



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
UP. br. 06/6 - 106
Bijelo Polje, 12.08.2016. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu **Damjanović Miloja** iz Bijelog Polja, opština Bijelo Polje, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", - opštinski propisi br.13/15), člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG", br.32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE Damjanović Miloju iz Bijelog Polja, opština Bijelo Polje, građevinska dozvola za izgradnju poslovnog objekta - samouslužne autoperionice, spratnosti prizemlje (Pr + 0), bruto površine osnove 157,90 m² i površine otvorenog poslovnog prostora 65,80 m², na urbanističkoj parceli koju čini dio katastarske parcele br. 2236/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje.

Radove na izgradnji predmetnog objekta izvesti u svemu prema glavnom projektu br. 12-V/2016 od 28.05.2016. godine, koji je uradilo doo "Building biro" iz Bijelog Polja, vodeći projektant Nedžad Mekić, dipl.inž.građ, a revidovalo doo "INTESAgroup" iz Bijelog Polja, revizija br. 50-06/16 od juna 2016. godine, vodeći revident Fuad Šabović, d.i.a.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje, poslovnog objekta - samouslužne autoperionice istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

Investitoru prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko građenje objekta ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

Radovi na izgradnji objekta moraju se završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, a najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.



O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, obratio se Damjanović Miloje iz Bijelog Polja, opština Bijelo Polje, zahtjevom br. 06/6-2446 od 12.07.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju poslovnog objekta - samouslužne autopreporionice na urbanističkoj parceli koju čini dio katastarske parcele br. 2236/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko - tehnički uslovi, br. 06/2-72/6-16 od 11.05.2016. godine, izdati od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;
- Glavni projekat, br. 12-V/2016 od 28.05.2016. godine, urađen od strane doo "Building biro" iz Bijelog Polja, vodeći projektant Nedžad Mekić, dipl.inž.građ;
- Izveštaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, br. 50-06/16 od juna 2016. godine, urađen od strane doo "INTESAgroup" iz Bijelog Polja, vodeći revident Fuad Šabović, d.i.a;
- List nepokretnosti 2429 - izvod, br. 105-956-4468/2016 od 26.04.2016. godine, za katastarsku parcelu br. 2236/1 KO Bijelo Polje, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje, na ime Damjanović Miloja;
- Kopija plana, br. 956-105-131/2016 od 26.04.2016. godine izdata od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje ;
- Saglasnost na tehničku dokumentaciju, br. 595 od 21.07.2016. godine, izdata od doo Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja;
- Rješenje, br. 20-06-6233 od 10.08.2016. godine, izdato od doo "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, Region 6, o izdavanju saglasnosti za priključenje;
- Protivpožarna saglasnost, br. 04-UP I-228/16-3503/2 od 27.07.2016. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorat za vanredne situacije iz Podgorice;
- Saobraćajna saglasnost, br. 03-7712/2 od 29.07.2016. godine, izdata od Ministarstva saobraćaja i pomorstva - Direkcija za saobraćaj;
- Saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, br.20/4-1758/3-28/16 od 05.07.2016. godine, izdata od Sekretarijata za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje;
- Elaborat zaštite od požara, br. 20/16 od aprila 2016. godine, urađen od strane "Top Force System" doo Nikšić iz Nikšića;
- Izveštaj o reviziji projekta zaštite od požara, br. 025/16 od 25.04.2016. godine, urađen od strane "Putin" doo Pljevlja iz Pljevalja;
- Polisa osiguranja od odgovornosti investitora, br. 0567301/4 od 26.07.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Lovćen osiguranje" AD Podgorica, Filijala Bijelo Polje;
- Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta, br. 7754752 od 03.09.2015. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Generali osiguranje Montenegro" AD Podgorica, Poslovna jedinica Bijelo Polje;
- Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta, br. 13025735 od 20.09.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" AD Podgorica, Poslovna jedinica Bijelo Polje;
- Potvrda br. 06/6-106/6-1 od 12.08.2016. godine, izdata od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, da je investitor regulisao obaveze po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave“.



Članom 93 stav 1 istog zakona propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem, kao i neophodna dokumentacija na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli“, a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kome se radovi moraju završiti i to (3) tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat...“.

Shodno članu 99 Zakona investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli i da prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu na osnovu člana 105 Zakona.

Članom 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitora da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, a članom 120 istog Zakona da je investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat je utvrdio, da su ispunjeni uslovi iz čl. 91 i čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

OBRADIO,
Zoran Kljajević



SEKRETAR,
Aleksandra Bošković



Dostavljeno:

- Damjanović Miloju
- Upravi za inspekcijske poslove – Građevinska inspekcija
- Upravi javnih prihoda Opštine Bijelo Polje
- u spise predmeta

