



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Up. br. 06/6 – 133
Bijelo Polje, 13.09.2016. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu **Knežević Milana** iz Sutivana, opština Bijelo Polje, za izdavanje građevinske dozvole na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", - opštinski propisi br.13/15), člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG", br.32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE Knežević Milanu iz Sutivana, opština Bijelo Polje, građevinska dozvola za izgradnju porodično stambenog objekta, spratnosti prizemlje i sprat (Pr + 1), bruto površine osnove prizemlja 101,00 m², bruto površine osnove sprata 107,86 m², ukupne bruto građevinske površine 208,86 m², na urbanističkoj parceli koju čini dio katastarske parcele br. 32/1 KO Potkrajci, u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje.

Radove na izgradnji predmetnog objekta izvesti u svemu prema glavnom projektu br. 3-VIII/2016 od 12.08.2016. godine, koji je uradilo doo "BUILDING BIRO" iz Bijelog Polja, vodeći projektant Nedžad Mekić, dipl.inž.građ.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje predmetnog objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

Investitoru prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko građenje objekta ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

Radovi na izgradnji objekta moraju se završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, a najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.



O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, obratio se **Knežević Milan** iz Sutivana, opština Bijelo Polje, zahtjevom br. 06/6-3152 od 22.08.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično stambenog objekta na urbanističkoj parceli koju čini dio katastarske parcele br. 32/1 KO Potkrajci, u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko - tehnički uslovi br. 06/4-28 od 23.06.2016. godine, izdati od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;
- Glavni projekat, br. 3-VIII/2016 od 12.08.2016. godine, urađen od strane doo "BUILDING BIRO" iz Bijelog Polja - vodeći projektant Nedžad Mekić, dipl.inž.građ.
- Posjedovni list 64 - izvod, br. 105-956-5947/2016 od 15.06.2016. godine, za katastarsku parcelu br. 32/1 KO Potkrajci, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje, na ime Knežević Veljka;
- Izjava, br.1997/2016 od 17.08.2016. godine, kojom Knežević Veljko, vlasnik katastarske parcele br. 32/1 KO Potkrajci, dozvoljava svome sinu Knežević Milanu da na navedenoj parceli izgradi porodičnu stambenu zgradu u svoje ime;
- Izjava, br. 2183/2016 od 12.09.2016. godine, kojom Konatar Željko, Konatar Vesko i Konatar Jelisavka, vlasnici katastarskih parcela br. 39 i 40 KO Potkrajci, dozvoljavaju službenost prolaza Knežević Milanu radi nesmetanog prilaza katastarskoj parceli br. 32/1 KO Potkrajci;
- Kopija plana, br. 956-105-188/2016 od 19.06.2016. godine, izdata od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje;
- Rješenje br. 20-06-6942 od 12.09.2016. godine, izdato od doo "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, Region 6, o izdavanju saglasnosti za priključenje;
- Saglasnost na tehničku dokumentaciju, br. 678/3 od 26.08.2016. godine, izdata od doo Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja;
- Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta, br. 7755829 od 03.09.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Generali osiguranje Montenegro" AD Podgorica, Poslovna jedinica Bijelo Polje;

Shodno članu 6 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list Crne Gore", br. 48/15) katastarska parcela br. 32/1 KO Potkrajci nalazi se u šestoj zoni za koju se shodno članu 9 iste Odluke ne plaća naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave“.

Članom 93 stav 1 istog zakona propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem, kao i neophodna dokumentacija na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli“, a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kome se radovi moraju završiti i to (3) tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat...“.

Shodno članu 99 Zakona investitor je dužan da na mjesto izgradnje porodične stambene zgrade, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli i da prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu na osnovu člana 105 Zakona.



Članom 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitora da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, a članom 120 istog Zakona da je investitor dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat je utvrdio, da su ispunjeni uslovi iz čl. 91 i čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

OBRADIO,
Zoran Kljajević



Dostavljeno:

- Knežević Milanu
- Upravi za inspekcijske poslove – Građevinska inspekcija
- Upravi javnih prihoda Opštine Bijelo Polje
- u spise predmeta

