



Crna Gora  
**OPŠTINA BIJELO POLJE**  
Sekretarijat za uređenje prostora  
Up. br. 06/6 – 188  
Bijelo Polje, 09.12.2016. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu **Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje**, za izdavanje građevinske dozvole na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", - opštinski propisi br.13/15), člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG", br.32/11), d o n o s i:

## R J E Š E N J E

**IZDAJE SE Direkciji za izgradnju i investicije Opštine Bijelo, građevinska dozvola za izgradnju javne rasvjete duž javnog puta na katastarskoj parceli br. 1243 KO Pavino Polje, u Mahali-Pavino Polje, od tačke razdvajanja predmetnog puta sa regionalnim putem Slijepač Most - Pljevlja do tačke granice predmetnog puta sa katastarskom parcelom br. 926 KO Pavino Polje, u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje.**

Radove na izgradnji javne rasvjete izvesti u svemu prema glavnom projektu br. 110/2016 od septembra 2016. godine, koji je izradilo doo "Energija" iz Bijelog Polja, vodeći projektant Ćazim Dizdarević, dipl.ing.el, a revidovalo doo "Koling" iz Bijelog Polja, revizija br 042/16 od 23.09.2016. godine.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje javne rasvjete istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja javne rasvjete prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

Investitoru prestaje pravo građenja javne rasvjete po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko građenje ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

Radovi na izgradnji javne rasvjete moraju se završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da prije početka građenja obezbijedi obilježavanje lokacije.

U toku kopanja rova radi izgradnje - postavljanja dijela kablovskog voda, investitor i izvođač radova su dužni da obezbijede rov od eventualne povrede pješaka.

Crna Gora  
\* sekretarijat \*

Prilikom kopanja rova radi izgradnje - postavljanja dijela kablovskog voda, strogo voditi računa da se ne ugroze TK vodovi, kao i da raskopanu javnu površinu investitor dovede u prvobitno stanje.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, a najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

## O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, obratila se **Direkcija za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje**, zahtjevom br. 06/6-4862 od 11.11.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju javne rasvjete duž javnog puta na katastarskoj parceli br. 1243 KO Pavino Polje, u Mahali-Pavino Polje, od tačke razdvajanja predmetnog puta sa regionalnim putem Slijepač Most - Pljevlja do tačke granice predmetnog puta sa katastarskom parcelom br. 926 KO Pavino Polje, u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi br. 06/2-105/1-16 od 06.07.2016. godine, izdati od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;
- Glavni projekat, br. 110/2016 od septembra 2016. godine, izrađen od strane doo "Energija" iz Bijelog Polja - vodeći projektant Ćazim Dizdarević, dipl.ing.el;
- Revizija glavnog projekta, br. 042/16 od 23.09.2016. godine, izrađena od strane doo "Koling" iz Bijelog Polja;
- List nepokretnosti 98 - izvod, br. 105-956-6187/2016 od 23.06.2016. godine, za katastarsku parcelu br. 1243 KO Pavino Polje, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje;
- Kopija plana, br. 956-105-198/2016 od 23.06.2016. godine, izdata od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje;
- Rješenje br. 20-06-9776 od 23.11.2016. godine, izdato od doo "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, Region 6, o izdavanju saglasnosti za priključenje;
- Protivpožarna saglasnost br. 04-UPI-228/16-4878/2 od 02.12.2016. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova-Direktorat za vanredne situacije iz Podgorice;
- Elaborat zaštite od požara, br. 298 od 04.10.2016. godine, izrađen od strane doo "Lars Fire" iz Podgorice;
- Revizija elaborata zaštite od požara, br. 04-123/16 od 04.10.2016. godine, izrađena od strane doo "DeCom Montenegro" iz Podgorice;
- Elaborat zaštite na radu, br. 141 od 04.10.2016. godine, izrađen od strane doo "Lars Fire" iz Podgorice;
- Polisa osiguranja od odgovornosti investitora, br. 00030772 od 29.09.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" AD Podgorica, Poslovna jedinica Bijelo Polje;
- Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta br. 7755844 od 21.09.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Generali osiguranje Montenegro" AD Podgorica, Poslovna jedinica Bijelo Polje;
- Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta br. 00033752 od 23.11.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro", Poslovna jedinica Bijelo Polje.





Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave“.

Članom 93 stav 1 istog zakona propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem, kao i neophodna dokumentacija na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli“, a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kome se radovi moraju završiti i to (3) tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekt...“.

Shodno članu 99 Zakona investitor je dužan da na mjesto izgradnje porodične stambene zgrade, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli i da prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu na osnovu člana 105 Zakona.

Članom 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitora da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, a članom 120 istog Zakona da je investitor dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat je utvrdio, da su ispunjeni uslovi iz čl. 91 i čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

**OBRADIO**

Zoran Kljajević



**SEKRETAR**

Aleksandra Bošković

**Dostaviti:**

- Direkciji za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje
- Upravi za inspekcijske poslove – Građevinska inspekcija
- u spise predmeta

