



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-159
Bijelo Polje, 04.12.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Ramović Admiru i Ahmedinu iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o djelokrugu organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11), čl. 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10 i 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11), d o n o s i:

:

RJEŠENJE

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA RAMOVIĆ ADMIRU I AHMEDINU iz Bijelog Polja, sa mjestom stanovanja u naselju Nedakusi, da izvrše izgradnju priključnog nadzemnog NN kablovskog voda kablom tipa PP00-A 4 x 25.00 mm², dužine L=95,00 m izvodom sa postojećeg AB stuba lociranog na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br. 561/7 KO Nedakusi, radi priključenja svojih stambenih objekata br. 1 i 3 na urbanističkoj parceli koju čine katastarske parcele br. 713/3 i 714/3 KO Nedakusi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.

-Radove na izgradnji objekta iz stava 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema Glavnom revidovanom projektu br 85/14 koji je uradila " Energija " D O O iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju pomenutog objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti iste.

-Ako investitor ne započne građenje objekta iz predhodnog stava, prestaje mu pravo građenja pomenutog objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan prije početka građenja objekta da prijavi radove nadležnoj Upravi za inspekcijske poslove-Građevinskoj inspekciji, sedam dana prije početka tih radova shodno čl. 104 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br.51/08, 40/10 i 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), a najkasnije sedam dana od dana završetka izgradnje objekta da zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.



-Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Ramović Admir i Ahmedin, iz Bijelog Polja, sa mjestom stanovanja u naselju Nedakusi, podnijeli su zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, 13.11.2014. godine, da im se izda građevinska dozvola za izgradnju pomenutog objekta kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), ovaj Sekretarijat je utvrdio da je priloženo sljedeće;

- posjedovni list - prepi br.917 od 01.12.2014.god koji glasi na Ramović Ajriza Ahmedina i Admira iz naselja Nedakusi, za katastarsku parcelu br. 713/3 i 714/3 KO Nedakusi ;

- pisana izjava ovjrena kod Notara Konatar Biljane, iz Bijelog Polja, kojom je Marković Snežana iz naselja Nedakusi, saglasana da Ramović Ahmedin i Admir mogu izvršiti izgradnju nadzemnog elektroenergetskog kablovskog voda preko njene parcele br. 713/1 KO Nedakusi, radi napajanje stambenih objekata električnom energijom;

-građevinska dozvola Up.br. 06/6-28 od 20.03.2014. god. na ime Ramović Ahmedina, za izgradnju porodične stambene zgrade na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br. 713/3 KO Nedakusi, i građevinska dozvola Up.br. 06/6-29 od 07.07.2014 god.na ime Ramović Admira, za izgradnju porodične stambene zgrade na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br. 714/3 KO Nedakusi;

-urbanističko tehnički uslovi br. 06/5-136/1 od 04.06.2014.god. izdati od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje;

-glavni revidovani izvođački projekt br. 85/14 urađen od strane D O O "Energija" iz Bijelog Polja, u tri primjerka, u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi;

-izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta od strane D O O "Velmi Juvela" iz Bijelog Polja, br. 10-14/R/ od jula mjeseca.2014 god. koji se odnosi na izgradnju NN nadzemnog kablovskog voda, u kome se predlaže da se isti prihvati budući da je urađen u skladu sa propisima ;

-elektroenergetska saglasnost br.3708 od 08.05.2014.god. za priključenje pomenutih objekata na NN mrežu, izdata od strane Elektro distribucije iz Bijelog Polja;

-protivpožarna saglasnost br. 04-UP I-228/14-4073/2 od 29.09.2014. god. od Ministarstva unutrašnjih poslova Direktorata za vanredne situacije iz Podgorice;

i da se čl. 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 KV smatraju lokalnim objektima od opšteg interesa, što znači da u smislu čl. 66 stav 1 istog Zakona investitor ne plaća naknadu za uređenje građevinskog zemljišta za objekte ove vrste.

Nadlezni Sekretarijat, razmatrajući podnesenu dokumentaciju utvrdio je da su ispunjene sve pretpostavke predviđene čl .91 stav 1 čl. 92,93, 94, 97, 99 , 100, 102, 105,



109, 110 i 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10 , 34/11, 40/11, 47/11, 35/13,39/13 i 33/14), pa je odlučio kao u dispozitivu rješenja.

-Taksa za ovo rjesenje oslobađa se u smislu Tarifnog broja 47 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“,br.20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rjesenja moze se u roku od 15 dana po urucenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Ramović Ahmedinu i Admiru
- Građ.nspekciji
- u spise predmeta.

