



**Crna Gora**  
**OPŠTINA BIJELO POLJE**  
Sekretarijat za uređenje  
prostora i održivi razvoj  
Br. 06/1-1685  
Bijelo Polje, 10.11.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu DOO "IMPERIJAL" iz Bijelog Polja, sa sjedištem u Ul.Industrijskoj, za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju pomoćnog objekta - nadstrešnice, na katastarskoj parceli br.91/5 KO Nedakusi, shodno Odluci o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi ", br.15/11), a na osnovu čl. 117 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.15 /14) i z d a j e

**USLOVE**  
za izradu tehničke dokumentacije

za izgradnju pomoćnog objekta - nadstrešnice, na katastarskoj parceli br.91/5 KO Nedakusi radi natkrivanja dijela parkinga koji je u funkciji proizvodnog (poslovnog) objekta (koji se nalazi na katastarskoj parceli br.91/1 KO Nedakusi) u Ulici Industrijskoj u zahvatu Izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala.

**I.Priložena dokumentacija**

- Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu br. 91/5 KO Nedakusi br.956-105-277/10 od 16.08.2010.godine i original prepisa posjedovnog lista broj 831 KO Nedakusi br.105-956-1-3754/2014 od 30.04.2014.godine,
- Idejni projekat arhitekture za nadstrešnicu koji je uradilo DOO "EUROPROJEKT" iz Podgorice,
- građevinske dozvole br.03/4-158/1 od 17.07.1974.godine kojom se odobrava investitoru preduzeću "Radoje Dakić" Titograd-OOOUR-u "3 Januar" iz Bijelog Polja izgradnja investicionog objekta proizvodne hale sa pratećim sadržajima kao i građevinske dozvole br.06/2-52/1 od 17.3.1983 godine kojom se odobrava investitoru OOOUR fabrika 3 Januar iz Bijelog Polja izgradnja proizvodne hale (rezaone, farbaone, magacina i gard. čvora) i
- saglasnost HYPO ALPE-ADRIA LEASING DOO Podgorica da na kat.parceli br. 91/5 KO Nedakusi može DOO "IMPERIJAL" iz Bijelog Polja podnijeti zahtjev i graditi pomoćni objekat – nadstrešnicu površine 1630 m2.



## 2. Lokacija, regulacija, nivelacija i urbanistički parametri

Lokacija se sastoji od katastarske parcele br.91/5 KO Nedakusi.

Pomoćni objekat – nadstrešnica je gabarita 52,75m x 32,0m površine 1630m<sup>2</sup> za natkrivanje dijela parkinga postojećeg osnovnog objekta.

Građevinska i regulaciona linija kao i udaljenost od susjednih parcela i objekta su definisane situacijom iz priloženog idejnog rješenja arhitekture.

## 3. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

## 4. Klimatske i hidrološke karakteristike

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore, predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena, kao što su temperaturna inverzija, magle, česte snježne padavine itd.

Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima. Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina, dakle dana bez vjetra.

Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 sniježni, 23 vedra i 135 oblačnih dana.

## 5. Uslovi za aseizmičko projektovanje

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

## 6. Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji u razmjeri 1:200.

## 7. Mjesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu

Zadržava se postojeći priključak na ulicu Industrijsku.

8. Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

Tehnička dokumentacija za građenje pomoćnog objekta izrađuje se na nivou idejnog projekta shodno čl.79 Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14). Pošto se u konkretnom slučaju radi o nadstrešnici veće površine Projektu-tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa čl.71a istog zakona kojim su propisani osnovni zahtjevi za objekat a to su zahtjevi koje objekat, zavisno od svoje namjene, mora da ispunjava u toku izgradnje i upotrebe, a kojima se obezbjeđuje njegova bezbjednost u cjelini, kao i bezbjednost svakog njegovog posebnog dijela, pa je potrbno izvršiti i reviziju tehničke dokumentacije-idejnog projekta nadstrešnice shodno gore navedenom Zakonu.

Sastavni dio ovih uslova čini i Mišljenje Ministarstva održivog razvoja i turizma-Direktorata za građevinarstvo br.05-71/165 od 03.11.2014.godine.

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja dostavi revidovanu tehničku dokumentaciju u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi.

SEKRETAR



Milanko Minić

3



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-1-3754/2014  
Datum: 30. 4. 2014  
KO: NEDAKUSE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11),  
postupajući po zahtjevu **IMPERIJAL DOO**

iz  
izdaje se

**POSJEDOVNI LIST - PREPIS**  
831

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv i adresa	Stvarno pravni odnos	Obim prava
0000002432382	HYPO ALPE-ADRIA LEASING D.O.O.PODGORI Bulevar Sv.Petra Cetinjskog143	POSJEDNIK - DRŽALAC	1/1

Parcele								
Blok	Broj	Podbroj	Plan	Potes	Klasa	Površina	SP	Primjedba
		RB	Skica	Kultura		m2	Pripis	
	91	1	8	NEDAKUŠKO POLJE			32/ 2006	Jg.br.PG00330 o finansinskom lizingu zak
			5	DVORIŠTE		9887	831	
		1		KUĆA ILI ZGRADE		7759	32/ 2006	Jg.br.PG00330 o finansinskom lizingu zak
							831	
	5		8	NEDAKUŠKO POLJE		6844	19/ 2013	*,Ug.br.PG00330 o finansinskom lizingu z
			5	DVORIŠTE			831	
						24490	.00	

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03,46/04,81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08,77/08,03/09,40/10,20/11 i 26/11) u iznosu od 5.00 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3.00 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11).

Načelnik  
*Vera Medojević*  
Medojević Vera, dipl prav





РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА  
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ  
Управа за некретнине

936 51-077/2010  
16.08.10

003367

# КОПИЈА ПЛАНА

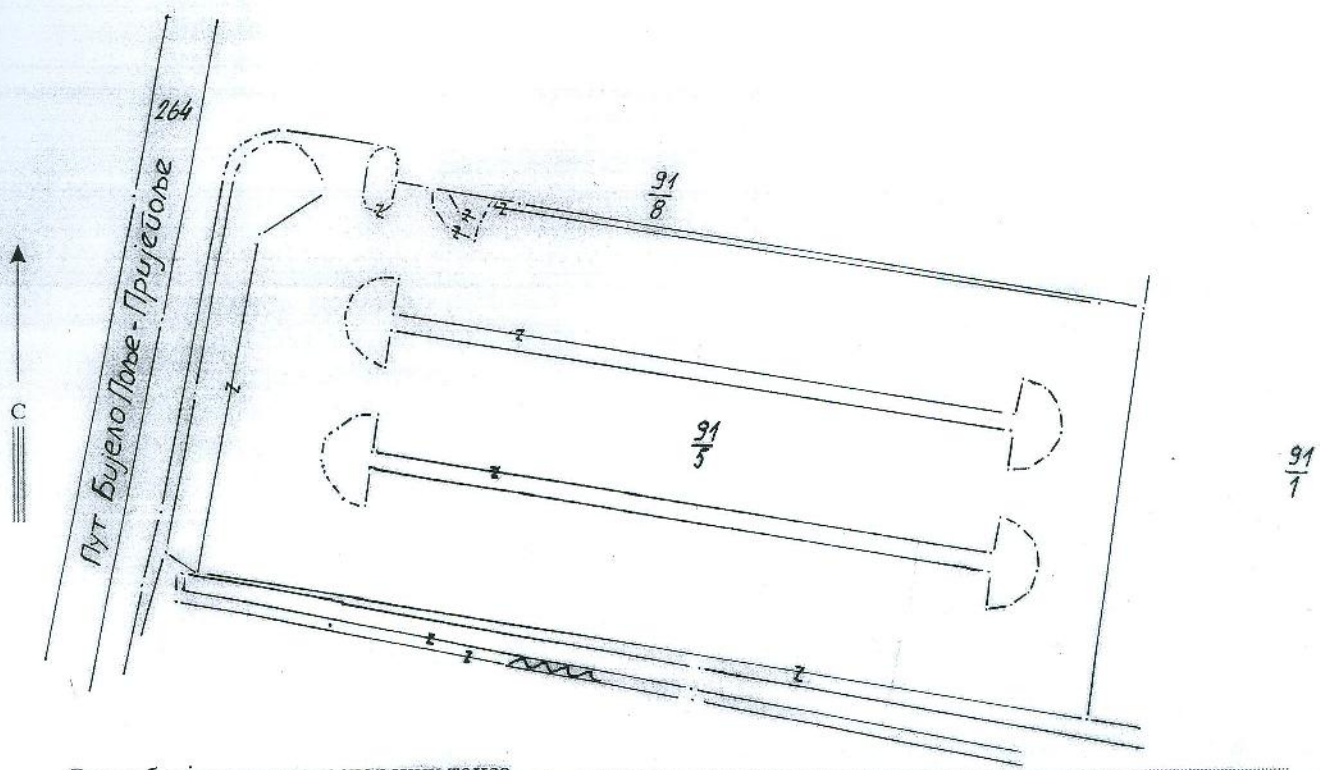
Подручна јединица Бијело Поље

Размјера 1:1000

Кат.општине Недакуси

Власник-корисник HYPO ALPE-ADRIA LEASING D.O.O. посређник - грађолози 111

768  
400  
250



768  
400  
250

Редни број списка катастарских такса

Број парцеле	Култура	Класа	Потес - звано мјесто	Површина			Кат.приход	
				ha	ar	m <sup>2</sup>	Еуро	ц.
91/5	збориште		Недакуско Поље		68	44		

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

У Бијелом Пољу 06.09.2010 Год.



Тврди и овјерава

*[Signature]*