



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za uređenje  
prostora i održivi razvoj  
Br. 06/2- 90/3-14  
Bijelo Polje, 14.10.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, sa sjedištem u Sportskom centru Nikoljac, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izmještanje 10 kV energetskog kabla koji se nalazi ispod objekta gradske pijace, radi rekonstrukcije gradske pijace i njenog priključenja na elektroenergetski sistem, shodno Odluci o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.15/11) a na osnovu čl. 62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 35/13), Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone –Bijelo Polje ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi", br.3/2010) i z d a j e

#### URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za izmještanje 10 kV energetskog kabla, koji se nalazi ispod objekta gradske pijace, radi rekonstrukcije gradske pijace i njenog priključenja na elektroenergetski sistem koja se nalazi na katastarskoj parceli br.974/3 KO Bijelo Polje, i polaganje novog 10 kV energetskog kabla desnom stranom Ulice Nove br.2 čija je parcela br.974/2 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopunama DUP-a Centralne zone Bijelo Polje.

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije moraju se poštovati sledeći urbanističko-tehnički uslovi:

- 1.Namjena objekta: Izmještanje elektroenergetskog kabla radi rekonstrukcije gradske pijace i njenog priključenja na elektroenergetski sistem.
- 2.Karakter objekta: stalni.
3. Izmještanje 10 kV energetskog kabla, koji se nalazi ispod objekta gradske pijace i polaganje novog 10 kV energetskog kabla desnom stranom Ulice Nove br.2 i priključak na elektroenergetsku mrežu, izvesti prema uslovima nadležne Elektrodistribucije Bijelo Polje i tehničkim preporukama EPCG i to:

-Za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)





-Tipizacija mjernih mjesta

-Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja

-Tehnička preporuka TP-1 b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV.

4. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje se radi polaganja kablova izvrši isijecanje regulisanih površina iste dovesti u prvobitno stanje.

5. Niskonaponski elektroenergetski kabal treba polagati u rovu uz preduzimanje svih zaštitnih i drugih propisanih mjera za polaganje energetske kablova.

Posebno treba voditi računa o propisanim razmacima i načinu polaganja napojnog kabla u odnosu na druge kablove, vodovodne i kanalizacione cijevi i telekomunikacione kablove.

Podzemne niskonaponske elektroenergetske vodove polagati ispod javnih površina (ispod trotoarskog prostora, izuzetno ispod kolovoza saobraćajnica, ispod slobodnih površina, ispod zelenih površina) i građevinskih parcela. Podzemni elektroenergetski vod postavljati u rov minimalne dubine 0,8m i potrebne širine.

Na svim mjestima gdje se mogu očekivati veća mehanička naprezanja tla ili postoji eventualna mogućnost mehaničkog oštećenja kablovskih vodova, elektroenergetske vodove polagati isključivo kroz kablovsku kanalizaciju ili kroz zaštitne cijevi.

Pri paralelnom vođenju energetske i telekomunikacionih kablova najmanji horizontalni razmak je 0,5m za kablove 1 kV, 10 kV. Ukrštanje energetske i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od 0,5m. Energetski kabal se polaže na većoj dubini od telekomunikacionog kabla. Ukoliko se razmaci ne mogu postići energetske kablove na tim mjestima provesti kroz cijev. Pri ukrštanju energetske kablova potrebno je da ugao bude što bliži pravom uglu. Ugao ukrštanja treba da bude najmanji 45 stepeni.

Pri paralelnom vođenju energetske kabla sa vodovodnom i kanalizacionom infrastrukturuom (cijevi) najmanji razmak iznosi 0,4m. Energetski kabal se pri ukrštanju polaže iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi na najmanjem rastojanju od 0,3m. Ukoliko se ovi razmaci ne mogu postići na tim mjestima energetski kabal položiti kroz zaštitnu cijev.

6. Podaci za dimenzioniranje objekta na seizmičke uticaje:

Prema propisima za sedmi stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali, III-klimatske zone.

7. Projektom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

8. Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04) da pri izradi tehničke





dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

9.Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija trase podzemnog kabla koji se izmješta i novog koji se postavlja, sa upisanim katastarskim parcelama preko kojih se polažu kablovi.

10.Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata .  
Materijali koji se ugrađuju moraju biti trajni i kvalitetni.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

11. Sastavni dio ovih uslova su i uslovi JP Vodovod "Bistrica" br.470/1 od 13.10.2014.godine, kao i grafički prilozi, izvodi iz plana.

12.Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore", br.51/2008, 40/10, 34/11, 40/11 i 35/13).


Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

-Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađen u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

NAPOMENA: Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole neophodno je dostaviti dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima na postojećem elektroenergetskom vodu koji se izmješta, kao i saglasnosti vlasnika katastarskih parcela preko kojih prolazi trasa kablovskog voda.

**OBRADILA**

Dobriła Bugarin

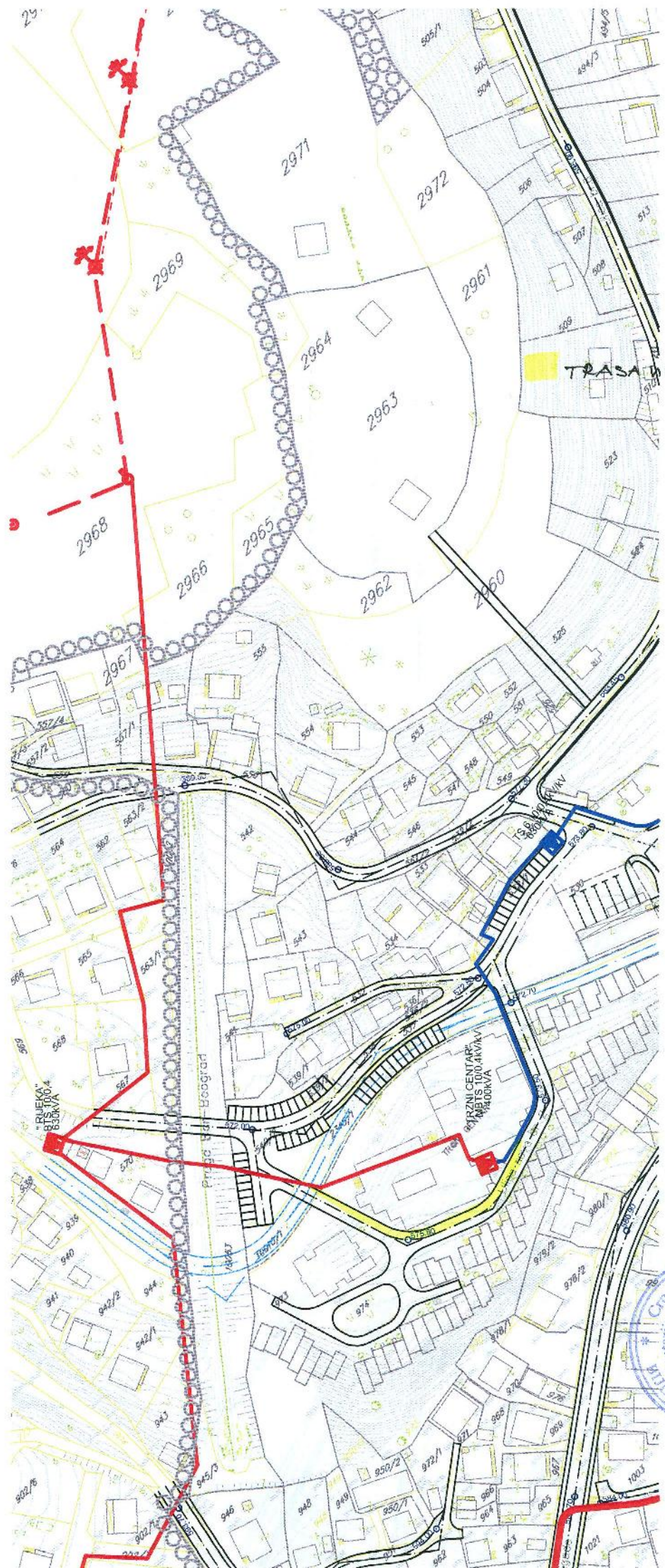


**SEKRETAR**

Milanko Minić







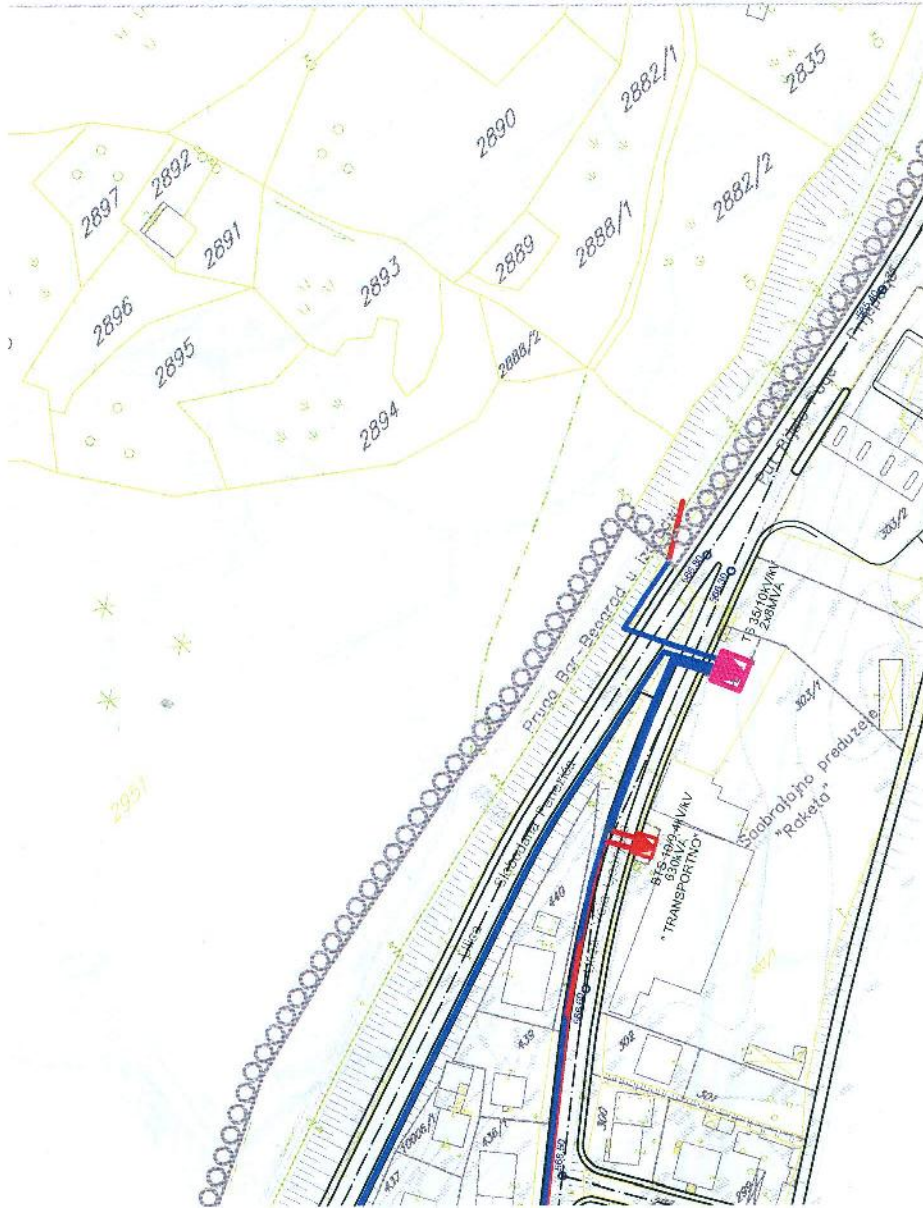
TRASA NOVOG VODA

"TRUJEKO"  
BETS 1004  
B30KVA







PRIZNI CENTAR  
BETS 1004-KV14  
1400KVA





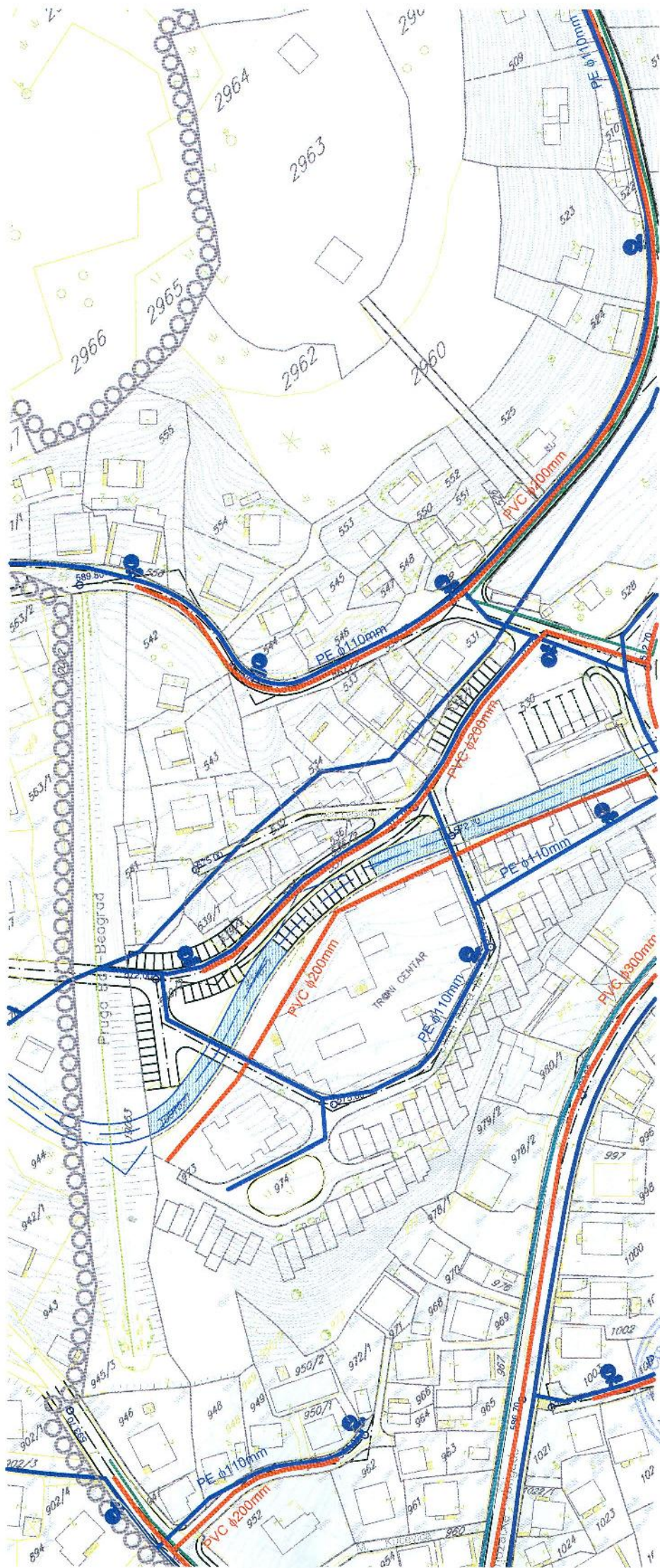


LEGENDA:

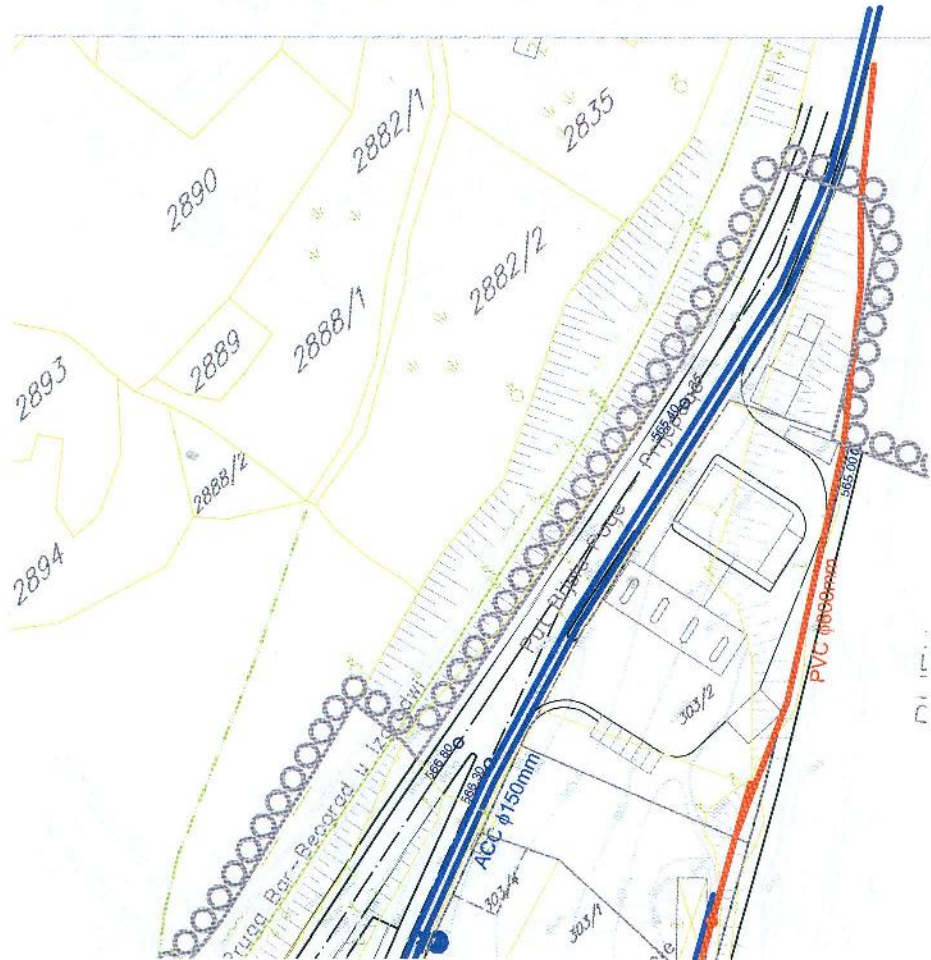
-  postojeća trafo stanice 10/0.4kV
-  10kV-ni kabal - postojeći
-  10kV-ni dalekovod - postojeći
-  planirana trafo stanice 35/10kV/kV
-  planirana trafo stanice 10/0.4kV/kV
-  10kV-ni kabal - novoplanirani

zona centra  
planirana za razradu konkursnim  
arhitektonsko-urbanističkim rešenjem









LEGENDA:

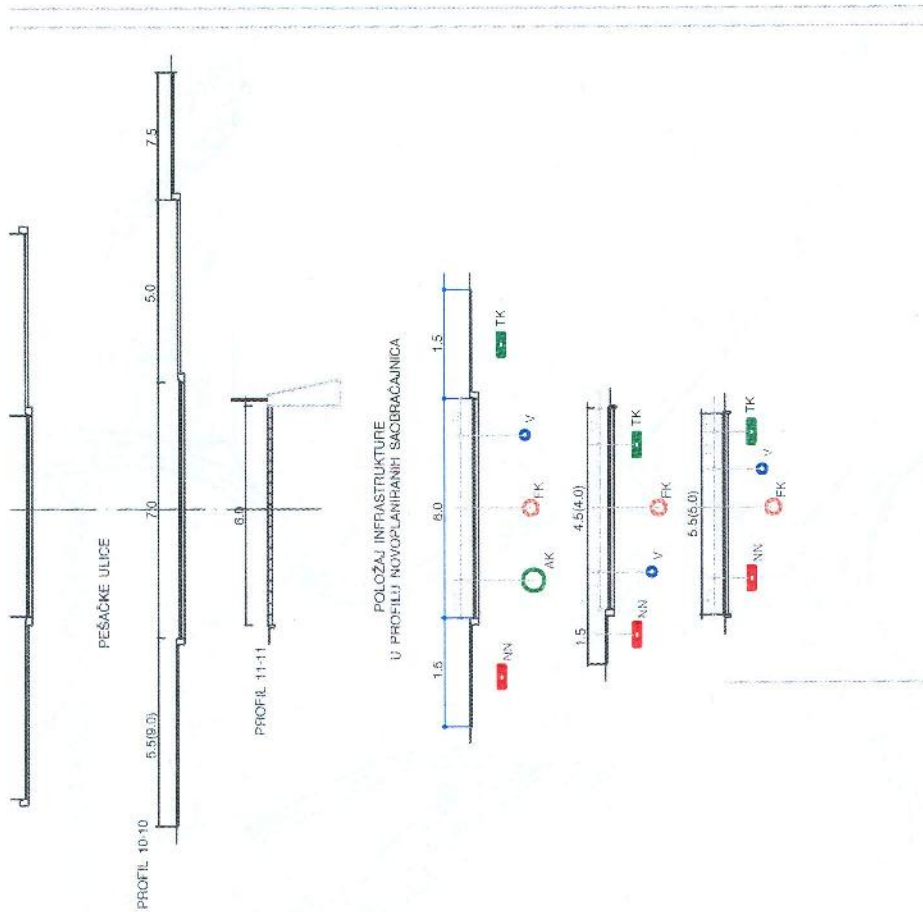
- postojeća vodovodna mreža
- postojeća fekalna kanalizacija
- postojeća atmosferska kanalizacija
- planirana vodovodna mreža
- planirana fekalna kanalizacija
- planirana atmosferska kanalizacija

zona centra



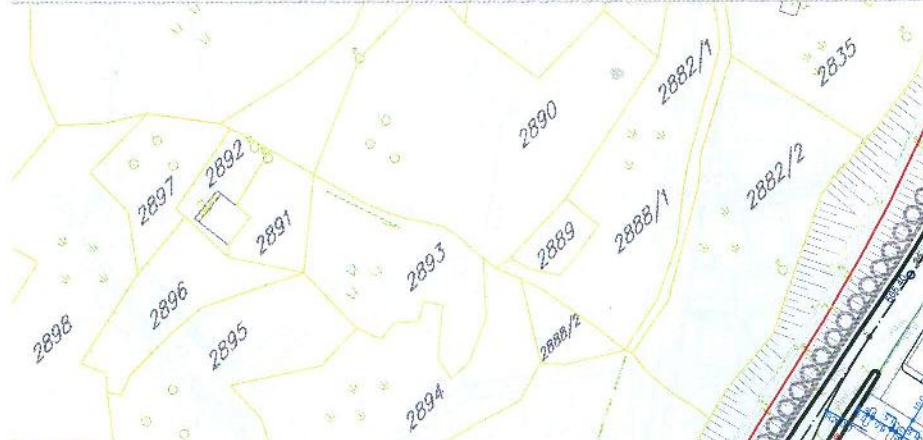






POLOŽAJ INFRASTRUKTURE  
U PROFILU NOVOPLOVNIH SAOBRAĆAONICA

Br.	KOORDINATE	TEMENA
Br.	X	Y
1	7398986.65	4797702.01
2	7399115.11	4797741.93
3	7399002.00	4795775.28
4	7399002.44	4795792.10
5	7399004.04	4795794.41
6	7399004.04	4795794.41
7	7399004.04	4795794.41
8	7399004.04	4795794.41
9	7399004.04	4795794.41
10	7399004.04	4795794.41
11	7399004.04	4795794.41
12	7399004.04	4795794.41
13	7399004.04	4795794.41
14	7399004.04	4795794.41
15	7399004.04	4795794.41
16	7399004.04	4795794.41
17	7399004.04	4795794.41
18	7399004.04	4795794.41
19	7399004.04	4795794.41
20	7399004.04	4795794.41
21	7399004.04	4795794.41
22	7399004.04	4795794.41
23	7399004.04	4795794.41
24	7399004.04	4795794.41
25	7399004.04	4795794.41
26	7399004.04	4795794.41
27	7399004.04	4795794.41
28	7399004.04	4795794.41
29	7399004.04	4795794.41
30	7399004.04	4795794.41
31	7399004.04	4795794.41
32	7399004.04	4795794.41
33	7399004.04	4795794.41
34	7399004.04	4795794.41
35	7399004.04	4795794.41
36	7399004.04	4795794.41
37	7399004.04	4795794.41
38	7399004.04	4795794.41
39	7399004.04	4795794.41
40	7399004.04	4795794.41
41	7399004.04	4795794.41
42	7399004.04	4795794.41
43	7399004.04	4795794.41
44	7399004.04	4795794.41
45	7399004.04	4795794.41
46	7399004.04	4795794.41
47	7399004.04	4795794.41
48	7399004.04	4795794.41
49	7399004.04	4795794.41
50	7399004.04	4795794.41
51	7399004.04	4795794.41
52	7399004.04	4795794.41
53	7399004.04	4795794.41
54	7399004.04	4795794.41
55	7399004.04	4795794.41
56	7399004.04	4795794.41
57	7399004.04	4795794.41
58	7399004.04	4795794.41
59	7399004.04	4795794.41
60	7399004.04	4795794.41
61	7399004.04	4795794.41
62	7399004.04	4795794.41
63	7399004.04	4795794.41
64	7399004.04	4795794.41
65	7399004.04	4795794.41
66	7399004.04	4795794.41
67	7399004.04	4795794.41
68	7399004.04	4795794.41
69	7399004.04	4795794.41
70	7399004.04	4795794.41
71	7399004.04	4795794.41
72	7399004.04	4795794.41
73	7399004.04	4795794.41
74	7399004.04	4795794.41
75	7399004.04	4795794.41
76	7399004.04	4795794.41
77	7399004.04	4795794.41
78	7399004.04	4795794.41
79	7399004.04	4795794.41
80	7399004.04	4795794.41
81	7399004.04	4795794.41
82	7399004.04	4795794.41
83	7399004.04	4795794.41
84	7399004.04	4795794.41
85	7399004.04	4795794.41
86	7399004.04	4795794.41
87	7399004.04	4795794.41
88	7399004.04	4795794.41
89	7399004.04	4795794.41
90	7399004.04	4795794.41
91	7399004.04	4795794.41
92	7399004.04	4795794.41
93	7399004.04	4795794.41
94	7399004.04	4795794.41
95	7399004.04	4795794.41
96	7399004.04	4795794.41
97	7399004.04	4795794.41
98	7399004.04	4795794.41
99	7399004.04	4795794.41
100	7399004.04	4795794.41


















LEGENDA:

-  postojeća trasa kablovske TT kanalizacije sa telefonskim kablovima TK 59 GM
-  postojeći TT ormarić
-  postojeće TT okno
-  postojeća automatska telefonska centrala
-  unutrašnji kablovski ormarić koncentracije
-  nova TK kanalizacija
-  zona centra planirana za razradu konkursnim arhitektonsko-urbanističkim rešenjem



IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I URBANISTIKE, ZA OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I URBANISTIKE, ZA OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I URBANISTIKE

granica izmena i dopuna DUP-a





JAVNO PREDUZEĆE  
**VODOVOD "BISTRICA"**  
BIJELO POLJE

OPŠTINA BIJELO POLJE

SEKRETARIJAT ZA  
UREĐENJE PROSTORA I  
ODRŽIVI RAZVOJ

Vaš broj :

Bijelo Polje, 13. 10 2013. god.

Telefon: 050/432-239

Faks : 050/432-120, 432-505

Email: [vodovodbp@cg.yu](mailto:vodovodbp@cg.yu)

Web adresa: [www.vodovodl.cg.yu](http://www.vodovodl.cg.yu)

Žiro račun: 510-2196-48

Naš broj: 470/1

Rješavajući po zahtjevu DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE  
JP Vodovod „Bistrica“ Bijelo Polje izdaje uslove za priključenje objekta.

U vezi vašeg zahtjeva za izdavanje uslova, br. OC/2-90/2-14  
od 2. 10. 2014 2013. godine, dostavljamo vam uslove za priključenje  
objekta na gradski vodovod i kanalizaciju.

Vodovod kako se nalazi po datoj  
SKICI, VODITI RACUNA KOD UKRSTANJA  
VODOVODA I ENERGETSKOG KABLA

Fekalna kanalizacija \_\_\_\_\_

Atmosferska kanalizacija \_\_\_\_\_

Za izvršene usluge, uplatiti iznos od 45,00 eura  
na žr.br. 510-2196-48.

Tehnički rukovodilac,  
Zejak Nikica