



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Up. br. 06/6 – 90
Bijelo Polje, 22.07.2016. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu **Kljajić Darinke**, **Kljajić Senke** i **Joksimović Svetlane** iz Zatona, opština Bijelo Polje, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", - opštinski propisi br.13/15), člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG", br.32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE Kljajić Darinki, Kljajić Senki i Joksimović Svetlani iz Zatona, opština Bijelo Polje, građevinska dozvola za izgradnju porodične stambene zgrade, spratnosti podrum, prizemlje i potkrovlje (Po + Pr + Pk), bruto površine osnove podruma 13,71 m², bruto površine osnove prizemlja 77,82 m², bruto površine osnove potkrovlja 34,83 m², ukupne bruto građevinske površine 126,36 m², na urbanističkoj parceli koju čini dio katastarske parcele br. 1415/2 KO Zaton, u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje..

Radove na izgradnji predmetnog objekta izvesti u svemu prema glavnom projektu br. 25/2015 od 23.12.2015. godine, koji je uradilo doo "Orto Projekt" iz Bijelog Polja, vodeći projektant Vladimir Perišić, dipl.ing.građ.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje porodične stambene zgrade istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

Investitoru prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko građenje objekta ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

Radovi na izgradnji objekta moraju se završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, a najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.



O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, obratile su se Kljajić Darinka, Kljajić Senka i Joksimović Svetlana iz Zatona, opština Bijelo Polje, zahtjevom broj 06/6-2165 od 22.06.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodične stambene zgrade na urbanističkoj parceli koju čini dio katastarske parcele br. 1415/2 KO Zaton, u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko - tehnički uslovi br. 06/2-132/5-15 od 04.11.2015. godine, izdati od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;
- Glavni projekat, br. 25/2015 od 23.12.2015. godine, urađen od strane doo "Orto Projekt" iz Bijelog Polja - vodeći projektant Vladimir Perišić, dipl.ing.građ;
- List nepokretnosti 464 - prepis, br. 105-956-6306/2016 od 28.06.2016. godine, za katastarsku parcelu br. 1415/2 KO Zaton, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje, na ime Kljajić Darinke, Kljajić Senke i Joksimović Svetlane;
- Kopija plana, br. 956-105-203/2016 od 27.06.2016. godine izdata od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje ;
- Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta, br. 7754786 od 21.09.2015. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Generali osiguranje Montenegro" AD Podgorica, Poslovna jedinica Bijelo Polje;

Shodno članu 6 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list Crne Gore", br. 48/15) katastarska parcela br. 1415/2 KO Zaton nalazi se u šestoj zoni za koju se shodno članu 9 iste Odluke ne plaća naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Sekretarijat za uređenje prostora je u skladu sa članom 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) uputio zahtjev Elektro distribuciji Bijelo Polje, br. 06/6-90/3 od 24.06.2016. godine, radi dostavljanja saglasnosti za priključenje objekta na elektroenergetski sistem. Podnesak je primljen dana 27.06.2016. godine, o čemu u spisima predmeta postoji dostavnica kao potvrda o prijemu istog. Kako imenovani organ nije dostavio traženu saglasnost (u formi rješenja koja je propisana Procedurom - protokolom, br. 40-00-17865 od 24.11.2011. godine) u roku od 15 dana od prijema zahtjeva, to se shodno članu 93 stav 6 pomenutog Zakona smatra da je isti saglasan sa glavnim projektom.

Sekretarijat za uređenje prostora je u skladu sa članom 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) uputio zahtjev Ministarstvu saobraćaja i pomorstva - Direkciji za saobraćaj, br. 06/6-90/2 od 04.07.2016. godine, radi dostavljanja saobraćajne saglasnosti za izgradnju predmetnog objekta a na osnovu saobraćajno - tehničkih uslova br. 03-10556/2 od 29.10.2015. godine, propisanih od strane navedenog organa. Podnesak je primljen dana 07.07.2016. godine, o čemu u spisima predmeta postoji dostavnica kao potvrda o prijemu istog. Kako imenovani organ nije dostavio traženu saglasnost u roku od 15 dana od prijema zahtjeva, to se shodno članu 93 stav 6 pomenutog Zakona smatra da je isti saglasan sa glavnim projektom.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog zakona propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem, kao i neophodna dokumentacija na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola.



Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli“, a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kome se radovi moraju završiti i to (3) tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat...“.

Shodno članu 99 Zakona investitor je dužan da na mjesto izgradnje porodične stambene zgrade, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli i da prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu na osnovu člana 105 Zakona.

Članom 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitora da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, a članom 120 istog Zakona da je investitor dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat je utvrdio, da su ispunjeni uslovi iz čl. 91 i čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

OBRADIO,
Zoran Kljajević

Z Kljajević



SEKRETAR,
Aleksandra Bošković
A. Bošković

Dostavljeno:

- Kljajić Darinki, Kljajić Senki i Joksimović Svetlani
- Upravi za inspekcijske poslove – Građevinska inspekcija
- a/a

Opština Bijelo Polje