



CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Br.06/4 – 114
Bijelo Polje, 22.10.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Selimović Zlatka iz naselja Resnik, opština Bijelo Polje, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju porodične stambene zgrade na dijelu urbanističke parcele UP 333, koju čini dio katastarske parcele br.531/3 KO Resnik, shodno Odluci o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG" – opštinski propisi ", br.15/11), a na osnovu čl.62 i čl.62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 39/13, 33/14) Odluke o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Resnik" („Sl.list CG - opštinski propisi“, br.23/12) i z d a j e

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju, dogradnju porodične stambene zgrade, bruto površine osnove prizemlja 93m², spratnosti (P+1+Pk) upisanog u posjedovnom listu 240 – prepis br.105-956-1754/2014 od 10.10.2014.godine, na dijelu urbanističke parcele UP 333, koji čini dio katastarske parcele br.531/3 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Resnik".

I Opšti uslovi

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za rekonstrukciju predmetnog objekta su ovi uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko – tehničkih uslova.

II Urbanistička parcela

Urbanističku parcelu UP 333 čija je površina 996 m², čini dio katastarske parcele br.531/3 KO Resnik i dio površine cca 9 m² od susjedne katastarske parcele br.531/1 KO Resnik.

Koordinate tačkica parcelacije urbanističke parcele Tačke parcelacije	x	Y
1297	7400250.99	4767093.15
1298	7400244.60	4767103.15
1301	7400265.78	4767070.02
1303	7400282.78	4767080.88
1304	7400284.63	4767089.11
1305	7400268.14	4767115.53
1306	7400261.85	4767112.16
1307	7400255.56	4767108.80

Tekstualnim prilogom plana –Plan parcelacije i regulacije- ostavljena je mogućnost da kada se urbanistička parcela koja je određena planom ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem ili kada nije moguće izvršiti kompletiranje urbanističke parcele kako je to u planu dato, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem, odnosno trenutnim mogućnostima prilikom izdavanja urbanističko – tehničkih uslova.

Imajući u vidu prethodno pomenuto i s obzirom da u sastav urbanističke parcele UP333 ulazi i dio, površine cca 9m², susjedne katastarske parcele br.531/1 KO Resnik, to je izvršena korekcija date urbanističke parcele u skladu sa trenutnim katastarskim stanjem, tako da površina u odnosu na koju treba proračunati urbanističke parametre iznosi cca 987m².

III Planirano stanje

1.Namjena površina

Shodno planiranoj namjeni površina, predmetna urbanistička parcela, nalazi se u zoni planiranoj za mješovite namjene.

Namjena predmetnog objekta je stambena.

2. Urbanistički parametri

Površina, dijela, urbanističke parcele iznosi cca 987 m².

Spratnost objekta koji se rekonstruiše je prizemlje, sprat i potkrovlje (P+1+Pk).

Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0,6. Nisu dozvoljeni prepusti na spratu osim za terase koje ne mogu preći građevinsku liniju niti prići susjednoj parceli na odstojanju manjem od 1,5 m.

3. Regulacija

Regulaciona linija poklapa se sa granicom urbanističke parcele, a građevinske linije su na rastojanju 3,0 m od regulacionih linija, shodno izvodu iz grafičkog priloga plana – Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta - koji je sastavni dio ovih uslova.

Postojeći objekti koji su planom evidentirani, a zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju, a neugrožava planiranu regulativu isti ukoliko nije prekoračio zadate parametre gradnje može se dograditi do maksimalno zadatih parametara.

Dogradnju objekta vršiti iza zadate građevinske linije i na minimalnom rastojanju od granice susjedne parcele od 1,50m ili na manjem rastojanju, ali uz saglasnost susjeda (koju je neophodno priložiti uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole) i uz uslov da se prema susjedu ne mogu otvarati otvori.

4. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Rekonstrukciju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Projektom postići vizuelno jedinstvo prostornog rješenja koje će istaći arhitektonski izraz predmetnih objekata uz poštovanje visokih standarda shodno njegovoj funkciji, a bez narušavanja već formiranog ambijenta izgrađenim objektima.

Izgradnju objekata uraditi u skladu sa namjenom imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.

Obrada fasade kao i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Krov objekta je obavezno kosi, dvovodni, četvorovodni ili kombinovani. Rješenjem kosih krovova obezbjediti da se voda sa krova objekta sliva na sopstvenu parcelu. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

5. Klimatske i hidrološke karakteristike

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore, predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena, kao što su temperaturna inverzija, magle, česte snježne padavine itd.

Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima. Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina, dakle dana bez vjetra.

Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 snježni, 23 vedra i 135 oblačnih dana.

6. Uslovi za aseizmičko projektovanje

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

7. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

8. Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji.

Prema ulicama moguće je ograđivanje i to transparentnom ogradom do visine 1,40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

Susjedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1,40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

9. Saobraćaj

Objekat se priključuje pristupnim putem, katastarska parcela br.531/2 KO Resnik na lokalni put Bijelo Polje-Bistrica shodno grafičkom prilogu - Plan saobraćaja - Detaljnog urbanističkog plana "Resnik" koji je sastavni dio ovih uslova.

Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru urbanističke parcele ili u garaži u objektu.

Broj parking mjesta obezbjediti po normativu - 1 PM /1 stan.

10. Elektroenergetski uslovi – uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/TehPrep%20Prikljucenje%20NNM.pdf) i to:

-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)

-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV

Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 05-5178/1 od 30.11.2011. godine u postupku izdavanja urbanističko – tehničkih uslova nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, već je neophodno da se u urbanističko – tehničkim uslovima propiše obaveza poštovanja Tehničkih preporuka EPCG za priključke objekata potrošača na niskonaponsku mrežu. Glavni projekat treba da sadrži, između ostalog, i razradu priključaka objekata na odgovarajuću saobraćajnu i drugu infrastrukturu shodno članu 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

11. Hidrotehnički uslovi – uslovi priključenja objekta na hidrotehničku mrežu
Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu izdati od strane JP Vodovod “ Bistrica” su sastavni dio ovih uslova.
Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

12. Energetska efikasnost

Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje.

Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetsku efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata
- Smanjenje gubitka toplote iz objekata poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Korišćenje obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.)
- Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacijone materijala, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije

Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

Sastavni dio ovih uslova su grafički prilozi, izvodi iz plana.

Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13, 33/14).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

-Glavni projekat izrađen u deset primjeraka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

Urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta.

Napomena: Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole dostaviti dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu , dokaz o pravu građenja odnosno drugom pravu na objektu (pošto se radi o rekonstrukciji objekta) kao i dokaz o pravu korišćenja pristupnog puta.

OBRADILA

Aleksandra Bošković

A. Bošković



SEKRETAR

Milanko Minić

Milanko Minić



РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ
Управа за некретнине

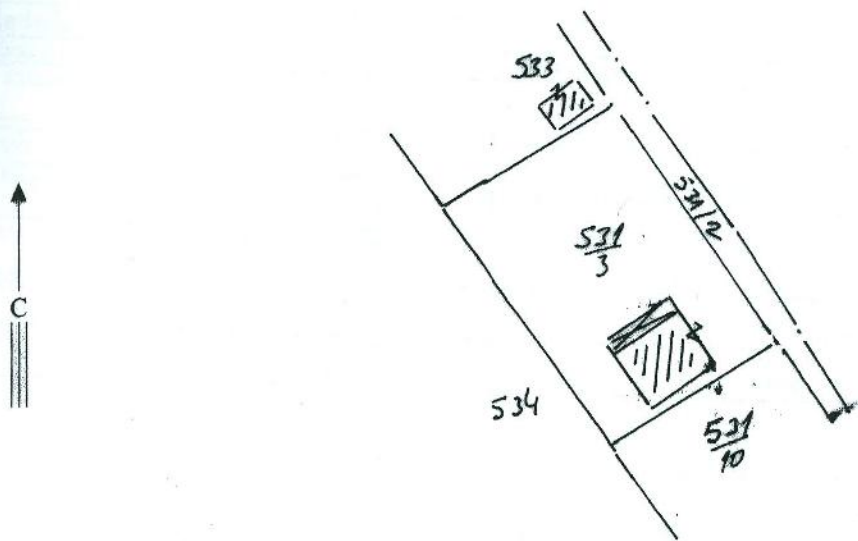
10.10.14
КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000

Подручна јединица ЂУГОЉЕ

Кат. општине РЕСНИК

Власник-корисник Селиновић Рамо Халил
л.бр 240



Редни број списка катастарских такса

Број парцеле	Култура	Класа	Потес - звано мјесто	Површина			Кат. приход	
				ha	ar	m ²	Еуро	ц.
531/3	куќа и м.з.о.ч		РАДОЧКИ ЏОТОК			93		
	збориште		" - " -		5	00		
	м.з.з.з	2	" - " -		4	08		
			СВЕУГ :		10	01		

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

10-10-2014 год.

Тврди и овјерава

[Signature]

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

**PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE**

Broj: 105-956-1754/2014

Datum: 10.10.2014

KO: RESNIK


Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu SELIMOVIĆ ZLATKO, , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 240 - PREPIS

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
9200280531290	SELIMOVIĆ RAMO HALIL RESNIK Resnik	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

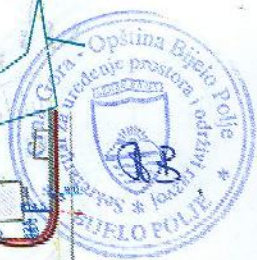
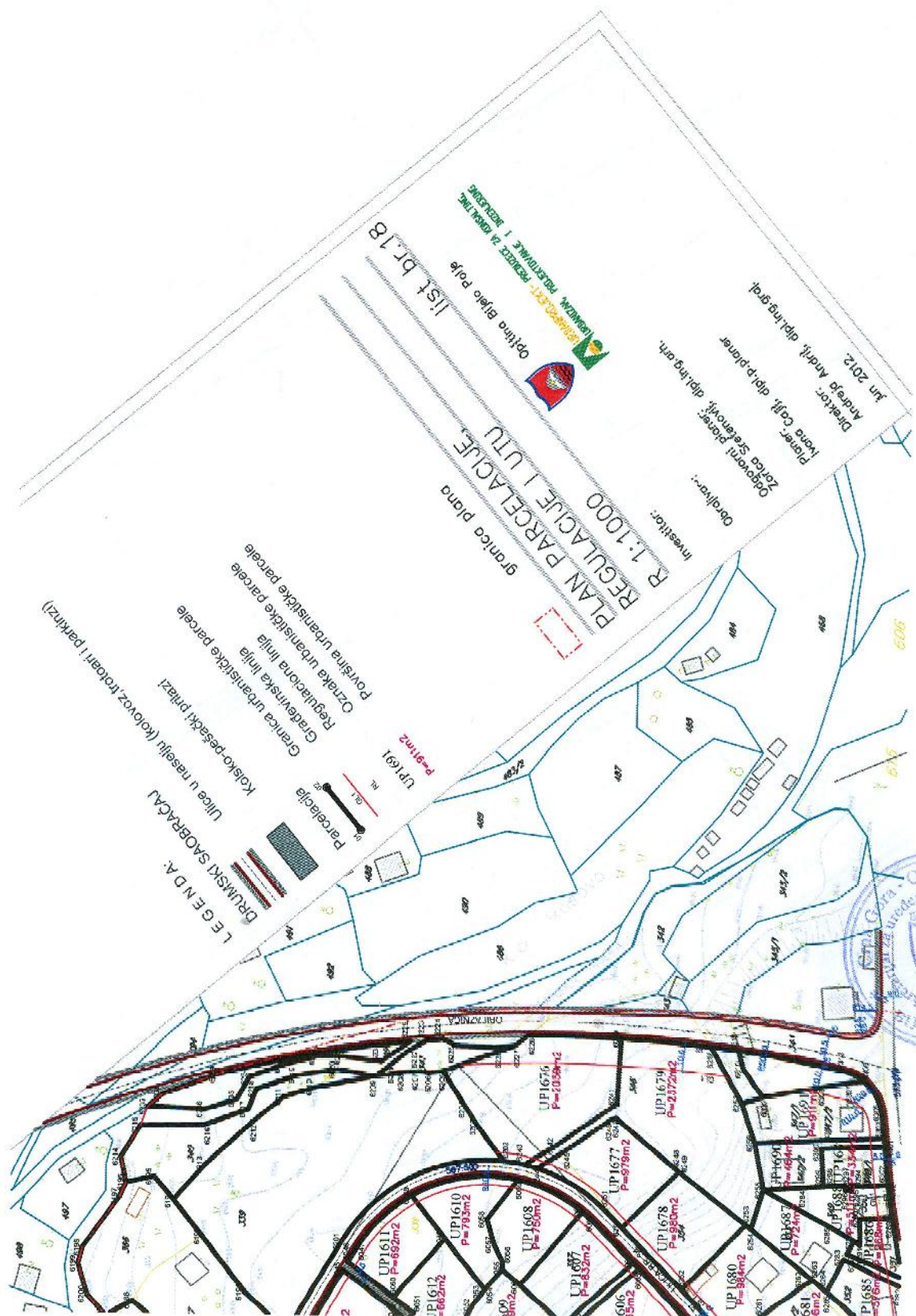
Parcele									
Blok	Broj	Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP Pripis	Primjedba
	531	3	7 61	RASTOČKI POTOK LIVADA	2	408	2.57	240/0	
	531	3	7 61	RASTOČKI POTOK DVORIŠTE	0	500	0.00	240/0	
	531	3 1	7 61	RASTOČKI POTOK KUĆA I ZGRADA	0	93	0.00	240/0	
						1001	2.57		

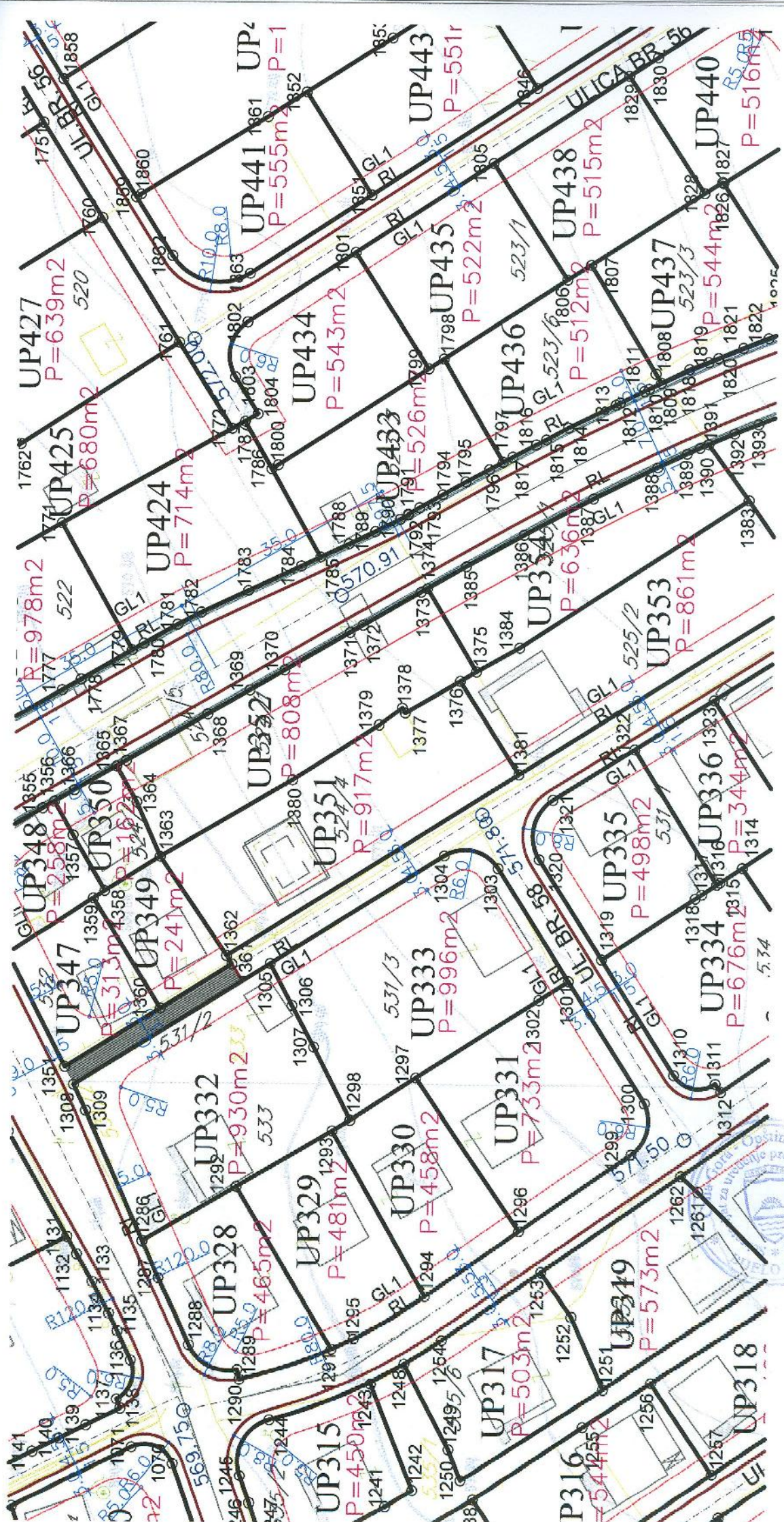
Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11).


 Načelnik
Vera Medojević
 Medojević Vera, dipl pravnik









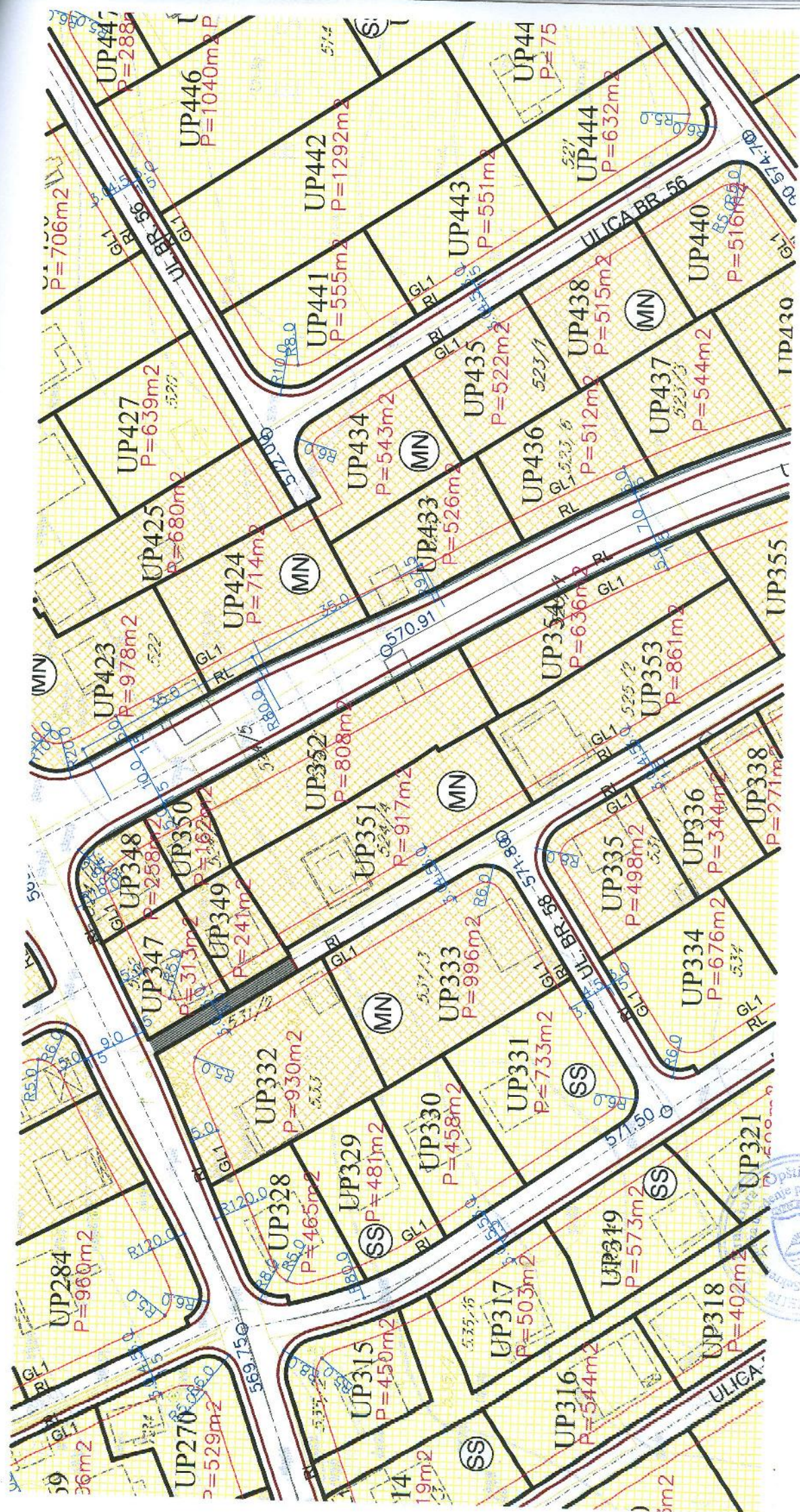
KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE	KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE	KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE	KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE
1201 7400146.70 4767021.71	1276 7400278.66 4766987.24	1576 7400243.44 4767254.19	1651 7400289.45 4767315.59
1202 7400166.32 4767033.80	1277 7400266.96 4766978.60	1577 7400249.02 4767245.41	1652 7400262.28 4767299.23
1203 7400184.93 4767046.46	1278 7400300.16 4766960.81	1578 7400250.29 4767243.61	1653 7400271.96 4767282.14
1204 7400139.83 4766997.76	1279 7400281.51 4766950.96	1579 7400278.00 4767259.32	1654 7400285.59 4767289.79
1205 7400155.68 4767010.11	1280 7400275.77 4766954.44	1580 7400274.51 4767285.48	1655 7400308.50 4767250.79
1206 7400158.42 4767006.57	1281 7400262.42 4766943.22	1581 7400288.20 4767241.32	1656 7400309.23 4767249.54
1207 7400172.35 4766988.00	1282 7400271.29 4766930.17	1582 7400261.65 4767227.34	1657 7400294.86 4767241.75
1208 7400189.75 4767001.57	1283 7400277.81 4766929.18	1583 7400263.64 4767224.49	1658 7400279.73 4767268.44
1209 7400206.56 4767014.66	1284 7400301.59 4766948.11	1584 7400264.88 4767222.70	1659 7400323.43 4767256.97
1210 7400204.87 4767017.15	1285 7400302.87 4766956.89	1585 7400266.22 4767220.63	1660 7400322.95 4767257.79
1211 7400187.95 4767003.96	1286 7400226.19 4767134.59	1586 7400267.84 4767217.95	1661 7400315.94 4767270.41
1212 7400176.00 4767019.52	1287 7400220.65 4767132.10	1587 7400275.75 4767204.26	1662 7400308.44 4767283.16
1213 7400167.35 4767032.13	1288 7400210.51 4767127.39	1588 7400301.53 4767217.82	1663 7400300.50 4767296.95
1214 7400156.84 4766975.93	1289 7400206.81 4767120.00	1589 7400291.91 4767234.79	1664 7400294.19 4767307.60
1215 7400173.91 4766954.02	1290 7400205.34 4767119.67	1590 7400313.42 4767196.83	1665 7400306.59 4767336.56
1216 7400188.98 4766965.83	1291 7400209.97 4767105.68	1591 7400313.79 4767191.68	1666 7400329.44 4767294.98
1217 7400197.69 4766972.49	1292 7400234.50 4767120.40	1592 7400299.23 4767184.29	1667 7400336.61 4767281.93
1218 7400206.40 4766979.15	1293 7400243.01 4767105.87	1593 7400287.34 4767186.46	1668 7400343.76 4767268.91
1219 7400222.64 4766991.03	1294 7400218.11 4767091.47	1594 7400285.28 4767188.66	1669 7400324.64 4767258.35
1220 7400240.21 4766965.20	1295 7400211.57 4767102.28	1595 7400282.39 4767192.77	1670 7400346.94 4767263.14
1221 7400227.95 4766955.74	1296 7400227.99 4767077.21	1596 7400166.69 4767444.62	1671 7400350.22 4767258.08
1222 7400216.75 4766947.58	1297 7400250.99 4767093.15	1597 7400166.37 4767439.49	1672 7400349.85 4767257.85
1223 7400210.87 4766943.30	1298 7400244.60 4767103.15	1598 7400169.37 4767436.36	1673 7400351.22 4767255.35
1224 7400192.93 4766929.61	1299 7400239.75 4767060.24	1599 7400171.95 4767438.30	1674 7400332.29 4767245.00
1225 7400212.31 4766904.74	1300 7400247.37 4767058.30	1600 7400185.91 4767424.13	1675 7400330.83 4767244.20
1226 7400235.93 4766922.51	1301 7400265.78 4767070.02	1601 7400189.24 4767426.59	1676 7400330.12 4767245.43
1227 7400253.50 4766935.72	1302 7400262.91 4767074.49	1602 7400191.39 4767427.93	1677 7400328.18 4767248.77
1228 7400257.80 4766939.34	1303 7400282.78 4767080.88	1603 7400211.67 4767441.87	1678 7400325.54 4767253.33
1229 7400267.03 4766925.77	1304 7400284.63 4767089.11	1604 7400208.60 4767446.71	1679 7400358.80 4767241.56
1230 7400265.79 4766924.93	1305 7400268.14 4767115.53	1605 7400196.95 4767465.11	1680 7400339.03 4767230.40
1231 7400264.87 4766918.88	1306 7400261.85 4767112.16	1606 7400190.70 4767461.40	1681 7400334.69 4767237.54
1232 7400248.61 4766905.93	1307 7400255.56 4767108.80	1607 7400189.00 4767415.86	1682 7400368.75 4767223.44
1233 7400220.35 4766894.41	1308 7400249.60 4767145.21	1608 7400198.61 4767405.08	1683 7400366.88 4767217.28
1234 7400232.35 4766892.99	1309 7400245.73 4767143.36	1609 7400222.80 4767423.06	1684 7400365.08 4767216.35
1235 7400157.04 4767098.14	1310 7400251.67 4767053.88	1610 7400219.29 4767428.93	1685 7400354.15 4767210.74
1236 7400159.81 4767107.75	1311 7400250.39 4767047.53	1611 7400208.96 4767391.49	1686 7400350.73 4767209.19

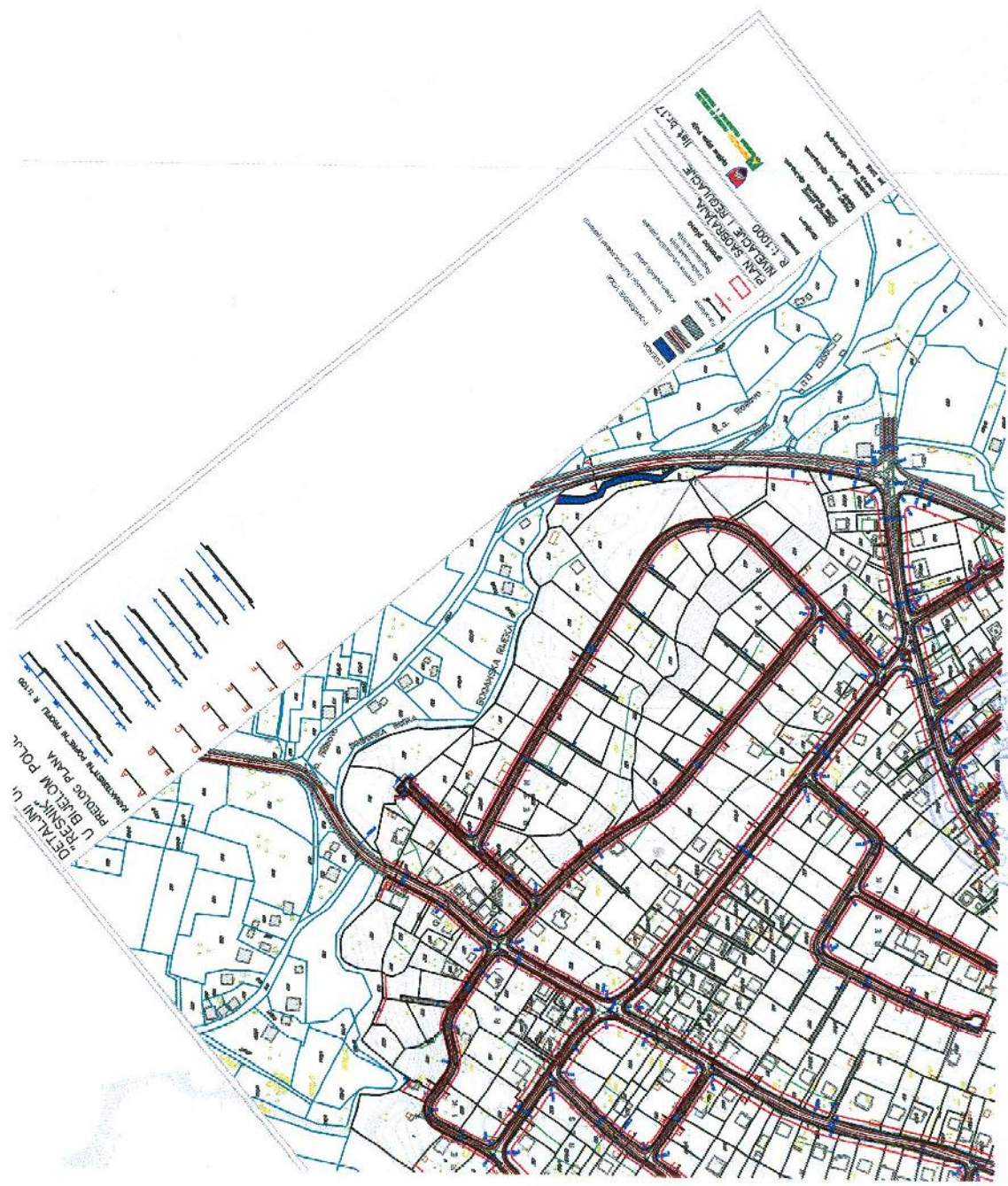
KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE	KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE	KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE	KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE
1576 7400243.44 4767254.19	1577 7400249.02 4767245.41	1578 7400250.29 4767243.61	1579 7400278.00 4767259.32
1580 7400274.51 4767285.48	1581 7400288.20 4767241.32	1582 7400261.65 4767227.34	1583 7400263.64 4767224.49
1584 7400264.88 4767222.70	1585 7400266.22 4767220.63	1586 7400267.84 4767217.95	1587 7400275.75 4767204.26
1588 7400301.53 4767217.82	1589 7400291.91 4767234.79	1590 7400313.42 4767196.83	1591 7400313.79 4767191.68
1592 7400299.23 4767184.29	1593 7400287.34 4767186.46	1594 7400285.28 4767188.66	1595 7400282.39 4767192.77
1596 7400166.69 4767444.62	1597 7400166.37 4767439.49	1598 7400169.37 4767436.36	1599 7400171.95 4767438.30
1600 7400185.91 4767424.13	1601 7400189.24 4767426.59	1602 7400191.39 4767427.93	1603 7400211.67 4767441.87
1604 7400208.60 4767446.71	1605 7400196.95 4767465.11	1606 7400190.70 4767461.40	1607 7400189.00 4767415.86
1608 7400198.61 4767405.08	1609 7400222.80 4767423.06	1610 7400219.29 4767428.93	1611 7400208.96 4767391.49

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE	KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE	KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE	KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE
1651 7400289.45 4767315.59	1652 7400262.28 4767299.23	1653 7400271.96 4767282.14	1654 7400285.59 4767289.79
1655 7400308.50 4767250.79	1656 7400309.23 4767249.54	1657 7400294.86 4767241.75	1658 7400279.73 4767268.44
1659 7400323.43 4767256.97	1660 7400322.95 4767257.79	1661 7400315.94 4767270.41	1662 7400308.44 4767283.16
1663 7400300.50 4767296.95	1664 7400294.19 4767307.60	1665 7400306.59 4767336.56	1666 7400329.44 4767294.98
1667 7400336.61 4767281.93	1668 7400343.76 4767268.91	1669 7400324.64 4767258.35	1670 7400346.94 4767263.14
1671 7400350.22 4767258.08	1672 7400349.85 4767257.85	1673 7400351.22 4767255.35	1674 7400332.29 4767245.00
1675 7400330.83 4767244.20	1676 7400330.12 4767245.43	1677 7400328.18 4767248.77	1678 7400325.54 4767253.33
1679 7400358.80 4767241.56	1680 7400339.03 4767230.40	1681 7400334.69 4767237.54	1682 7400368.75 4767223.44
1683 7400366.88 4767217.28	1684 7400365.08 4767216.35	1685 7400354.15 4767210.74	1686 7400350.73 4767209.19

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE	KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE	KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE	KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE
1726 7400344	1727 7400335	1728 7400333	1729 7400333
1730 7400336	1731 7400336	1732 7400337	1733 7400334
1734 7400334	1735 7400335	1736 7400337	1737 7400339
1738 7400339	1739 7400337	1740 7400337	1741 7400400
1742 7400400	1743 7400411	1744 7400400	1745 7400386
1746 740043	1747 740043	1748 740043	1749 740041
1750 740040	1751 7400394	1752 740038	1753 740036
1754 740036	1755 740035	1756 740034	1757 740035
1758 740036	1759 740036	1760 740038	1761 740036

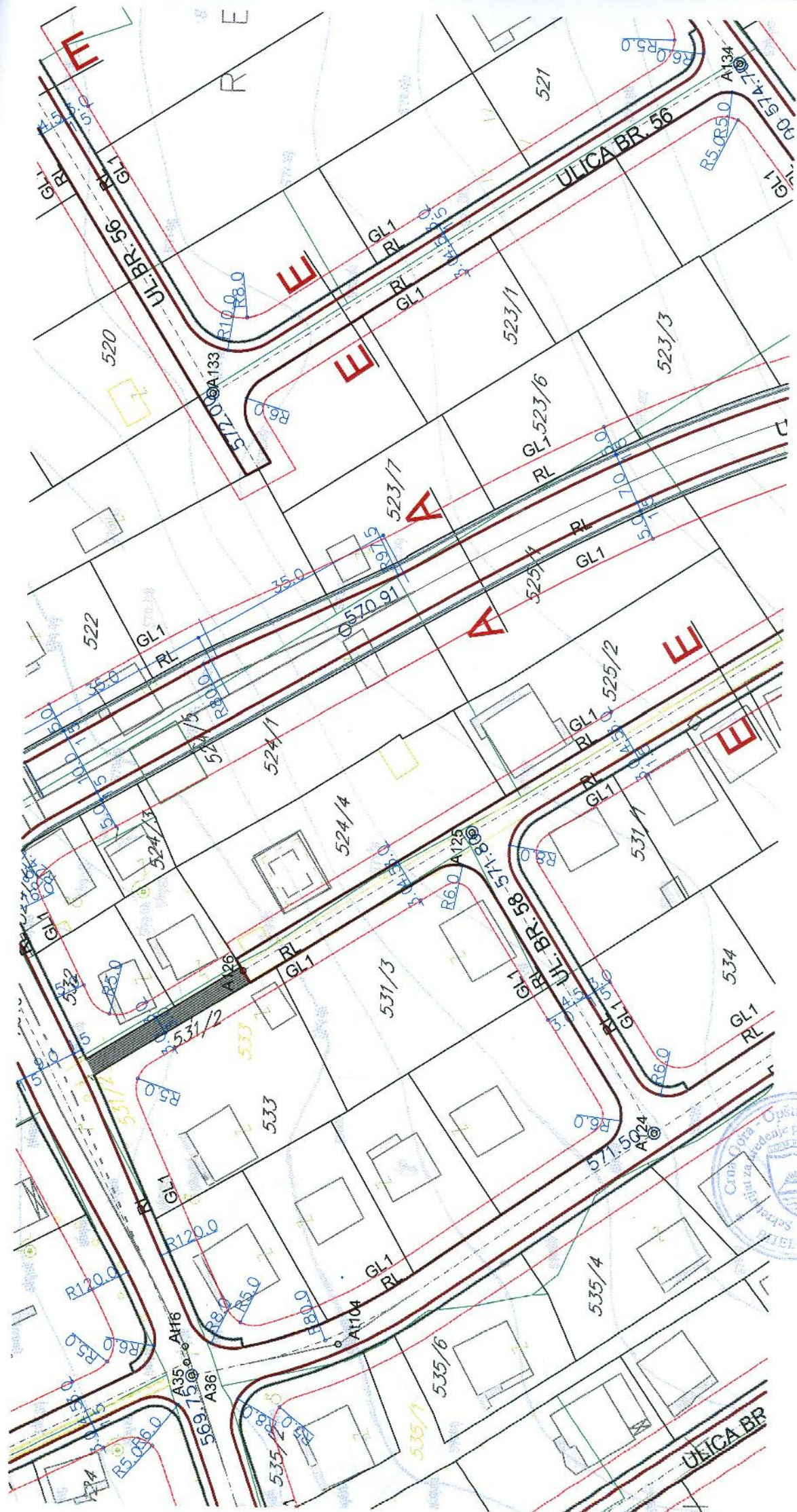






DETALJNI U
 U BILJEŽNICI
 PRILAZI PLANU
 KAMENITOM PLOČASTU 4/198













LEGENDA:

STANOVANJE

-  stanovanje male gustine do 120 stanovnik/ha
-  objekti mešovite namene (stanovanje sa delatnostima)





CENTRALNE DELATNOSTI

-  privredne, komercijalne i poslovne delatnosti
-  uprava i administracija

[KOLSTVO I SOCIJALNA ZAŠTITA

-  osnovna škola
-  VERSKI OBJEKTI

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

-  objekti elektroenergetske infrastrukture
-  pomojni objekti
-  P+1
-  spratnost objekata

granica DUP-a

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA /fizičke strukture/

R 1:1000 list br.11

Investitor:

Opština Bjelo Polje

Obrađivač:



- Odgovorni inženjer: Zorica Stefanović, dipl.ing.arh.
- Planer: Čorjić, dipl.p.planer
- Saradnik: Miroslav Pantelić, dipl.ing.arh.
- Direktor: Anđelko Anđelić, dipl.ing.arh.

