



Crna Gora  
**OPŠTINA BIJELO POLJE**  
Sekretarijat za uređenje prostora  
Up. br. 06/6 – 93  
Bijelo Polje, 26.07.2016. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu **Zejnilović Harisa** iz naselja Gornje Loznice, opština Bijelo Polje, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", - opštinski propisi br.13/15), člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG", br.32/11), d o n o s i:

## R J E Š E N J E

**IZDAJE SE Zejnilović Harisu iz naselja Gornje Loznice, opština Bijelo Polje, građevinska dozvola** za izgradnju porodične stambene zgrade, spratnosti prizemlje ( Pr + 0 ), ukupne bruto građevinske površine 99,78 m<sup>2</sup>, na dijelu urbanističke parcele broj 204, nastaloj od katastarske parcele broj 3742/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a Gornje Loznice, opština Bijelo Polje.

Radove na izgradnji predmetnog objekta izvesti u svemu prema glavnom projektu br. 89/16 od 27.04.2016. godine, koji je uradilo doo "INTESAgroup" iz Bijelog Polja, vodeći projektant Fuad Šabović d.i.a.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje porodične stambene zgrade istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

Investitoru prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko građenje objekta ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

Radovi na izgradnji objekta moraju se završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, a najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.



## O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, obratio se Zejnilović Haris iz naselja Gornje Loznice, opština Bijelo Polje, zahtjevom broj 06/6-2224 od 24.06.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodične stambene zgrade na dijelu urbanističke parcele broj 204, nastaloj od katastarske parcele broj 3742/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a Gornje Loznice, opština Bijelo Polje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko - tehnički uslovi br. 06/5-17/1-16 od 29.02.2016. godine, izdati od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;
- Glavni projekat, br. 89/16 od 27.04.2016. godine, urađen od strane doo "INTESAgroup" iz Bijelog Polja - vodeći projektant Fuad Šabović d.i.a;
- List nepokretnosti 3623 - prepis, br. 105-956-910/2016 od 03.02.2016. godine, za katastarsku parcelu br. 3742/1 KO Bijelo Polje, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje, na ime Zejnilović Harisa;
- Kopija plana, br. 604 od 04.02.2016. godine izdata od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje ;
- Saglasnost na tehničku dokumentaciju, br. 293/3 od 11.05.2016. godine, izdata od doo Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja;
- Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta, br. 13025735 od 20.09.2015. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" AD Podgorica, Poslovne jedinice Bijelo Polje;
- Potvrda br. 06/6 – 93/2 od 26.07.2016. god. izdata od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje da je investitor regulisao obaveze po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Sekretarijat za uređenje prostora je u skladu sa članom 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) uputio zahtjev Elektro distribuciji Bijelo Polje, br. 06/6-93/1 od 05.07.2016. godine, radi dostavljanja saglasnosti za priključenje objekta na elektroenergetski sistem. Podnesak je primljen 06.07.2016. godine, o čemu u spisima predmeta postoji dostavnica kao potvrda o prijemu istog. Kako imenovani organ nije dostavio traženu saglasnost ( u formi rješenja koja je propisana Procedurom - protokolom, br. 40-00-17865 od 24.11.2011. godine ) u roku od 15 dana od prijema zahtjeva ( rok za dostavljanje saglasnosti istekao 21.05.2016. godine), to se shodno članu 93 stav 6 pomenutog Zakona smatra da je isti saglasan sa glavnim projektom.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave“.

Članom 93 stav 1 istog zakona propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem, kao i neophodna dokumentacija na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli“, a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kome se radovi moraju završiti i to (3) tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat...“.

Shodno članu 99 Zakona investitor je dužan da na mjesto izgradnje porodične stambene zgrade, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli i da prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu na osnovu člana 105 Zakona.

Članom 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitora da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i



građevinskih linija, a članom 120 istog Zakona da je investitor dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat je utvrdio, da su ispunjeni uslovi iz čl. 91 i čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

**OBRADIO,**  
Zoran Kljajević

*Zoran Kljajević*



**SEKRETAR,**  
Aleksandra Bošković

*Aleksandra Bošković*

**Dostavljeno:**

- Zejnilović Harisu
- Upravi za inspekcijske poslove – Građevinska inspekcija
- u spise predmeta