



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Up. br. 06/6 - 153
Bijelo Polje, 25.10.2016. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu **Opštine Bijelo Polje - Direkcije za izgradnju i investicije**, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", - opštinski propisi br.13/15), člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 ZUP-a ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG", br.32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE Opštini Bijelo Polje – Direkciji za izgradnju i investicije građevinska dozvola za izgradnju faze 1- I i faze 1- III glavnog gradskog kolektora u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje.

Faza 1- I obuhvata izgradnju kolektora na katastarskim parcelama br.1790, 1772, 1694/1, 1659, 1113, 1293 i 1353 KO Bijelo Polje, od UŠH – 001 (0+0.000) do UŠH - 022 (0+597).

Faza 1- III obuhvata izgradnju kolektora na katastarskim parcelama br.189/1, 304 i 25 KO Bijelo Polje, od C6 (0+610) do ŠH – 021 (1+339).

Radove na izgradnji predmetnog objekta izvesti u svemu prema glavnom projektu od avgusta 2016. godine, koji je uradio LUDWIG PFEIFFER HOCH - UND TIEFBAU GMBH & Co.KG Dio stranog društva Tivat - vodeći projektant mr. Milan Ivetić,dipl.građ.inž, a revidovao CS Di Giuseppe Ingeneri Associati Dio stranog društva Bijelo Polje, revizija br. BP020161903-3 od 10.09.2016. godine.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

Investitoru prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko građenje objekta ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

Radovi na izgradnji objekta moraju se završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije.



Investitor i izvođač radova su dužni da prilikom izvođenja radova obezbijede nesmetano i bezbjedno odvijanje saobraćaja, postavljanjem odgovarajuće saobraćajne signalizacije, kao i da obezbijede iskopani rov od eventualne povrede pješaka i drugih učesnika u saobraćaju. Prilikom izvođenja radova, voditi strogo računa da se ne ugroze postojeće podzemne instalacije vodovod i kanalizacija, TT i elektro vodovi, kao i da se raskopana javna površina dovede u prvobitno stanje.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, a najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora, obratila se **Opština Bijelo Polje - Direkcija za izgradnju i investicije**, zahtjevom br. 07/1-3976 od 28.09.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju glavnog gradskog kolektora: faze 1- I, na katastarskim parcelama br.1790, 1772, 1694/1, 1659, 1113, 1293 i 1353 KO Bijelo Polje, od UŠH – 001 (0+0.000) do UŠH - 022 (0+597) i faze 1- III na katastarskim parcelama br.189/1, 304 i 25 KO Bijelo Polje, od C6 (0+610) do ŠH – 021 (1+339) u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko - tehnički uslovi br. 06/1-45/1 od 03.08.2016. godine, izdati od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;
- Glavni projekat od avgusta 2016. godine, urađen od strane LUDWIG PFEIFFER HOCH - UND TIEFBAU GMBH & Co.KG Dio stranog društva Tivat - vodeći projektant mr. Milan Ivetić,dipl.građ.inž;
- Revizija glavnog projekta br. BP020161903-3 od 10.09.2016. godine, urađena od strane CS Di Giuseppe Ingegneri Associati Dio stranog društva Bijelo Polje;
- Listovi nepokretnosti 410, 2411, 3974, 3530 KO Bijelo Polje od 23.09.2016. godine, za katastarske parcele br. 1790, 1772, 1694/1, 1659, 1113, 1293, 1353, 189/1, 304 i 25 KO Bijelo Polje, izdati od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje;
- Rješenje br. 10-10-1211 i 1213 od 06.10.2016. godine, izdato od doo "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, Region 6;
- Protivpožarna saglasnost br. 04-UP I-228/16-4764/2 od 05.10.2016. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorat za vanredne situacije iz Podgorice;
- Saglasnost na tehničku dokumentaciju, br. 770 od 30.09.2016. godine, izdata od doo Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja;
- Pozitivno mišljenje na "Glavni-revidovani projekat glavnog gradskog kolektora u Bijelom Polju", dato od strane Crnogorski Telekom A.D. Podgorica, br. OS-19369 od 20.10.2016. godine;
- Rješenje Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, br. 06/8-11/12 od 14.05.2016. godine, da za predmetni objekat nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu;
- Elaborat o geotehničkim istraživanjima terena, br. 39-08/16-1 od 04.08.2016. godine, urađen od strane doo "INDEL INŽENJERING" iz Podgorice;
- Elaborat zaštite od požara, br. 2344 od aprila 2016. godine, urađen od strane doo "LARS FIRE" iz Podgorice;



-Revizija elaborata zaštite od požara, br. 157 od 15.07.2016. godine, urađena od strane doo "PREV&ing" iz Podgorice;

-Polisa osiguranja od odgovornosti investitora i projektanta, br. CW 473/16 od 01.06.2016. godine, izdata od akcionarskog društva za osiguranje "ENERGOPROJEKT GARANT" iz Beograda;

-Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta, br. 7755819 od 26.08.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Generali osiguranje Montenegro" AD Podgorica, Filijala Podgorica;

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta koji se u smislu člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) smatra lokalnim objektom od opšteg interesa, to shodno članu 66 pomenutog Zakona investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave“.

Članom 93 stav 1 istog zakona propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem, kao i neophodna dokumentacija na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli“, a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kome se radovi moraju završiti i to (3) tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat...“.

Shodno članu 99 Zakona investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli i da prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu na osnovu člana 105 Zakona.

Članom 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitora da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, a članom 120 istog Zakona da je investitor dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat je utvrdio, da su ispunjeni uslovi iz čl. 91 i čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

OBRADIO

Zoran Kljajević

Zoran Kljajević

Dostaviti:

- Direkciji za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje
- Upravi za inspeksijske poslove – Građevinska inspekcija
- Upravi javnih prihoda Opštine Bijelo Polje
- u spise predmeta

SEKRETAR

Aleksandra Bošković

A. Bošković

