



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-158
Bijelo Polje, 25.11.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Šukurica Ifeta iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11), čl. 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13, 39/13 i 33/14), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA ŠUKURICA IFETU iz Bijelog Polja, da u naselju Potkrajci, izgradi stambeno-poslovni objekat spratnosti (Po + Pr + 1) gabarita u osnovi za podrum (8,25 m x 5,25 m) P=43,31 m², koji služi stambenom prostoru, zatim prizemlje gabarita (11,50 m x 8,25 m) P=94,87 m², od čega poslovni prostor **I** dio od P=28,26 m², namjene trgovina i zanatsvo i **II** dio namjene stanovanje P=66,41m², kao i sprata gabarita (11,50 m x 8,25 m) - (3,70 m x 2,50 m), P=85,20m², ukupne bruto razvijene površine P=223,38 m², na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br.198/2 KO Potkrajci, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.

-Radove na izgradnji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvođačkom projektu koji je uradio D.O.O."A-4" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

-Ako investitor ne započne izgradnju iz predhodnog stava, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje stambeno-poslovnog objekta prijavi nadležnoj Upravi za inspeksijske poslove Podgorica-Građevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

-Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambeno-poslovnog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja grđevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambeno-poslovnog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.



O b r a z l o ž e n j e

Šukurica Ifet iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, dana 03.11.2014. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju stambeno-poslovnog objekta kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11,40/11, 47/11,35/13, 39/13 i 33/14), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen posjedovni list prepis br. 843 od 04.06.2014.god. u kome je naznačeno da je osnov prava posjednik-držalac 1/1 koji glasi na Šukurica Ahma Ifeta iz naselja Potkrajci, za katastarsku parcelu br.198/2 KO Potkrajci, P=1548 m².

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br.06/2-37/1 od 16.06.2014.god.

-Da je priložen glavni izvođački projekat arhitekture, elektroinstalacije jake struje, vodovoda i kanalizacije urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi;

-Da je priložena revizija tehničke dokumentacije br.22/14 od 29.04.2014. god. urađena od D O O "Intesa group" iz Bijelog Polja, sa zaključkom da investitor istu prihvati, budući da je urađena u skladu sa važećim propisima;

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost br. 3879 od 15.09.2014. god. izdata od Elektrodistribucije iz Bijelog Polja;

-Da je priložena vodovodna saglasnost br. 281/2 od 19.06.2014. god. izdata od JP Vodovoda "Bistrica " iz Bijelog Polja;

-Da je priložena privremena saobraćajna saglasnost br.03-7404/2 od 07.10.2014.god. izdata od Direkcije za saobraćaj iz Podgorice, da imenovani može izvršiti izgradnju privremenog priključka na magistralni put M-21 dionica Barski most-Ribarevine sa lijeve strane u pravcu stacinaže u mjestu Potkrajci;

-Da je priložena protivpožarna saglasnost br. 04-Up I-228/14-3618/2 od 04.09.2014. god. izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova Direktorata za vanredne situacije iz Podgorice

-Da je priložen elaborat zaštite od požara br. R-39/14 koji je uradio D O O "Top Force System" iz Podgorice;

-Da je priložen izvještaj o reviziji elaborata zaštite od požara br. 036/14 od 24.04.2014. god. urađen od D O O "Putin " iz Pljevalja;

-Da je priložen elaborat zaštite na radu br.035-02-1/14 od aprila mjeseca 2014. god. koji je uradio D O O Ing Inspekt iz Podgorica;

-Da je priložen dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora, polisa osiguranja br. 13012749 od 06.06.2014.god. izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" Podgorica, Poslovne jedinice iz Bijelog Polja, odnosno preduzetnika koji je uradio odnosno revidovao glavni projekat;

i da po Odlukama o utvrđivanju naknade za uređenje građevinskog zemljišta ("Sl.list RCG",- opštinski propisi br. 24/07 i 29/08), nije predviđeno kao obaveza plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta za porodične stambene zgrade, izvan zahvata GUP-, Bijelo Polje, do 2021.god.

i da je imenovani priložio dokaz o izvršenim obavezama za uređenje građevinskog zemljišta uvjrenje br. 06/5-211/14 od 18.11.2014. god. izdato od ovog Sekretarijata, za poslovni prostor u zahvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje;



Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o usvajanju Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, ("Sl.list CG", opštinski propisi br. 7/14), kao i uslovi iz čl 91 stav 1 čl 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105, 109, 110, 111 i 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), pa je odlučeno kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rjesenje oslobađa se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješavanja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Šukurica Ifetu,
- Gradj.inspekciji
- u spise predmeta

SEKRETAR,
Milanko Minić

