



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
-Sekretarijat za uređenje prostora  
održivi razvoj-  
Br.06/4 - 137  
Bijelo Polje, 24.11.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu "M-KABL" DOO sa sjedištem u Podgorici, ulica Kralja Nikole 128, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju kablovskog distribucionog sistema (KDS) u Bijelom Polju, shodno članu 23 Odluke o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi", br.15/11), a na osnovu čl. 62 i 62 a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 39/13, 33/14) Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje ("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi, br.7/14), Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone –Bijelo Polje ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi, br.3/2010), Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana" Bijelo Polje ("Sl.list RCG-opštinski propisi", br.2/06), Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac („Sl.list CG-opštinski propisi, br.34/09), Detaljnog urbanističkog plana "Resnik" („Sl.list CG - opštinski propisi, br.23/12), Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana industrijske zone i područja terminala ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi, br.2/2008) Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana za naselje Loznice ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi, br.10/09) i z d a j e

#### URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za izgradnju kablovskog distribucionog sistema (KDS) u Bijelom Polju u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja - Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje („Sl.list Crne Gore“- opštinski propisi, br.7/14).

Kablovski distribicioni sistem (KDS) obuhvata prijemni antenski sistem, glavnu stanicu i optičku i koaksijalnu mrežu.

KDS Bijelog Polja je optičko – koaksijalna mreža sa optičkim prenosnim sistemom u glavnoj primarnoj mreži i koaksijalnim prenosnim sistemom u distribucionim i razvodnim (instalacionim) mrežama.

Glavnu stanicu predvidjeti u posebnoj prostoriji, a po mogućnosti ispod antenskog sistema. Antenski sistem za prijem zemaljskih TV programa treba da se sastoji od poluprofesionalnih antena predviđenih za montažu na novoizgrađeni antenski stub na krovu objekta glavne stanice. Antene za prijem TV programa posredstvom satelita postaviti na krov objekta gdje je smještena glavna stanica – stambena zgrada (katastarska parcela br.1148/1 KO Bijelo Polje, zgrada "Solidarnosti" ul.Živka Žižića br.26) i odgovarajućim kablovima povezati na glavnu stanicu.



Trasa telekomunikacione kanalizacije, data u situaciji koju je priložio investitor, nalazi se u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja - Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje i u zoni zahvata Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje, Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana", Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac, Detaljnog urbanističkog plana "Resnik", Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana industrijske zone i područja terminala i Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana za naselje Loznice,.

### I Postojeće stanje

Izvod iz tekstualnog dijela Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje – Elektronska komunikaciona infrastruktura -

Na osnovu podataka dobijenih od Crnogorskog Telekomu i Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost svi elektronski komunikacioni čvorovi na teritoriji GRL Bijelo Polje su digitalni i relativno novijeg datuma instalacije, a takođe su i sve elektronske komunikacione mreže na ovim čvorovima relativno novijeg datuma i građene su uglavnom uvlačnim telekomunikacionim kablovima tipa TK OO V i TK 59GM kroz PVC i PE cijevi.

Preko teritorije GRL Bijelo Polje kroz telekomunikacionu kanalizaciju iz pravca Mojkovca i dalje magistralnim saobraćajnicama prema Prijepolju i Beranama provučeni su magistralni optički kablovski pravci.

Uz željezničku prugu Podgorica –Beograd, desnom stranom prije posljednje rekonstrukcije ovog pravca, izgrađena je telekomunikaciona kanalizacija i u istu je položen optički kabl oboje u vlasništvu preduzeća "Željeznički saobraćaj Crne Gore" kapaciteta 48 optičkih vlakana.

Usluge distribucije radio i TV programa na teritoriji GRL Bijelo Polje pružaju četiri operatora. Crnogorski Telekom ovu uslugu pruža posredstvom IP TV tehnologije, BBM ovu uslugu pruža posredstvom Multichannel Multipoint Distribution Service (MMDS) tehnologije, Total TV Montenegro ovu uslugu pruža putem Direct to Home (DTH) tehnologije, a M-kabl posredstvom digitalnog KDS-a.

Potrebno je naglasiti da je operator M- kabl u jednom dijelu gradskog jezgra Bijelog Polja – naselja Resnik i Donje Loznice-realizovao kablovsku mrežu postavljanjem vazdušnih kablova.

Realizacija ovakvog tipa kablovske mreže, ukoliko se izvodi u skladu sa važećim propisima i preporukama za ovu vrstu poslova, u skladu je sa važećim zakonskim propisima, pa se gdje je to moguće i gdje je ona realizovana u skladu sa propisima može posmatrati i tretirati kao potpuno ravnopravna podzemnoj infrastrukturi.

Gdje god se stvore uslovi za njenu zamjenu podzemnom kablovskom mrežom, u dogovoru vlasnika i Opštine, treba nastojati da se pojedini segmenti vazdušne mreže ukidaju i konačno napuste.

U zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja - Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, operator M-kabl, je realizovao kablovsku mrežu polaganjem optičkog kabla u postojeću TK kanalizaciju koja je vlasništvo Crnogorskog Telekomu, polaganjem vazdušnih optičkih kablova preko NNstubova i polaganjem optičkih kablova podzemno u cijevima PEØ 40 mm.





## II Planirano stanje

Kod izgradnje elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je pridržavati se sledećih naznaka:

Da se kod gradnje novih infrastrukturnih objekata posebna pažnja obrati zaštiti postojeće elektronske komunikacione infrastrukture.

Da se obezbede koridori za postavljanje nove elektronske komunikacione infrastrukture duž svih postojećih i novih saobraćajnica

Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.

Prilikom izgradnje elektronske komunikacione infrastrukture treba se pridržavati važećeg Pravilnika o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata ("Službeni list Crne Gore", br.83/09)

Trase planirane telekomunikacione kanalizacije potrebno je uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina. Ukoliko se telekomunikaciona okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora moraju se ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje okana.

Telekomunikaciona kanalizacija koja je planirana u naselju kao i telekomunikaciona okna treba izvoditi u svemu prema važećim propisima i preporukama ZJ PTT iz ove oblasti.

Pri trasiranju kablovske kanalizacije voditi računa o rastojanjima između ove kanalizacije i ostalih podzemnih instalacija shodno tehničkim propisima koji regulišu ovu oblast.

Shodno Izmjenama i dopunama DUP-a "Centralne zone" Bijelo Polje ("Sl."Crne Gore"-opštinski propisi, br.3/10) propisano je da se objekti za smještaj telekomunikacione opreme, antena, antenskih stubova i antenskih nosača mogu se graditi u okviru objekata, na građevinskim parcelama ili na javnoj površini.

**NAPOMENA:** S obzirom da su prijemni antenski sistem i glavna stanica, predviđeni u stambenoj zgradi (zgrada "Solidarnosti") koja se nalazi na katastarskoj parceli br.1148/1 KO Bijelo Polje u ulici Živka Žižića, to je neophodno da za postavljanje istih, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole dostaviti Odluku skupštine stanara predmetne zgrade.

**1.Vrsta materijala:** Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. Materijali koji se ugrađuju moraju biti prvoklasnog kvaliteta. Svu opremu i materijale koji se ugrađuju treba obezbjediti atestom.

**2.Zaštita životne sredine:** Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07).

Bijelo Polje  
Opština  
Ministarstvo  
za  
proširenu  
opštinu



### 3. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93).

4. Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG",br.79/04) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektним zadatkom.

Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.

Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04).

### 5. Elektroenergetski uslovi – uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG ([http://epcg.co.me/pdf/06\\_04/TehPrep%20Prikljucenje%20NNM.pdf](http://epcg.co.me/pdf/06_04/TehPrep%20Prikljucenje%20NNM.pdf)) i to:

-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)

-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV

Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 05-5178/1 od 30.11.2011. godine u postupku izdavanja urbanističko – tehničkih uslova nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, već je neophodno da se u urbanističko – tehničkim uslovima propiše obaveza poštovanja Tehničkih preporuka EPCG za priključke objekata potrošača na niskonaponsku mrežu.

6. Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata .

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

7. Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84 i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( " Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 39/13, 33/14).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

-Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađeni u deset primjeraka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

**NAPOMENA:** Investitor je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne odnose na trasi elektronske komunikacione infrastrukture i da o istom dostavi dokaz uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

**OBRADILA**

Aleksandra Bošković

*A. Bošković*

**S E K R E T A R**  
Milanko Minić

