



Crna Gora  
**OPŠTINA BIJELO POLJE**  
Sekretarijat za uređenje prostora  
UP. br. 032-361-06/6-46  
Bijelo Polje, 30.03.2017. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu D.O.O. "SOKO GROUP" iz Bijelog Polja, za izmjenu građevinske dozvole UP. br. 06/6 - 201 od 08.12.2016. godine, izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora, na novog investitora, na osnovu člana 98 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 34/11, 35/13, 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG", br.32/11), d o n o s i:

## R J E Š E N J E

**1. Mijenja se stav 1 dispozitiva rješenja Sekretarijata za uređenje prostora, UP. br. 06/6 - 201 od 08.12.2016. godine, kojim je Međedović Muniru iz Bijelog Polja, izdata građevinska dozvola za izgradnju poslovnog objekta za servisiranje vozila, spratnosti prizemlje ( Pr + 0 ), ukupne bruto građevinske površine 106,30 m<sup>2</sup> na urbanističkoj parceli br. 299 koju čini dio katastarske parcele br. 3789/2 KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a Gornje Loznice, opština Bijelo Polje.**

**IZDAJE SE D.O.O. "SOKO GROUP" iz Bijelog Polja, građevinska dozvola za izgradnju poslovnog objekta za servisiranje vozila, spratnosti prizemlje ( Pr + 0 ), ukupne bruto građevinske površine 106,30 m<sup>2</sup> na urbanističkoj parceli br. 299 koju čini dio katastarske parcele br. 3789/2 KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a Gornje Loznice, opština Bijelo Polje.**

**2. Ostali dio rješenja, UP. br. 06/6 - 201 od 08.12.2016. godine, ostaje nepromijenjen.**

## O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem Sekretarijata za uređenje prostora, UP. br. 06/6 - 201 od 08.12.2016. godine, Međedović Muniru iz Bijelog Polja, izdata je građevinska dozvola za izgradnju poslovnog objekta za servisiranje vozila, spratnosti prizemlje ( Pr + 0 ), ukupne bruto građevinske površine 106,30 m<sup>2</sup> na urbanističkoj parceli br. 299 koju čini dio katastarske parcele br. 3789/2 KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a Gornje Loznice, opština Bijelo Polje.

Zahtjevom br. 06/6-1049 od 23.03.2017. godine, D.O.O. "SOKO GROUP" iz Bijelog Polja, obratilo se ovom Sekretarijatu za izmjenu navedene građevinske dozvole od 08.12.2016.godine, na njih kao novog investitora.

Uz zahtjev za izmjenu imena investitora, D.O.O. "SOKO GROUP" je ovom Sekretarijatu, uz postojeću dokumentaciju, dostavio sljedeće dokaze:

-Rješenje ovog Sekretarijata UP. br. 06/6 - 201 od 08.12.2016. godine, kojim je Međedović Muniru iz Bijelog Polja, izdata građevinska dozvola za izgradnju poslovnog objekta za servisiranje vozila, spratnosti prizemlje ( Pr + 0 ), ukupne bruto građevinske površine 106,30 m<sup>2</sup>



na urbanističkoj parceli br. 299 koju čini dio katastarske parcele br. 3789/2 KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a Gornje Loznice, opština Bijelo Polje.

-List nepokretnosti 4158 - prepis, br. 105-956-1741/2017 od 15.03.2017. godine, za katastarsku parcelu br. 3789/2 KO Bijelo Polje, izdat od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje, na D.O.O. "SOKO GROUP".

Sekretarijat za uređenje prostora, razmotrio je predmetni zahtjev koji se odnosi na izmjenu građevinske dozvole, UP. br. 06/6 - 201 od 08.12.2016. godine, sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 34/11, 35/13, 33/14) propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave“.

Članom 98 istog Zakona propisano je da, ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev nadležnom organu za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Uz zahtjev iz stava 1 ovog člana, novi investitor ja dužan da priloži dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu radi izgradnje ili dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na objektu, radi rekonstrukcije objekta.

Zahtjev za izmjenu građevinske dozvole iz stava 1 ovog člana može se podnijeti do dana izdavanja upotrebne dozvole.

Rješenje u smislu stava 1 ovog člana donosi se u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 98 stav 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se, u roku od 15 dana od dana prijema, izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, preko ovog Sekretarijata.

**OBRADIO**  
Zoran Kljajević

**Dostavljeno:**

-D.O.O. "SOKO GROUP"

-Upravi za inspekcijske poslove - građevinska inspekcija

-u spise predmeta



**SEKRETAR**  
Aleksandra Bošković

