



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za uređenje prostora  
Up. br. 06/6 - 78  
Bijelo Polje, 29.06.2016. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu **Hasanović Rešada** iz Dobrakova, opština Bijelo Polje, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju poljoprivrednog objekta - farme krava muzara, na urbanističkoj parceli nastaloj od katastarske parcele br. 26 KO Dobrakovo u zahvatu PUP-a, opština Bijelo Polje, na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br.13/15), člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 ZUP-a ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG", br.32/11), d o n o s i:

## R J E Š E N J E

**IZDAJE SE Hasanović Rešadu iz Dobrakova, opština Bijelo Polje, građevinska dozvola za izgradnju poljoprivrednog objekta - farme krava muzara, spratnosti prizemlje i potkrovlje ( Pr + Pk ), bruto površine osnove prizemlja 132,60 m<sup>2</sup>, bruto površine osnove potkrovlja 132,60 m<sup>2</sup>, ukupne bruto građevinske površine 265,20 m<sup>2</sup>, na urbanističkoj parceli nastaloj od katastarske parcele br. 26 KO Dobrakovo u zahvatu PUP-a, opština Bijelo Polje.**

Radove na izgradnji predmetnog objekta izvesti u svemu prema glavnom projektu broj 121/1/16 od 31.05.2016. godine, koji je uradilo doo "INTESAgroup" iz Bijelog Polja - vodeći projektant Fuad Šabović d.i.a, a revidovalo doo " Arch and soul" iz Bijelog Polja, revizija broj 31/16 od 06.06.2016. godine - vodeći revident Aleksandra Veljković, d.i.a.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje predmetnog objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

Investitoru prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko građenje objekta ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

Radovi na izgradnji objekta moraju se završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, a najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.



## O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, obratio se **Hasanović Rešad** iz Dobrakova, opština Bijelo Polje, zahtjevom broj 06/6-1899 od 07.06.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju poljoprivrednog objekta - farme krava muzara, na urbanističkoj parceli nastaloj od katastarske parcele br. 26 KO Dobrakovo u zahvatu PUP-a, opština Bijelo Polje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko - tehnički uslovi br. 06/5-58/1-16 od 05.05.2016. godine izdati od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;
- Glavni projekat, br. 121/1/16 od 31.05.2016. godine, urađen od strane doo "INTESAgroup" iz Bijelog Polja - vodeći projektant Fuad Šabović d.i.a;
- Revizija glavnog projekta br. 31/16 od 06.06.2016. godine, urađena od strane doo " Arch and soul " iz Bijelog Polja - vodeći revident Aleksandra Veljković d.i.a;
- Posjedovni list 173 - izvod, br. 105-956-4058/2016 od 15.04.2016. godine, za katastarsku parcelu br. 26 KO Dobrakovo, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje, na ime Hasanović Rešada;
- Kopija plana, br. 956-105-119/2016 od 21.04.2016. godine izdata od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje;
- Saglasnost Hasanović Kemala i Hasanović Muniba, br. OVP 1594/2016 od 29.06.2016. godine, kojom potvrđuju da su saglasni da se dijelovi katastarskih parcela br. 24, 29 i 30 KO Dobrakovo, a koje se vode na njihovo ime zajedno i pojedinačno, mogu koristiti kao put.
- Akt Sekretarijata za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, br. 20/4-1994/1-29/16 od 14.06.2016. godine da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu za izgradnju poljoprivrednog objekta - farme krava muzara, do 10 uslovnih grla, na dijelu katastarske parcele br. 26 KO Dobrakovo, opština Bijelo Polje;
- Protivpožarna saglasnost br. 04-UP I-228/16-2770/2 od 15.06.2016. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova-Direktorata za vanredne situacije iz Podgorice;
- Projekat zaštite od požara, br. 33-16 od maja 2016. godine, urađen od strane " Top Force System " doo Nikšić iz Nikšića;
- Izveštaj o reviziji projekta zaštite od požara, br. 13/2016 od 27.05.2016. godine, urađen od strane "Red Flame Montenegro" doo Podgorica iz Podgorice;
- Revizija elaborata zaštite na radu u glavnom projektu, br. 031-1-02/16 od juna 2016. godine, urađena od strane doo "Ingispekt" iz Podgorice;
- Polisa osiguranja od odgovornosti investitora, br. 0553010/5 od 30.06.2015. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Lovćen osiguranje" AD Podgorica, Poslovna jedinica Bijelo Polje;
- Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta, br. 13025735 od 20.09.2015. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" AD Podgorica, Poslovna jedinica Bijelo Polje;
- Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta, br. 13029577 od 08.04.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" AD Podgorica, Poslovna jedinica Bijelo Polje;

Sekretarijat za uređenje prostora je u skladu sa članom 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) uputio zahtjev Elektrodistibuciji Bijelo Polje, br. 06/6-78/1 od 08.06.2016. godine radi dostavljanja saglasnosti za priključenje. Podnesak je primljen 09.06.2016. godine o čemu u spisima predmeta postoji dostavnica kao potvrda o prijemu istog. Kako imenovani organ nije dostavio traženu saglasnost ( u formi rješenja koja je propisana Procedurom - protokolom, br.



40-00-17865 od 24.11.2011. godine ) u roku od 15 dana od prijema zahtjeva, to se shodno članu 93 stav 5 pomenutog Zakona smatra da je isti saglasan sa glavnim projektom.

Kako se u konkretnom slučaju radi o izgradnji poljoprivrednog objekta koji se u smislu člana 7 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) smatra lokalnim objektom od opšteg interesa to shodno članu 66 stav 2 tačka 1 navedenog Zakona investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave“.

Članom 93 stav 1 istog zakona propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem, kao i neophodna dokumentacija na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli“, a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kome se radovi moraju završiti i to (3) tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat...“.

Shodno članu 99 Zakona investitor je dužan da na mjesto izgradnje porodične stambene zgrade, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli i da prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu na osnovu člana 105 Zakona.

Članom 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitora da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, a članom 120 istog Zakona da je investitor dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz čl. 91 i čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

OBRADIO,  
Zoran Kljajević



SEKRETAR,  
Aleksandra Bošković

Dostavljeno:

- Hasanović Rešadu
- Upravi za inspekcijske poslove – Građevinska inspekcija
- a/a