



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
UP br.06/6 - 180
Bijelo Polje, 11.11.2016 godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Opštine Bijelo Polje – Direkcije za izgradnju i investicije, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju Gradskog trga – centralne pješačke zone ulice Slobode, na katastarskoj parceli br.1113 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje, na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG- opštinski propisi" br. 13/15), člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br.32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

IZDAJE SE Opštini Bijelo Polje – Direkciji za izgradnju i investicije građevinska dozvola za rekonstrukciju Gradskog trga – centralne pješačke zone ulice Slobode, I i II faze, na katastarskoj parceli br.1113 KO Bijelo Polje u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje.

Radovi na rekonstrukciji izvodiće se u dvije faze i to:

I faza – od kraja ulice Slobode do raskrsnice ulice Slobode i ulice 3.Januara, uključujući i raskrsnicu (gdje se ukršta kolski i pješački saobraćaj)

II faza – od raskrsnice ulice Slobode sa ulicom 3.Januara do raskrsnice ulice Slobode sa ulicom Tomaša Žižića.

Radove na rekonstrukciji izvesti u svemu prema glavnom projektu br.13/2016.god. od oktobra 2016.godine koji je uradio DOO "Studio iFa" iz Bijelog Polja, a revidovao DOO „Building biro“ Iz Bijelog Polja, revizija br. 10-X/2016 od 27.10.2016.godine.

Vodeći projektant je Imer Franca, spec.sci.arh

Vodeći vršilac revizije je Nedžad Mekić, dipl.inž.građ.

Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.



Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu.

Investitoru prestaje pravo rekonstrukcije objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko rekonstrukciju objekta ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

Radovi na rekonstrukciji objekta moraju se završiti u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Opština Bijelo Polje – Direkcija za izgradnju i investicije obratila se zahtjevom br.07/1-4663 od 02.11.2016.godine, Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju Gradskog trga - – centralne pješačke zone ulice Slobode, I i II faze, na katastarskoj parceli br.1113 KO Bijelo Polje u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko - tehnički uslovi br.06/4–58 od 11.10.2016. godine izdati od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;
- Glavni projekat, br.13/2016.godine od oktobra 2016. godine urađen od strane DOO "Studio iFa" iz Bijelog Polja.
- Izveštaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta br.10-X/2016 od 27.10.2016.godine urađen od strane „Building biro“ doo iz Bijelog Polja i DOO "Mediteran Company" iz Budve sa kojima je zaključen ugovor o poslovno tehničkoj saradnji za izradu posebnih dijelova tehničke dokumentacije za koje DOO „Building biro“ iz Bijelog Polja ne posjeduje licence, a za koje DOO "Mediteran Company" iz Budve ima zaposlenog odgovornog projektanta. Vršilac revizije je dao izjavu propisanu Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta („Sl.list CG“, br.30/14 i 32/14) da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa važećim zakonima i propisima.
- List nepokretnosti 410- izvod, br.105-956-8243/2016 od 19.9.2016.godine, za katastarsku parcelu broj 1113 KO Bijelo Polje, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje.



- Kopija plana, br.956-105-313/16 od 19.92.2016. godine izdata od Uprave za nekretnine - Područne jedinice Bijelo Polje.
- Saglasnost broj 825 od 13.10.2016.godine, na tehničku dokumentaciju, izdata od doo Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja. Predmetna saglasnost je izdata na glavni projekat br.3-X/2016.godine na osnovu koga je izdata građevinska dozvola Up.br.06/6-163 od 18.10.2016. godine koja je poništena rješenjem br.06/1-176 od 07.11.2016.godine. Obzirom da dio glavnog projekta, koji se odnosi na hidrotehničke instalacije, nije korigovan to je prihvaćena saglasnost broj 825 od 13.10.2016.godine.
- Revizija tehničke dokumentacije sa aspekta zaštite na radu br.055 – 01-2116 od oktobra 2016.godine urađena od strane „ IngINSPEKT" doo iz Podgorice
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora - polisa osiguranja br. 0576386/8 od 13.10.2016. godine od osiguravajuće kuće "Lovćen osiguranje" AD Podgorica, Filijala Bijelo Polje;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti za DOO "Studio iFa" iz Bijelog Polja. - polisa osiguranja br. 05-571 od 15.6.1016.godine od osiguravajuće kuće "Generali" P.J. Bijelo Polje;
Dokaz o osiguranju od odgovornosti za DOO „Building biro“ doo iz Bijelog Polja, - polisa osiguranja br.05-698 od 01.9. 2016.godine osiguravajuće kuće "Generali" P.J. Bijelo Polje;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti za DOO "Mediteran Company" iz Bijelog Polja - polisa osiguranja br. 6-22640 od 18.02.2016. godine od osiguravajuće kuće UNIQA osiguranje a.d.Podgorica;

Članom 66 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekte od opšteg interesa.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave“.

Članom 93 stav 1 istog zakona propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem, kao i neophodna dokumentacija na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli“, a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kome se radovi moraju završiti i to (2) dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za objekat koji se rekonstruiše...“.

Shodno članu 99 Zakona investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli i da prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu na osnovu člana 105 Zakona.

a B
težak
POLJ

Članom 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitora da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, a članom 120 istog Zakona da je investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat je utvrdio, da su ispunjeni uslovi iz čl. 91 i čl.93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se, u roku od 15 dana od dana prijema, izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Investitoru
- Upravi za inspekcijske poslove – Građevinska inpekcija
- a/a

S E K R E T A R
Aleksandra Bošković
Aleksandra Bošković



Opština Gora-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata