



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Up. br. 032-361-06/6-78/4
Bijelo Polje, 25.08.2016. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu **Raičević Radoslava** iz Bijelog Polja, za izdavanje građevinske dozvole na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", - opštinski propisi br.13/15), člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE Raičević Radoslavu iz Bijelog Polja građevinska dozvola za rekonstrukciju elektroinstalacija jake struje na postojećem poslovnom objektu, na katastarskoj parceli br. 148/1 KO Potkrajci u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.

Radove izvesti u svemu prema glavnom projektu br. 50/17 od 02.06.2017. godine, koji je izradilo d.o.o. "AcoS" Rožaje, vodeći projektant Nermin Zejnelagić, dipl. inž. el, a revidovalo d.o.o. "ENERGIJA" Bijelo Polje, revizija br. 50/17 od juna 2017. godine.

Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

Investitoru prestaje pravo rekonstrukcije objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko rekonstrukciju objekta ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

Radovi na rekonstrukciji moraju se završiti u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, a najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.



O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, obratio se **Raičević Radoslav** iz Bijelog Polja, zahtjevom br. 06/6-1970 od 05.06.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju elektroinstalacija na postojećem poslovnom objektu na katastarskoj parceli br. 148/1 KO Potkrajci u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi br. 032-352-1562-06/2-64/2 od 16.05.2017. godine, izdati od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;
- Glavni projekat br. 50/17 od 02.06.2017. godine, izrađen od strane d.o.o. "AcoS" Rožaje - vodeći projektant Nermin Zejnelagić, dipl. inž. el;
- List nepokretnosti 630 - prepis, br. 105-956-3550/2017 od 10.05.2017. godine, za katastarsku parcelu br. 148/1 KO Potkrajci, izdat od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje;
- Kopija plana od 11.05.2017. godine, izdata od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje;
- Rješenje, br. 30-20-06-4140 od 25.08.2017. godine, izdato od d.o.o. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, o izdavanju saglasnosti za priključenje;
- Protivpožarna saglasnost, br. 30-228/17-UP I-2792/2 od 24.07.2017. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorat za vanredne situacije iz Podgorice;
- Elaborat zaštite od požara, br. 245-06 od 09.06.2017. godine, izrađen od strane d.o.o. "LARS FIRE" iz Podgorice;
- Revizija elaborata zaštite od požara, br. 165/17-E od 09.06.2017. godine, izvršena od strane d.o.o. "DECOM" iz Podgorice;
- Revizija primijenjenih mjera zaštite na radu u glavnom projektu, br. 19-01-2/17 od juna 2017. godine, izvršena od strane d.o.o. "INGINSPEKT" iz Podgorice;
- Polisa osiguranja od odgovornosti investitora, br. 45566 od 07.06.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "SAVA" AD Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta, br. 6-25544 od 27.09.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "UNIQA" AD Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta, br. 7755844 od 21.19.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "GENERALI" AD Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta elaborata zaštite od požara, br. 6-25048 od 30.08.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "UNIQA" AD Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta elaborata zaštite od požara, br. 7756294 od 23.02.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "GENERALI" AD Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta primijenjenih mjera zaštite na radu u glavnom projektu, br. 7756251 od 14.02.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "GENERALI" AD Podgorica

Članom 15, stav 1 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, ("Sl.list CG-Opštinski propisi", br.48/15) propisano je : „ Ako se vrši rekonstrukcija objekta u postojećim gabaritima, za koji investitor posjeduje list nepokretnosti u kome nije upisan teret »nema građevinsku dozvolu«, a kojom se ne dobija novoizgrađena površina i ne zahtijeva dodatno komunalno opremanje lokacije, naknada se ne plaća", pa shodno navedenom investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave“.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana; 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta, 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Članom 97 istog zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli“, a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kome se radovi moraju završiti i to (2) dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za objekat koji se rekonstruiše...“.

Shodno članu 99 Zakona investitor je dužan da na mjesto izvođenja radova istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli.

U skladu sa članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, investitor je dužan da prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

Članom 120 istog Zakona propisano je da je investitor dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat je utvrdio, da su ispunjeni uslovi iz čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

OBRADIO

Zoran Kljajević

SEKRETAR

Aleksandra Bošković

Dostavljeno:

-Raičević Radoslavu

-Upravi za inspekcijske poslove - Građevinska inspekcija

-u spise predmeta