



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Up. br. 06/6 – 104
Bijelo Polje, 26.07.2016. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu doo "Milkraft Leche" iz Bijelog Polja, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br.13/15), člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG", br.32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE doo "Milkraft Leche" iz Bijelog Polja građevinska dozvola za izgradnju mljekare, spratnosti prizemlje i sprat (Pr + 1), bruto površine osnove prizemlja 3.243,03 m², bruto površine osnove sprata 1.460,66 m², ukupne bruto građevinske površine 4.703,69 m², na urbanističkoj parceli UP 2 koju čini katastarska parcela br. 276 KO Pavino Polje, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Vraneška dolina", opština Bijelo Polje, a na osnovu idejnog projekta br. 03/15 od 02.02.2015. godine, koji je uradilo doo "LISINA" iz Nikšića, vodeći projektant Dobrica Adžić, d.i.a, a revidovalo doo "PLANING" iz Nikšića, revizija br. 02-01/15 od 20.02.2015. godine, vodeći revident Ana Miljanić, d.i.a.

Investitor je obavezan da prije početka gradnje objekta izradi i reviduje glavni projekat.

Građenje mljekare može se započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje mljekare, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

Investitoru prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko građenje objekta ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

Radovi na izgradnji objekta moraju se završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.



O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, obratilo se doo "Milkraft Leche" iz Bijelog Polja, zahtjevom br. 06/6-2442 od 11.07.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju mljekare na urbanističkoj parceli UP 2 koju čini katastarska parcela br. 276 KO Pavino Polje, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Vraneška dolina", opština Bijelo Polje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko - tehnički uslovi br. 06/4-55 od 28.05.2014. godine, izdati od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje;
- Idejni projekat arhitekture, br. 03/15 od 02.02.2015. godine, urađen od strane doo "LISINA" iz Nikšića - vodeći projektant Dobrica Adžić, d.i.a;
- Idejni projekat konstrukcije, br. 10/15 od 18.02.2015. godine, urađen od strane doo "GRADNJA INŽENJERING" iz Nikšića - odgovorni projektant Ranko Nikčević, dipl.inž.građ;
- Idejni projekat mašinskih instalacija, od 19.12.2014. godine, urađen od strane doo "CEMA" iz Podgorice - odgovorni projektant Srećko Bulajić, dipl.maš.inž;
- Idejni projekat stabilnog sistema za gašenje požara, od 19.12.2014. godine, urađen od strane doo "CEMA" iz Podgorice - odgovorni projektant Srećko Bulajić, dipl.maš.inž;
- Idejni projekat električnih instalacija jake i slabe struje, br. JCG.7-14-536 od 17.02.2015. godine, urađen od strane doo "JAWEL CRNA GORA" iz Danilovgrada - odgovorni projektant Mihailo Vorotović, d.i.e;
- Idejni projekat uređenja terena - saobraćaj, br. 5/15 od 19.02.2015. godine, urađen od strane doo "PROFIL ING" iz Bara - odgovorni projektant Edvard Spahija, dipl.inž.građ;
- Idejni projekat hidrotehničkih instalacija, br. 5/15 od 19.02.2015. godine, urađen od strane doo "VIRMONT" iz Bara - odgovorni projektant Vojo Rajković, dipl.inž.građ;
- Idejni projekat unutašnjih hidrotehničkih instalacija, od decembra 2014. godine, urađen od strane doo "EXPLORING" iz Podgorice - odgovorni projektant Vojislav Perović, dipl.ing;
- Idejni projekat - elaborat zaštite od požara, br. 099-2/15 od 20.02.2015. godine, urađen od strane Institut "SIGURNOST" doo Podgorica iz Podgorice;
- Izveštaj o izvršenoj reviziji Idejnog projekta, br. 02-01/15 od 20.02.2015. godine, urađen od strane doo "PLANING" iz Nikšića - vodeći revident Ana Miljanić, d.i.a;
- List nepokretnosti 266 - prepis, br.105-956-6695/2016 od 18.07.2016. godine, za katastarsku parcelu br. 276 KO Pavino Polje, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje, na ime doo "Milkraft Leche";
- Kopija plana, br. 84 od 19.07.2016. godine, izdata od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje;
- Rješenje Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, br.06/8-45/13/14 od 19.05.2014. godine, kojim se daje saglasnost na elaborat procjene uticaja na životnu sredinu;
- Polisa osiguranja od odgovornosti investitora, br. 13031357 od 01.07.20106. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" AD Podgorica, Poslovna jedinica Nikšić;
- Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta, br. 6-24781 od 25.07.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Uniq" AD Podgorica iz Podgorice;
- Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta, br. 6-24765 od 22.07.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Uniq" AD Podgorica iz Podgorice;
- Potvrda br. 06/6 – 104/2 od 25.07.2016. godine, izdata od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, da je investitor regulisao obaveze po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave“.



Članom 93 stav 1 istog zakona propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi... Shodno članu 94 stav 3 investitor je obavezan da izradi i reviduje glavni projekat ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu idejnog projekta.

Članom 105 Zakona je propisano da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta, kao i obaveza investitora da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

Shodno članu 99 Zakona investitor je dužan da na mjesto izgradnje, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli“, a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kome se radovi moraju završiti i to (3) tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat...“.

Članom 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitora da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, a članom 120 istog Zakona da je investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat je utvrdio, da su ispunjeni uslovi iz čl. 91 i čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

OBRADIO,
Zoran Kljajević

Z Kljajević



Dostavljeno:

-doo "Milkraft Leche"

-Upravi za inspeksijske poslove – Građevinska inspekcija

-a/a

