



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Up. br. 06/6 – 112
Bijelo Polje, 10.08.2016. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu **Zejinlović Sulja** iz naselja Resnik, opština Bijelo Polje, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", - opštinski propisi br.13/15), člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG", br.32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE Zejinlović Sulju iz naselja Resnik, opština Bijelo Polje, građevinska dozvola za izgradnju porodične stambene zgrade, spratnosti prizemlje i potkrovlje (Pr + Pk), bruto površine osnove prizemlja 97,47 m², bruto površine osnove potkrovlja 97,62 m², ukupne bruto građevinske površine 195,09 m² na dijelu urbanističke parcele br. 1660 nastaloj od katastarske parcele br. 318 KO Resnik, u zahvatu DUP-a Resnik, opština Bijelo Polje.

Radove na izgradnji predmetnog objekta izvesti u svemu prema glavnom projektu br. 05/16 od aprila 2016. godine, koji je uradilo doo "Arch and soul" iz Bijelog Polja, vodeći projektant Aleksandra Veljković, d.i.a.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje porodične stambene zgrade istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

Investitoru prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko građenje objekta ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

Radovi na izgradnji objekta moraju se završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, a najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.



O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, obratio se Zejnilović Suljo iz naselja Resnik, opština Bijelo Polje, zahtjevom broj 06/6-2525 od 19.07.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodične stambene zgrade na dijelu urbanističke parcele br. 1660 nastaloj od katastarske parcele br. 318 KO Resnik, u zahvatu DUP-a Resnik, opština Bijelo Polje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko - tehnički uslovi br. 06/5-19/1-16 od 01.03.2016. godine, izdati od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;
- Glavni projekat, br. 05/16 od aprila 2016. godine, urađen od strane doo "Arch and soul" iz Bijelog Polja - vodeći projektant Aleksandra Veljković, d.i.a;
- Posjedovni list 94 - izvod, br. 105-956-990/2016 od 04.02.2016. godine, za katastarsku parcelu br. 318 KO Resnik, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje, na ime Zejnilović Sulja;
- Kopija plana, br. 956-105-26/2016 od 05.02.2016. godine izdata od Uprave za nekretnine - Područna jedinice Bijelo Polje;
- Saglasnost na tehničku dokumentaciju, br. 359 od 20.05.2016. godine, izdata od doo Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja;
- Rješenje br. 40-06-4255 od 27.05.2016. godine, Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, FC Distribucija – Region 6, o izdavanju saglasnosti za priključenje;
- Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta, br. 13029577 od 08.04.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" AD Podgorica, Poslovna jedinica Bijelo Polje;
- Potvrda br. 06/5 – 87/2 od 22.07.2016. god. izdata od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje da je investitor regulisao obaveze po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave“.

Članom 93 stav 1 istog zakona propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem, kao i neophodna dokumentacija na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli“, a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kome se radovi moraju završiti i to (3) tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat...“.

Shodno članu 99 Zakona investitor je dužan da na mjesto izgradnje porodične stambene zgrade, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli i da prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu na osnovu člana 105 Zakona.

Članom 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitora da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, a članom 120 istog Zakona da je investitor dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat je utvrdio, da su ispunjeni uslovi iz čl. 91 i čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.



PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

OBRADIO,
Zoran Kljajević

Z. Kljajević



SEKRETAR,
Aleksandra Bošković

Bošković

Dostavljeno:

- Zejnlović Sulju
- Upravi za inspekcijske poslove – Građevinska inspekcija
- Upravi javnih prihoda Opštine Bijelo Polje
- u spise predmeta