



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
UP. br. 032-361-06/6-109/1
Bijelo Polje, 06.09.2017. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu "MTEL" d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG" - opštinski propisi br. 13/15), člana 91 stav 1 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE "MTEL" d.o.o. iz Podgorice građevinska dozvola za izgradnju bazne stanice mobilne telefonije BP38-"Sutivan" i montažu opreme na lokaciji - dijelu katastarske parcele br. 10 KO Njegnjevo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.

Radove na izgradnji objekta izvesti u svemu prema glavnom projektu koji je izradilo "KBV DATACOM" d.o.o. Podgorica, vodeći projektant Rade Sekulić, dipl.inž.el, a revidovao "Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu" iz Podgorice, revizija br. 03 - 42/1 od januara 2017. godine.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu.

Investitoru prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko građenje objekta ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

Radovi na izgradnji objekta moraju se završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, obratilo se "MTEL" d.o.o. iz Podgorice zahtjevom br. 06/6-2537 od 18.07.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju bazne stanice mobilne telefonije BP38-"Sutivan" i montažu opreme na lokaciji - dijelu katastarske parcele br. 10 KO Njegnjevo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko - tehnički uslovi br. 06/2-151/2-16 od 03.10.2016. godine, izdati od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;
- Glavni projekat koji je izradilo "KBV DATACOM" d.o.o. Podgorica, vodeći projektant Rade Sekulić, dipl.inž.el;
- Revizija glavnog projekta, br. 03 - 42/1 od januara 2017. godine, izvršena od strane "Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu" iz Podgorice;
- Posjedovni list 362 - prepis, br. 105-956-6001/2017 od 21.08.2017. godine, za katastarsku parcelu br. 10 KO Njegnjevo, izdat od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje;
- Kopija plana, br. 956-105-85/2017 od 17.03.2017. godine, izdata od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje;
- Rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, br. 30-20-3264 od 20.07.2017. godine, izdato od d.o.o. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica;
- Protivpožarna saglasnost br. 30-UP I-228/17-1142/2 od 11.04.2017. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorata za vanredne situacije iz Podgorice;
- Rješenje Sekretarijata za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, br. 20/4-214/4-4/17 od 21.02.2017. godine, kojim se daje saglasnost na elaborat procjene uticaja na životnu sredinu;
- Elaborat detaljnih geoloških - geotehničkih istraživanja terena, br. 01-165 od 03.05.2017. godine, izrađen od strane d.o.o. "Geoprojekt" iz Podgorice;
- Izveštaj o pregledu i ocjeni elboreta o geomehaničkim odlikama terena od maja 2017. godine;
- Elaborat zaštite od požara, br. 104-01/17 od 25.01.2017. godine, izrađen od strane "LIMING PROJEKT" d.o.o. Podgorica;
- Revizija elaborata zaštite od požara, br. 04-21/17 od 26.01.2017. godine, izvršena od strane "DECOM MONTENEGRO" d.o.o. Podgorica;
- Elaborat zaštite na radu, br. 002-01/17 od 26.01.2017. godine, izrađen od strane "LIMING PROJEKT" d.o.o. Podgorica;
- Revizija elaborata zaštite na radu br. 001 - 01/17/ZNR od 30.01.2017. godine, izvršena od strane "POP PROJEKT" d.o.o. Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti investitora, br. 7756021 od 12.11.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "GENERALI" AD Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta, br. 0571259/2 od 11.11.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "LOVČEN" AD Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta, br. 6-26248 od 18.12.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "UNIQA" AD Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta elaborata zaštite od požara, br. 7756294 od 23.02.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "GENERALI" AD Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta elaborata zaštite na radu, br. 6-26148 od 03.12.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "UNIQA" AD Podgorica;

Kako se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta telekomunikacione infrastrukture koji se u smislu člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) smatra lokalnim objektom od opšteg interesa to shodno članu 66 navedenog Zakona investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave“.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana; 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta, 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat...

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli“, a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kome se radovi moraju završiti i to (3) tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat...“.

Shodno članu 99 Zakona investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli i da prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu na osnovu člana 105 Zakona.

Članom 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitora da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, a članom 120 istog Zakona da je investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

OBRADIO

Zoran Kljajević



Dostavljeno:

- "MTEL" d.o.o. Podgorica

- Upravi za inspekcijske poslove - Građevinska inspekcija

- u spise predmeta

SEKRETAR

Aleksandra Bošković

