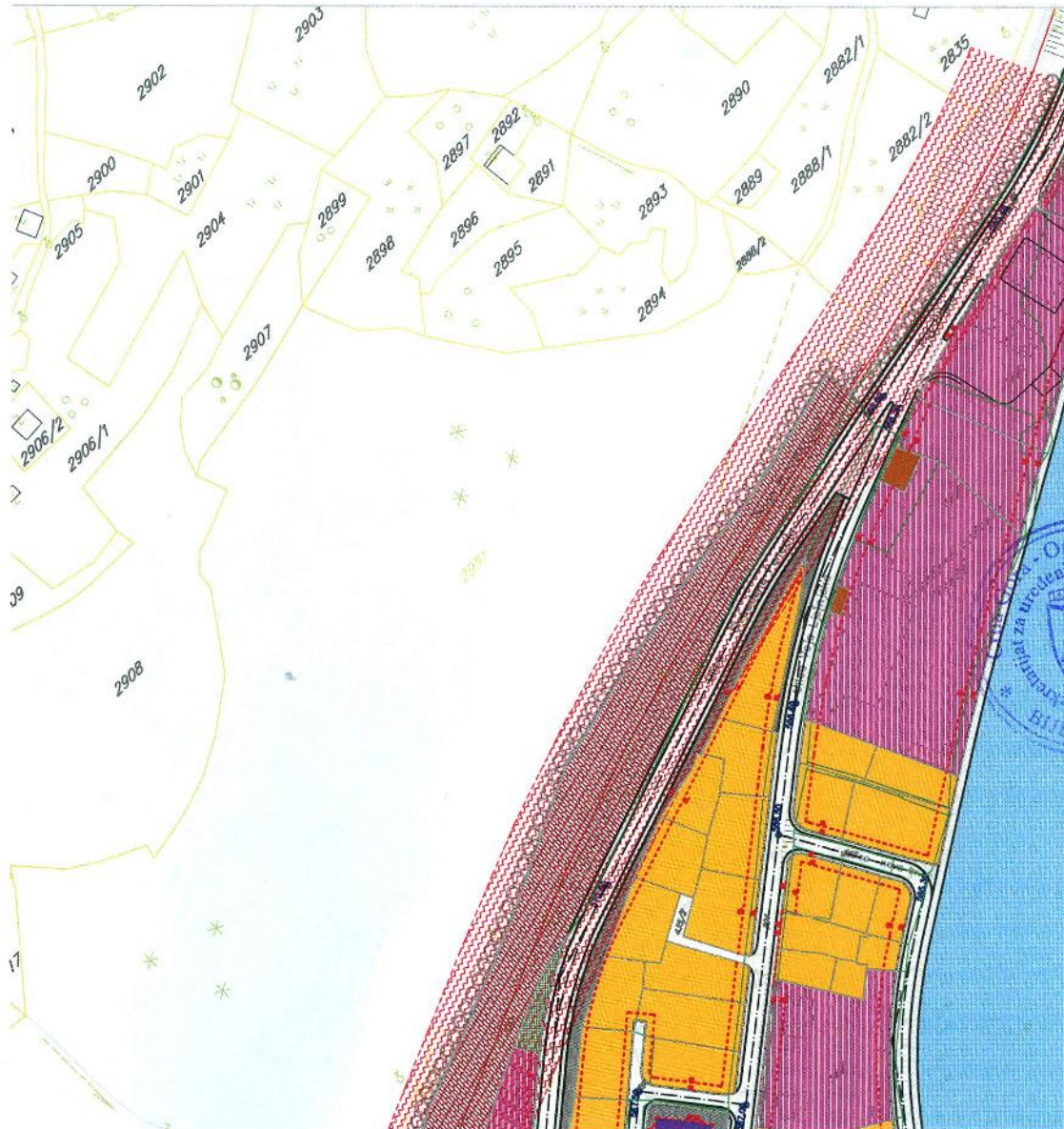
Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing.građ.
decembar 2009.













LEGENDA:

	STANOVANJE MALIH GUSTINA NA POKRENUTOM TERENU
	STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA SA DELATNOSTIMA
	MELOVITO URBANO STANOVANJE VELIKE GUSTINE
	ZATEČENO STANOVANJE VELIKIH GUSTINA U OKVIRU ZONE STANOVANJA SREDNJIH GUSTINA SA DELATNOSTIMA
	JAVNE FUNKCIJE
	POSLOVANJE
	KOMUNALNE FUNKCIJE
	VERSKI OBJEKTI
	ARHEOLO[KO NALAZI]TE
	ZELENILO
	zelenilo parkovskog karaktera
	linearno / skverno/ zelenilo
	ureljene zelene površine uz regulisane vodotoke
	zelenilo sa ograničenim korišćenjem
	SPORT I REKREACIJA
	SAOBRAĆAJNE POVR[INE
	trotoari, platoi, staze i prilazi
	privatni prilazi
	kolovoz i parkinzi
	pešačka zona
	šetalište
	površina u funkciji pruge
	zona centra planirana za razradu konkursnim arhitektonsko-urbanističkim rešenjem
	pojas neposredne zaštite 'elezničke pruge
	OSTALE JAVNE POVR[INE
	VODOTOCI





-  kolovoz i parkirni
-  pešačka zona
-  četalište
-  površina u funkciji pruge
-  zona centra planirana za razradu konkursnim arhitektonsko-urbanističkim rešenjem
-  pojas neposredne zaštite električne pruge
-  OSTALE JAVNE POVRŠINE
-  VODOTOCI

PARCELACIJA

postojeće granice parcela koje se zadržavaju
 postojeće granice parcela koje se ukidaju
 novoplanirane granice parcela
 broj urbanističke parcele
 površina urbanističke parcele
 građevinska linija
 regulaciona linija

 granica izmena i dopuna DUP-a

USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

R 1:1000 list br. 4



Rukovodilac izrade plana: SO BIJELO POLJE
 Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.
 Projekatant: IZMJENA I DOPUNA
 Ivana Čajić, dipl.p.planer
 Saradnici: DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
 Miroš Pantelić, dipl.ing.arh. CENTRALNE ZONE BIJELO POLJE
 Gordana Todorović, dipl.p.planer. PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
 REFIK BOJAD

Direktor: Andreja Anđić, dipl.ing.građ.
 decembar 2009.

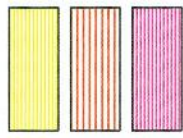




503	P=46	m ²
504	P=23	m ²
505	P=31	m ²
506	P=19	m ²
507	P=26	m ²
508	P=22	m ²
509	P=23	m ²
510	P=34	m ²
511	P=59	m ²
512	P=30	m ²
513	P=49	m ²
514	P=36	m ²

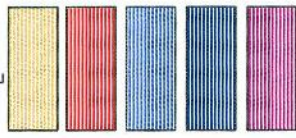
STANOVANJE I MALIH GUSTINA

STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA SA DELATNOSTIMA



- tip S2
- tip S3
- tip S4

ME[OVITO URBANO STANOVANJE VELIKE GUSTINE

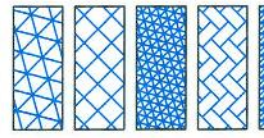


- tip S5
- tip S6
- tip S7
- tip S8
- tip S9



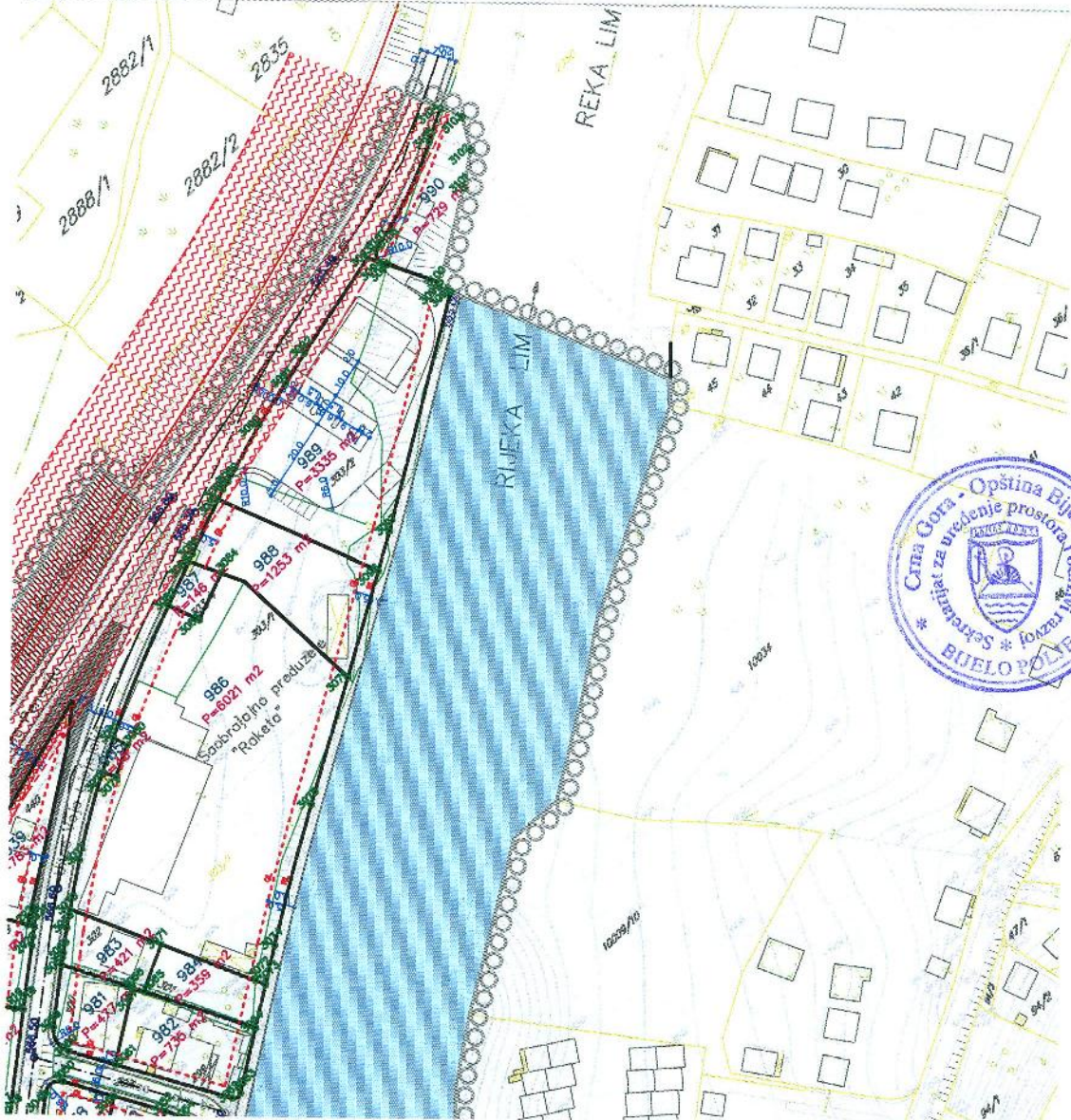
- tip S10











JAVNE FUNKCIJE



- osnovna {kola
- srednja {kola
- vrti{
- dom zdravlja





-  pojas neposredne zaštite električne pruge
-  OSTALE JAVNE POVR[INE]
-  VODOTOČI
-  PARCELACIJA
-  postojeće granice parcela koje se zadržavaju
-  postojeće granice parcela koje se ukidaju
-  novoplanirane granice parcela
- 1013 broj urbanističke parcele
- P=1688 m² površina urbanističke parcele
-  građevinska linija
-  regulaciona linija
-  tačke parcelacije

 granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN PARCELACIJE,

REGULACIJE I UTU

R 1:1000

list br.3



URBANPROJEKT

Rukovodilac izrade plana:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arch.
Projektni inženjer
Ivana Čajić, dipl.p.planer
Saradnik:
Miloš Pantelić, dipl.ing.arch.

SO BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
CENTRALNE ZONE BIJELO POLJE
BR.02-7321 OD 30.12.2009.
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
REFIK BOJAD@





200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------

KOORDINATE TAČKA PARCELACIJE

R 1:1000 list br.3b



Rukovodilac izrade plana: SO BIJELO POLJE
 Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.
 Projektant: DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
 Ivana Čajić, dipl.p-planer
 Sargadnik: CENTRALNE ZONE BIJELO POLJE
 Miroš Pantelić, dipl.ing.arh.
 REFIK BOJADŽIĆ

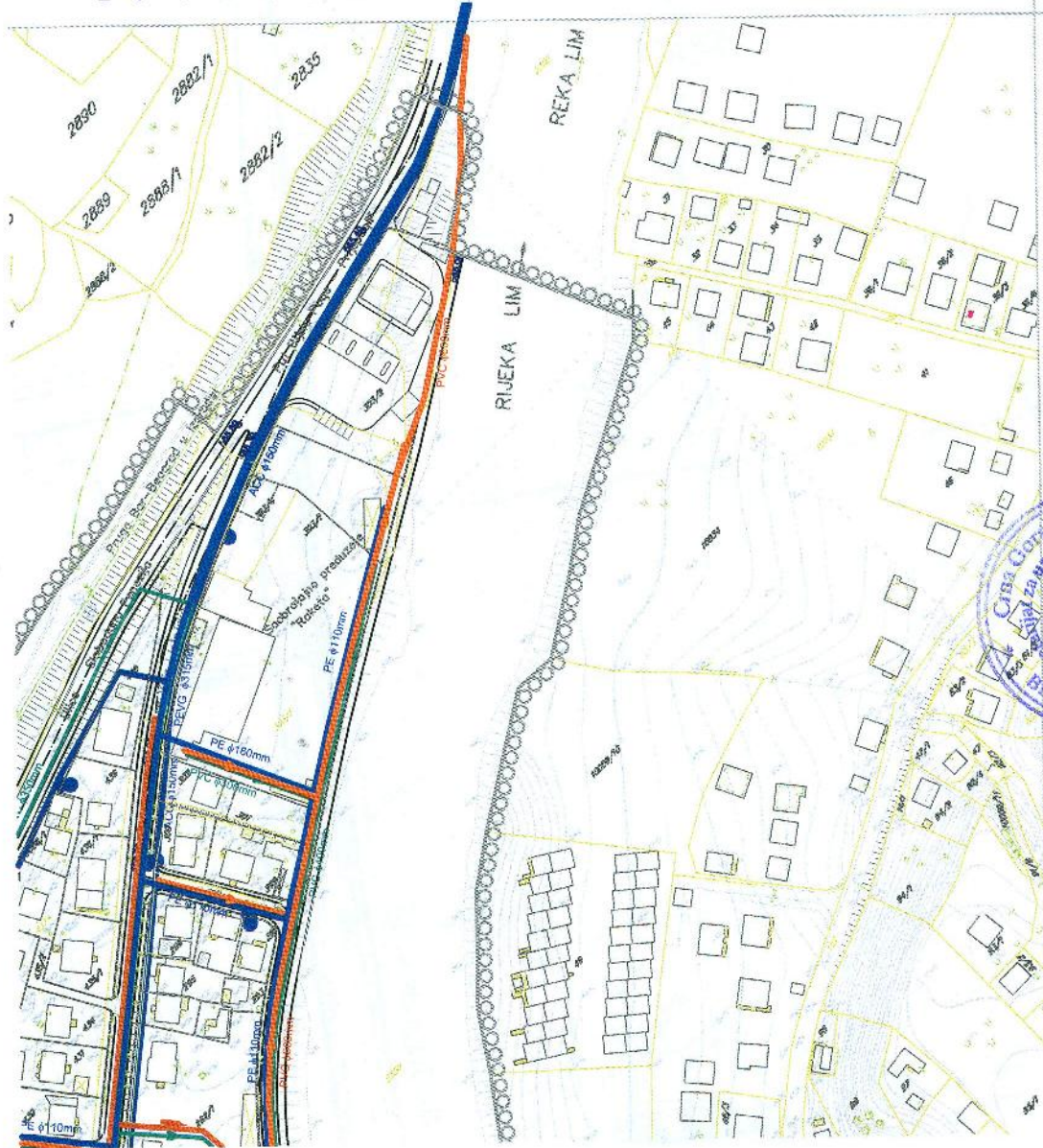
Direktor:
 Andreja Andrić, dipl.ing.groj.
 decembar 2009.



1665	7398341.99	476654
1666	7398343.09	476654
1667	7398336.86	476653
1668	7398337.71	476653
1669	7398335.54	476653
1670	7398338.24	476654
1671	7398334.80	476653
1672	7398331.14	476653
1673	7398333.32	476654
1674	7398334.57	476654
1675	7398329.78	476653
1676	7398325.89	476653
1677	7398328.18	476654
1678	7398329.43	476654
1679	7398325.01	476653
1680	7398321.05	476653
1681	7398322.19	476653
1682	7398324.22	476654
1683	7398318.84	476652
1684	7398317.76	476652
1685	7398314.22	476652
1686	7398315.70	476653
1687	7398318.73	476653
1688	7398313.01	476652
1689	7398309.93	476652

1395	7398601.69	476641	2.95	1530	7398165.93	476647	5.31
1396	7398608.16	476642	0.25	1531	7398176.19	476646	7.69
1397	7398627.24	476640	9.40	1532	7398176.04	476646	7.38
1398	7398630.00	476640	7.73	1533	7398185.73	476646	5.07
1399	7398641.91	476639	7.78	1534	7398190.75	476646	3.02
1400	7398611.60	476638	2.74	1535	7398194.53	476645	9.61
1401	7398607.67	476637	8.23	1536	7398198.14	476642	4.64
1402	7398608.96	476637	7.11	1537	7398198.86	476642	4.13
1403	7398590.40	476635	8.41	1538	7398211.30	476643	3.17
1404	7398598.97	476635	0.22	1539	7398210.77	476643	3.59
1405	7398600.14	476635	1.45	1540	7398220.50	476643	9.86
1406	7398610.24	476634	4.00	1541	7398219.80	476644	0.60
1407	7398607.88	476634	1.09	1542	7398209.17	476645	1.56
1408	7398616.32	476635	0.62	1543	7398200.00	476644	2.21
1409	7398626.09	476636	0.35	1544	7398195.09	476645	9.11
1410	7398633.28	476636	7.50	1545	7398197.10	476646	1.34
1411	7398623.74	476637	6.58	1546	7398197.69	476646	1.99
1412	7398635.62	476636	9.82	1547	7398197.37	476646	7.50
1413	7398636.31	476636	9.12	1548	7398199.90	476646	9.40
1414	7398611.03	476633	8.63	1549	7398199.98	476646	9.16
1415	7398619.14	476634	7.78	1550	7398230.73	476644	8.43
1416	7398632.41	476636	0.99	1551	7398231.41	476644	7.78
1417	7398638.78	476636	0.98	1552	7398206.67	476647	4.48
1418	7398643.71	476635	6.14	1553	7398240.87	476645	4.65
1419	7398646.33	476635	8.76	1554	7398240.05	476645	5.42





- LEGENDA:**
- postojeća vodovodna mreža
 - postojeća fekalna kanalizacija
 - postojeća atmosferska kanalizacija
 - planirana vodovodna mreža
 - planirana fekalna kanalizacija
 - planirana atmosferska kanalizacija

zona centra planirana za razradu konkursnim arhitektonsko-urbanističkim rešenjem

----- granica izmena i dopuna DUP—o

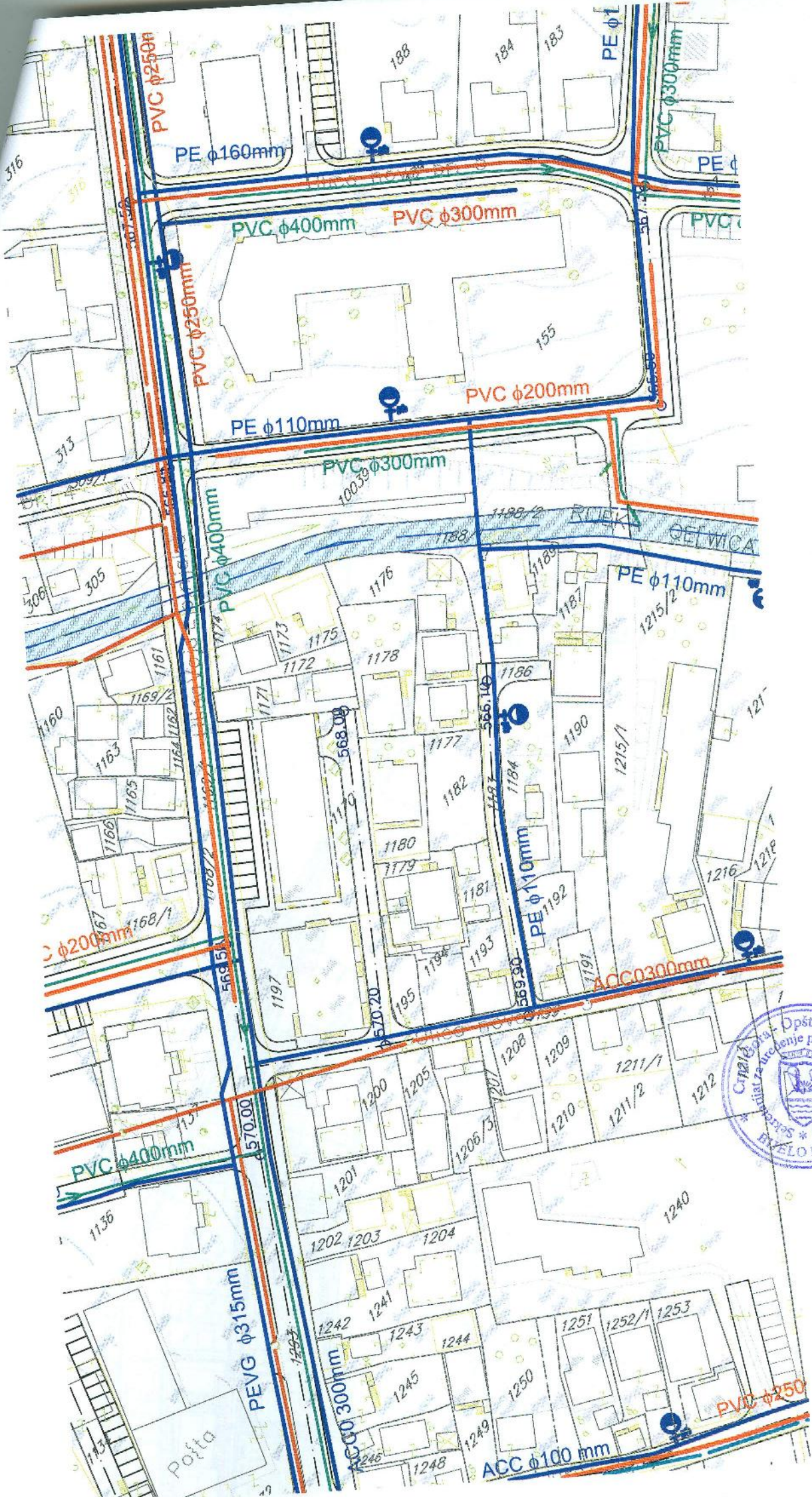
PLAN
HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE
 R 1:1000 list br.5

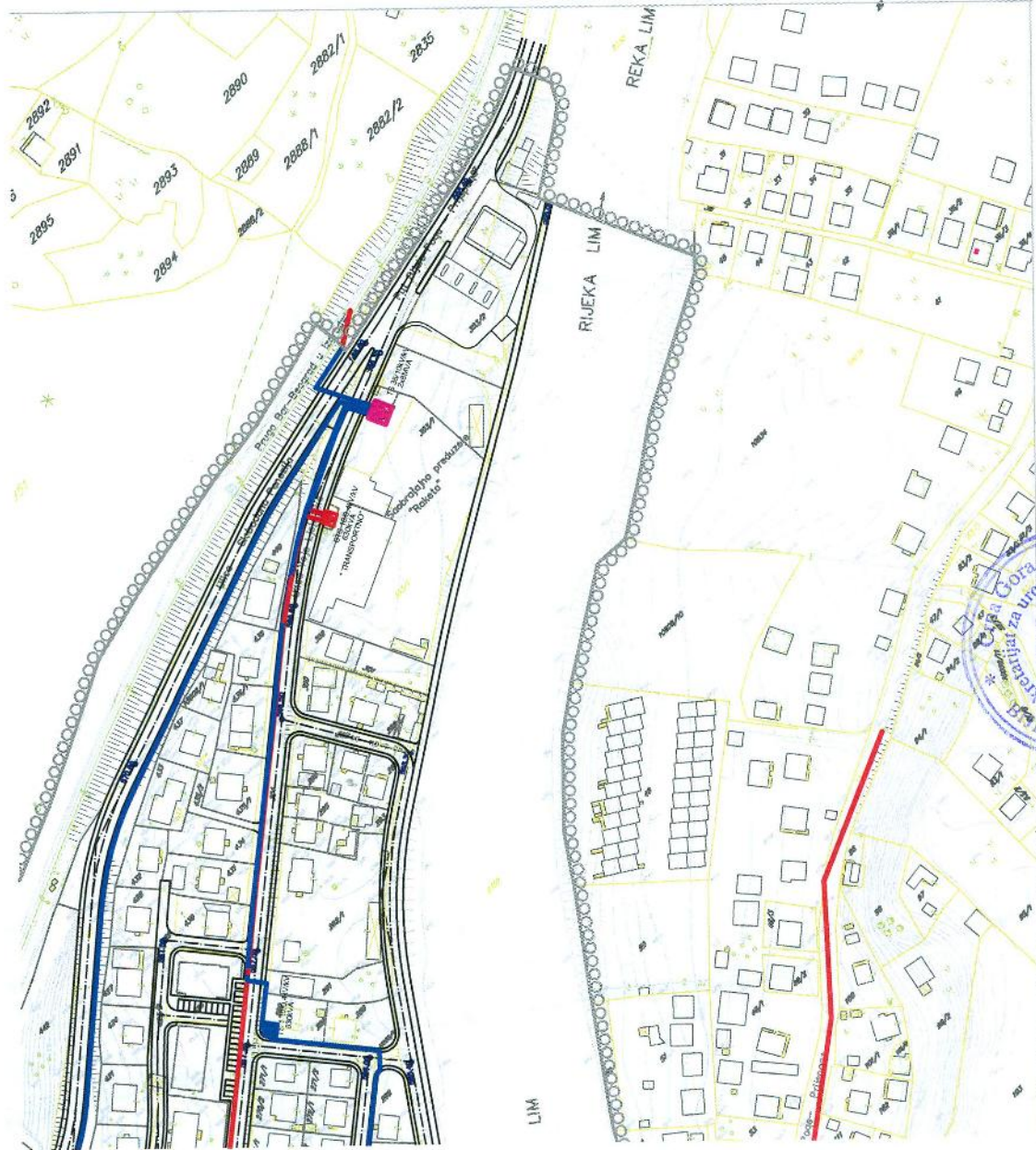


URBANPROJEKT
 Rukovodilac izrade plana: SO BIJELO POLJE
 ZONICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.
 Projektant: DRAGAN JOVAJEVIĆ, dipl.ing.građ.
 Saradnik: TOĐEJ DRAGOVIĆ, građ.teh.
 PREDSEDNIK SKUPŠTINE
 REPIK BOJADAR







Direktor:
 Andreja Anđrić, dipl.ing.građ.
 decembar 2009.







LEGENDA:

-  postojeća trafostanice 10/0.4kV
-  10kV-ni kabal – postojeći
-  10kV-ni dalekovod – postojeći
-  planirana trafostanice 35/10kV/kV
-  planirana trafostanice 10/0.4kV/kV
-  10kV-ni kabal – novoplanirani

zona centra razradu konkursnim prijedlozima
 arhitektonsko-urbanističkim rešenjem

----- granica izmena i dopuna DUP-a

**PLAN ELEKTROENERGETSKE
 INFRASTRUKTURE**

R 1:1000 list br.6



SO BIJELO POLJE
 ODLUKA O DOKONČANJU
 RUKOVODILAC IZRADE PLANA:
 Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.
 PROMETNO-URBANISTIČKOG PLANA
 CENTRALNE ZONE BIJELO POLJE
 Aleksandar Ivanović, dipl.ing.
 PREDSEDNIK SKUPŠTINE
 REFIK BOJANO@

Direktor:
 Andreja Anđrić, dipl.ing.građ.
 decembar 2009.



