



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretariat za uređenje prostora
Up. br. 06/6 – 175
Bijelo Polje, 28.11.2016. godine

Sekretariat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", - opštinski propisi br.13/15), člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG", br.32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, građevinska dozvola za izgradnju (polaganje) 10 kV kablovskog voda radi spajanja DTS 10/0,4 Kv, 1x630 kVA "Nedakusi-Peštan" sa MBTS 10/0,4 Kv, 1x630 kVA "Potkrajci", koji ide od parcele 86/4 KO Nedakusi (na kojoj se nalazi DTS 10/0,4 Kv, 1x630 kVA "Nedakusi-Peštan") preko parcela 86/2, 90/104, 90/1, 89, 264 KO Nedakusi (putni pojas M21 Bijelo Polje-Prijepolje), 1098 KO Potkrajci (putni pojas M21 Bijelo Polje-Prijepolje) do parcele 950/1 KO Potkrajci (na kojoj se nalazi MBTS 10/0,4 Kv, 1x630 kVA "Potkrajci") u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a Industrijske zone i područja terminala opštine Bijelo Polje.

Radove na izgradnji (polaganju) 10 kV kablovskog voda izvesti u svemu prema glavnom projektu od jula 2015. godine koji je izradilo privredno društvo "ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE" A.D. iz Nikšića, vodeći projektant Sanja Tomić, dipl.inž.el, a revidovalo doo "REFLEKSING", iz Podgorice, revizija br. R-28/15 od 30.11.2015. godine, vodeći vršilac revizije Mr Aleksandar Vučinić, dipl.inž.el.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje (polaganja) 10 kV kablovskog voda istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko izgradnju (polaganje) 10 kV kablovskog voda ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

Radovi na izgradnji (polaganju) 10 kV kablovskog voda moraju se završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da prije početka izgradnje (polaganja) 10 kV kablovskog voda obezbijedi obilježavanje lokacije.



Investitor i izvođač radova su dužni da prilikom iskopa kanala radi izgradnje (polaganja) 10 kV kablovskog voda obezbijede nesmetano i bezbjedno odvijanje saobraćaja postavljanjem odgovarajuće saobraćajne signalizacije kao i da obezbijede iskopani kanal od eventualne povrede pješaka i drugih učesnika u saobraćaju.

Investitor i izvođač radova su obavezni da prilikom iskopa kanala radi izgradnje (polaganja) 10 kV kablovskog voda strogo vode računa da se ne ugroze postojeće podzemne instalacije vodovoda i kanalizacije, TT vodova i elektro vodova.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, obratilo se "**Crnogorski elektrodistributivni sistem**" d.o.o. **Podgorica**, zahtjevom br. 06/6-4608 od 28.10.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju (polaganje) 10 kV kablovskog voda od DTS 10/0,4 Kv, 1x630 kVA "Nedakusi - Peštan" do MBTS 10/0,4 kV, 1x630 kVA "Potkrajci" u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a Industrijske zone i područja terminala, opštine Bijelo Polje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko - tehnički uslovi br. 06/2-34/6-15 od 03.04.2015. godine izdati od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje;
- Glavni projekat, od jula 2015. godine koji je izradilo privredno društvo "ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE" A.D. iz Nikšića, vodeći projektant Sanja Tomić, dipl.inž.el;
- Revizija glavnog projekta, br. R-28/15 od 30.11.2015. godine, izrađena od strane doo "REFLEKSING", iz Podgorice, vodeći vršilac revizije Mr Aleksandar Vučinić, dipl.inž.el,
- Posjedovni list 875 - prepis, br. 105-956-5770/2016 od 07.06.2016. godine, za katastarske parcele br. 86/2 i 86/4 KO Nedakusi; Posjedovni list 934 - prepis, br. 105-956-5772/2016 od 07.06.2016 za katastarsku parcelu br. 90/104 KO Nedakusi; Posjedovni list 772 - prepis, br. 105-956-5771/2016 od 07.06.2016 za katastarsku parcelu br. 90/1 KO Nedakusi; Posjedovni list 818 - izvod, br. 105-956-5773/2016 od 07.06.2016 za katastarsku parcelu br. 89 KO Nedakusi; Posjedovni list 82 - prepis, br. 105-956-5774/2016 od 07.06.2016 za katastarsku parcelu br. 264 KO Nedakusi; Posjedovni list 934 - prepis, br. 105-956-5775/2016 od 07.06.2016 za katastarsku parcelu br. 1098 KO Potkrajci; Posjedovni list 70 - prepis, br. 105-956-5776/2016 od 07.06.2016 za katastarsku parcelu br. 950/1 KO Potkrajci, svi izdati od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje;
- Kopija plana br. 956-105-18/2016 od 22.06.2016. godine, izdata od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje;
- Saglasnost za postavljanje 10 kV kablovskog voda za katastarske parcele br. 86/2 i 86/4 KO Nedakusi, br. OVP 1194/2016 od 07.06.2016. godine; Saglasnost za postavljanje 10 kV kablovskog voda za katastarsku parcelu br. 90/104 KO Nedakusi, br. OVP 1154/2016 od 03.06.2016. godine; Saglasnost za postavljanje 10 kV kablovskog voda za katastarsku parcelu br. 90/1 KO Nedakusi, br. OVP 1146/2016 od 03.06.2016. godine; Saglasnost za postavljanje 10 kV kablovskog voda za katastarsku parcelu br. 89 KO Nedakusi, br. OVP 1152/2016 od 03.06.2016. godine; Saglasnost za postavljanje 10 kV kablovskog voda za katastarsku parcelu br. 950/1 KO Potkrajci, br. OVP 2719/2016 od 08.11.2016. godine;

- Saobraćajna saglasnost na glavni projekat, br. 03-9851/3 od 24.10.2016. godine, izdata od strane Direkcije za saobraćaj;
- Saglasnost u odnosu na postojeću vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu, br. 360 od 20.05.2016. godine, izdata od D.O.O. Vodovod "BISTRICA";
- Rješenje br. 40-00-105 od 26.01.2016. godine, Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija – Region 6, o izdavanju saglasnosti za priključenje;
- Protivpožarna saglasnost br. 04-UP I-228/16-2634/2 od 07.06.2016. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorata za vanredne situacije iz Podgorice;
- Elaborat zaštite od požara, br. 250 od 24.05.2016. godine, urađen od strane "Lars Fire" doo Podgorica iz Podgorice;
- Revizija elaborata zaštite od požara, br. 46-05/16/ZOP od 24.05.2016. godine, urađena od strane "Liming projekt" doo Podgorica iz Podgorice;
- Elaborat zaštite na radu, br.118 od 24.05.2016. godine, urađen od strane "Lars Fire" doo Podgorica iz Podgorice;
- Revizija elaborata zaštite na radu, br. 028-02-2/16 od maja 2015. godine, urađena od strane "Inginspekt" doo Podgorica iz Podgorice;
- List pokrića za investitora, br. LP-20-16-EPCG od 01.11.2016. godine, izdat od osiguravajuće kuće "Lovćen osiguranje" AD Podgorica iz Podgorice;
- List pokrića za projektanta, br. LP-20-16-EPCG od 01.11.2016. godine, izdat od osiguravajuće kuće "Lovćen osiguranje" AD Podgorica iz Podgorice;
- Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta, od 30.08.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Uniqa osiguranje" AD Podgorica iz Podgorice;

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje je u skladu sa članom 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) uputio zahtjev Crnogorskom Telekomu A.D. Podgorica, br. 06/6 - 175/3 od 09.11.2016. godine, radi dostavljanja saglasnosti na glavni projekat. Zahtjev je primljen 11.11.2016. godine, o čemu u spisima predmeta postoji dostavnica kao potvrda o prijemu istog. Kako Crnogorski Telekom A.D. Podgorica nije u zakonom predviđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva dostavio traženu saglasnost, to je ovaj Sekretarijat postupio u skladu sa članom 93 stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kojim je propisano da ako nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Kako se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta distributivne mreže do 35 kV koji se u smislu člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) smatra lokalnim objektom od opšteg interesa to shodno članu 66 navedenog Zakona investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave“.

Članom 93 stav 1 istog zakona propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem, kao i neophodna dokumentacija na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli“, a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kome se radovi moraju završiti i to (3) tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat...“.

Shodno članu 99 Zakona investitor je dužan da na mjesto izgradnje, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli i da prije početka građenja prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu na osnovu člana 105 Zakona.

Članom 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitora da prije početka građenja obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, a članom 120 istog Zakona da je investitor dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat je utvrdio, da su ispunjeni uslovi iz čl. 91 i čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

OBRADIO

Zoran Kljajević



Dostaviti:

- "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica
- Upravi za inspeksijske poslove – Građevinska inspekcija
- u spise predmeta



SEKRETAR

Aleksandra Bošković

