



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za uređenje prostora  
Up. br. 06/6 – 209  
Bijelo Polje, 21.12.2016. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu **Ćatović Salema** iz Bijelog Polja, opština Bijelo Polje, za izdavanje građevinske dozvole na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", - opštinski propisi br.13/15), člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG", br.32/11), d o n o s i:

## R J E Š E N J E

**IZDAJE SE Ćatović Salemu iz Bijelog Polja, opština Bijelo Polje, građevinska dozvola za izgradnju porodičnog stambenog objekta, spratnosti prizemlje i sprat ( Pr + 1 ), bruto površine osnove prizemlja 93,54 m<sup>2</sup>, bruto površine osnove sprata 80,14 m<sup>2</sup>, ukupne bruto građevinske površine 173,68 m<sup>2</sup>, na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br. 276/1 KO Potkrajci, u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje.**

Radove na izgradnji predmetnog objekta izvesti u svemu prema glavnom projektu br. 90/16 od 01.11.2016. godine, koji je izradilo doo "Arch and soul" iz Bijelog Polja, vodeći projektant Aleksandra Veljković, d.i.a.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje porodičnog stambenog objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

Investitoru prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko građenje objekta ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

Radovi na izgradnji objekta moraju se završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, a najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.



## O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, obratio se Čatović Salem iz Bijelog Polja, opština Bijelo Polje, zahtjevom br. 06/6-4672 od 02.11.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodičnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br. 276/1 KO Potkrajci, u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi br. 06/5-136/1-16 od 18.10.2016. godine, izdati od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;
- Glavni projekat, br. 90/16 od 01.11.2016. godine; izrađen od strane doo "Arch and soul" iz Bijelog Polja - vodeći projektant Aleksandra Veljković, d.i.a;
- Posjedovni list 771 - prepis, br. 105-956-8244/2016 od 19.09.2016. godine, za katastarsku parcelu br. 276/1 KO Potkrajci, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje;
- Kopija plana, br. 956-105-315/2016 od 13.10.2016. godine, izdata od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje;
- Izjava br. OVP 3065/2016 od 20.12.2016. godine, kojom Hasanović Meho, vlasnik katastarske parcele br. 276/6 KO Potkrajci, daje saglasnost da Čatović Salem, može bez ograničenja koristiti navedenu katastarsku parcelu kao pristupni put do svoje parcele na kojoj planira da izgradi porodični stambeni objekat;
- Rješenje br. 10-10-2549 od 08.12.2016. godine, izdato od doo "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, Region 6, o izdavanju saglasnosti za priključenje;
- Saglasnost na tehničku dokumentaciju, br. 894/2 od 17.11.2016. godine, izdata od doo Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja;
- Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta od 08.04.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" AD Podgorica, Poslovna jedinica Bijelo Polje;

Shodno članu 6 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list Crne Gore", br. 48/15) katastarska parcela br. 276/1 KO Potkrajci, nalazi se u šestoj zoni za koju se shodno članu 9 iste Odluke ne plaća naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave“.

Članom 93 stav 1 istog zakona propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem, kao i neophodna dokumentacija na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli“, a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kome se radovi moraju završiti i to (3) tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat...“.

Shodno članu 99 Zakona investitor je dužan da na mjesto izgradnje porodične stambene zgrade, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli i da prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu na osnovu člana 105 Zakona.





Članom 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitora da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, a članom 120 istog Zakona da je investitor dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat je utvrdio, da su ispunjeni uslovi iz čl. 91 i čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

**OBRADIO**  
Zoran Kljajević



**SEKRETAR**  
Aleksandra Bošković



**Dostaviti:**

- Čatović Salemu
- Upravi za inspekcijske poslove – Građevinska inspekcija
- Upravi javnih prihoda Opštine Bijelo Polje
- u spise predmeta

