



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
UP. br. 06/6 - 140
Bijelo Polje, 21.09.2016. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu investitora Društva za telekomunikacije "MTEL" d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG - opštinski propisi", br.13/15), člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG", br.32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE investitoru Društvu za telekomunikacije "MTEL" d.o.o. iz Podgorice građevinska dozvola za izgradnju TT kanalizacije radi polaganja optičkog kabla od postojećeg telekomovog okna ispred hotela "Bijela Rada" do postojećeg telekomovog okna na uglu Ulica Slobode i Živka Žižića u Bijelom Polju, preko katastarskih parcela br. 1113 i 1138/8 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a Centralne zone Opštine Bijelo Polje.

Radove na izgradnji TT kanalizacije radi polaganja optičkog kabla izvesti u svemu prema glavnom projektu koji je uradilo doo " KBV DATACOM " iz Podgorice - vodeći projektant Rade Sekulić, dipl.ing.el, a revidovalo doo "OPTOINŽENJERING " iz Podgorice, revizija br. 1-2/16 od 23.02.2016. godine.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje TT kanalizacije radi polaganja optičkog kabla istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje TT kanalizacije radi polaganja optičkog kabla prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko građenje ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

Radovi na izgradnji moraju se završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da prije početka građenja obezbijedi obilježavanje lokacije.

Investitor i izvođač radova su dužni da prilikom iskopa rova obezbijede nesmetano i bezbjedno odvijanje saobraćaja postavljanjem odgovarajuće saobraćajne signalizacije kao i da obezbijede iskopani rov od eventualne povrede pješaka i drugih učesnika u saobraćaju.

Investitor je obavezan da prilikom iskopa rova i polaganja optičkog kabla, strogo vodi računa da se ne ugroze postojeće podzemne instalacije vodovoda i kanalizacije, TT vodova i elektro vodova.



Investitor je dužan da po izvršenju radova, mjesto izvođenja radova dovede u prvobitno stanje.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, obratilo se **Društvo za telekomunikacije "MTEL" d.o.o. iz Podgorice**, zahtjevom br. 06/6-3290 od 29.08.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju TT kanalizacije radi polaganja optičkog kabla od postojećeg telekomovog okna ispred hotela "Bijela Rada" do postojećeg telekomovog okna na uglu Ulica Slobode i Živka Žižića u Bijelom Polju, preko katastarskih parcela br. 1113 i 1138/8 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a Centralne zone Opštine Bijelo Polje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko - tehnički uslovi br. 06/2-159/7-15 od 21.12.2015. godine, izdati od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;
- Glavni projekat urađen od strane doo " KBV DATACOM " iz Podgorice - vodeći projektant Rade Sekulić, dipl.ing.el;
- Revizija glavnog projekta br. 1-2/16 od 23.02.2016.godine, urađena od strane doo "OPTOINŽENJERING " iz Podgorice;
- List nepokretnosti 410 - izvod, br. 105-956-7919/2016 od 02.09.2016. godine, za katastarsku parcelu br. 1113 KO Bijelo Polje, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje, na ime Crna Gora - subjekt raspolaganja opština Bijelo Polje;
- List nepokretnosti 3026 - izvod, br. 105-956-7846/2016 od 31.08.2016. godine, za katastarsku parcelu br. 1138/8 KO Bijelo Polje, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje - subjekt raspolaganja opština Bijelo Polje;
- Odluka o zasnivanju stvarne službenosti na određeno vrijeme u korist "MTEL" d.o.o. iz Podgorice, radi polaganja optičkog kabla preko katastarskih parcela br. 1113 i 1138 KO Bijelo Polje, objavljenu u Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi, br. 37/2016 od 18.08.2016. godine;
- Ugovor o zasnivanju stvarne službenosti radi polaganja optičkog kabla preko katastarskih parcela br. 1113 i 1138 KO Bijelo Polje, zaključen između Opštine Bijelo Polje i "MTEL" d.o.o. iz Podgorice, br. 372/2016 od 12.09.2016.godine;
- Službena zabilješka ispravka u ugovoru o zasnivanju stvarne službenosti, br. 372/2016 od 12.09.2016. godine;
- Kopija plana, br. 956-105-291/16 od 02.09.2016. godine, izdata od Uprave za nekretnine - Područne jedinice Bijelo Polje;
- Saglasnost na lokaciju i tehničku dokumentaciju, br. 717 od 09.09.2016.godine, izdata od DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja;
- Saobraćajna saglasnost, br.14/1-3482/1 od 07.09.2016. godine, izdata od Sekretarijata za stambeno - komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje;
- Polisa osiguranja od odgovornosti investitora, br. 7754945 od 12.11.2015. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Generali osiguranje Montenegro" AD Podgorica, Filijala Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta, br. 0562013/8 od 22.09.2015. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Lovćen osiguranje" AD Podgorica, iz Podgorice;

-Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta, br. 6-23513 od 28.04.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "UNIQA" AD Podgorica, P.J. Podgorica;

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje je u skladu sa članom 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), uputio zahtjev Telekomu Crne Gore, br. 06/6 - 140/3 od 01.09.2016. godine, radi dostavljanja saglasnosti za izgradnju TT kanalizacije radi polaganja optičkog kabla u odnosu na postojeću i planiranu telekomunikacionu infrastrukturu. Podnesak je primljen 05.09.2016. godine o čemu u spisima predmeta postoji dostavnica kao potvrda o prijemu istog. Kako imenovani organ nije dostavio traženu saglasnost u roku od 15 dana od prijema zahtjeva, to se shodno članu 93 stav 6 pomenutog Zakona smatra da je isti saglasan sa glavnim projektom.

Kako se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta telekomunikacione infrastrukture koji se u smislu člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) smatra lokalnim objektom od opšteg interesa to shodno članu 66 navedenog Zakona investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave“.

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Građevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije : idejnog projekta,odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi,dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti,mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona...".

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli“, a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kome se radovi moraju završiti i to (3) tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat...“.

Shodno članu 99 istog Zakona investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, i da prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu na osnovu člana 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Članom 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitora da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, a članom 120 istog Zakona da je investitor dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz čl. 91 i čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je na osnovu izloženog odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.



PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

OBRADIO,
Zoran Kljajević

Z. Kljajević



SEKRETAR,
Aleksandra Bošković

A. Bošković

DOSTAVLJENO:

- Društvu za telekomunikacije "MTEL" doo Podgorica
- Upravi za inspekcijske poslove – Građevinska inspekcija
- Upravi javnih prihoda Opštine Bijelo Polje
- u spise predmeta

