

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
UP.br.06/6 – 81/5
Bijelo Polje, 29.06.2016.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu "EKOPROMET" d.o.o. iz Bijelog Polja, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju poslovnog objekta – hladnjače za skladištenje, održavanje i pakovanje poljoprivrednih proizvoda (voće, šumski plodovi, povrće, i sl.) na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br. 4712 KO Bijelo Polje, u zahvatu Prostorno - urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG - opštinski propisi", br.13/15), člana 91 stav 1 i člana 93 i 94 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG", br.32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE D.O.O. "EKOPROMET" iz Bijelog Polja, građevinska dozvola za izgradnju poslovnog objekta - hladnjače za skladištenje, održavanje i pakovanje poljoprivrednih proizvoda (voće, šumski plodovi, povrće i sl.), spratnosti prizemlje (Pr+0), bruto površine osnove prizemlja P = 383,20 m², u naslju Ribarevine na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br. 4712 KO Bijelo Polje, u zahvatu Prostorno - urbanističkog plana opštine Bijelo Polje,

Radove na izgradnji predmetnog objekta izvesti u svemu prema glavnom projektu br. 129/16 od 08.06. 2016 godine koji je uradilo DOO "INTESAgroup" iz Bijelog Polja, vodeći projektant Fuad Šabović, d.i.a., a revidovalo DOO "ARH AND SOUL" iz Bijelog Polja, vodeći revident Aleksandra Veljković, d.i.a., revizija br. 32/16 od 08.06.2016 godine.

Investitor je obavezan da prije početka izgradnje saobraćajnog priključka na magistralni put M-5 izradi i reviduje glavni projekat saobraćajnog priključka.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

Investitoru prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko građenje objekta ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

Radovi na izgradnji objekta moraju se završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.



Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

D.O.O. "EKOPROMET" iz Bijelog Polja, obratilo se zahtjevom br. 06/6-1955 od 09.06.2016. godine, Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju poslovnog objekta – hladnjače za skladištenje, održavanje i pakovanje poljoprivrednih proizvoda (voće, šumski plodovi, povrće, i sl.) na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br. 4712 KO Bijelo Polje, u zahvatu Prostorno - urbanističkog plana opštine Bijelo Polje u naselju Ribarevine, opština Bijelo Polje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko - tehnički uslovi br. 06/2-52/6-16 od 12.04.2016 godine izdati od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;
- Glavni projekat br. 129/16 od 08.06.2016 godine, urađen od strane DOO "INTESAgroup" iz Bijelog Polja vodeći projektant Fuad Šabović, d.i.a.;
- Izveštaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta br. 32/16 od 08.06.2016. godine urađen od strane DOO "ARH AND SOUL" iz Bijelog Polja vodeći revident Aleksandra Veljković, d.i.a.;
- List nepokretnosti 4109 - prepis, br.105-956-4876/2016 od 11.05.2016. godine, za katastarsku parcelu br. 4712/2 KO Bijelo Polje, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje, na ime doo "EKOPROMET" Bijelo Polje;
- Kopija plana, br. 956-105-93/2016 od 30.03.2016. godine izdata od Uprave za nekretnine - Područna jedinice Bijelo Polje ;
- Saglasnost br. 464 od 15.06.2016.godine, na tehničku dokumentaciju, izdata od DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja.
- Rješenje br. 41-06-5005 od 22.06.2016. godine, Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija – Region 6, o izdavanju saglasnosti za priključenje uz posebne uslove.
- Idejni projekat saobraćajnog priključka za objekat na magistralni put M5 urađen od strane "Asfalt-beton gradnja" doo Podgorica.
- Saobraćajnu saglasnost na idejni projekat priključka za objekat na magistralni put M5 izdatu od strane Ministarstva saobraćaja i pomorstva – Direkcije za saobraćaj broj 03-6788/2 od 28.06.2016 godine.
- Projekat zaštite od požara, R/br.30/16 od maja 2016. godine, urađen od strane doo "Top Force System" iz Nikšića;
- Revizija projekta zaštite od požara, br. 12/2016 od 20.05.2016. godine, urađena od strane doo "RED FLAME MONTENEGRO" iz Podgorice;
- Protivpožarna saglasnost br. 04-UP I-228/16-2771/2 od 15.06.2016. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova-Direktorata za vanredne situacije iz Podgorice.
- Revizija elaborata zaštite na radu u glavnom projektu, broj 032-02-1/16 od juna 2016 godine urađena od strane IngINSPEKTiz Podgorice.
- Polisa osiguranja od odgovornosti investitora, br. 13029600 od 08.06.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "SAVA MONTENEGRO" AD Kruševac, Poslovna jedinica Bijelo Polje;
- Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta glavnog projekta, br. 13025735 od 20.09.2015. godine, izdata od osiguravajuće kuće "SAVA MONTENEGRO" AD Kruševac, Poslovna jedinica Bijelo Polje;



-Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta za reviziju glavnog projekta, br. 13029576 od 06.04.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "SAVA MONTENEGRO" AD Kruševac, Poslovna jedinica Bijelo Polje;

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave“.

Članom 93 stav 1 istog zakona propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi...

Članom 105 Zakona je propisano da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta, kao i obaveza investitora da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

Shodno članu 99 Zakona investitor je dužan da na mjesto izgradnje, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli“, a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kome se radovi moraju završiti i to (3) tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat...“.

Članom 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitora da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, a članom 120 istog Zakona da je investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

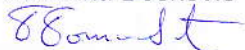
Ministarstvo saobraćaja i pomorstva – Direkcija za saobraćaj dala je Saobraćajnu saglasnost na idejni projekat priključka za objekat na magistralni put M5 broj 03-6788/2 od 28.06.2016 godine koja se odnosi na fazu izdavanja građevinske dozvole ali ne i za izvođenje radova, te je investitor u obavezi da, shodno članu 94 stav 3 izradi i reviduje glavni projekat saobraćajnog priključka.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat je utvrdio, da su ispunjeni uslovi iz čl. 91 i čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

OBRADILA

Budimka Bošković



Dostavljeno:

- Investitoru
- Upravi za inspekcijske poslove – Građevinska inpekcija
- a/a



SEKRETAR

Aleksandra Bošković

