



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Up. br. 06/6 – 73
Bijelo Polje, 08.6.2016. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Višnjic Seada iz naselja Rakonje, opština Bijelo Polje, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodične stambene zgrade na urbanističkoj parceli koju čini dio katastarske parcele br.2032/2 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana za naselje Rakonje, na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", - opštinski propisi br.13/15), člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG", br.32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE Višnjic Seadu iz naselja Rakonje, opština Bijelo Polje, građevinska dozvola za izgradnju porodične stambene zgrade, spratnosti prizemlje i sprat (Pr + 1), bruto površine osnove prizemlja 90,00 m², bruto površine osnove sprata 90,00 m², ukupne bruto građevinske površine 180,00 m², na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br. 2032/2 KO Bijelo Polje, u naselju Rakonje u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a naselja Rakonje.
Predmetni objekat je upisan u listu nepokretnosti 2574 KO Bijelo Polje – prepis.

Radove na izgradnji predmetnog objekta izvesti u svemu prema glavnom projektu br.4-III/2016 od 25.5.2016.godine koji je uradio DOO "Building Biro" iz Bijelog Polja, vodeći projektant Nedžad Mekic dipl.inž.građ.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje porodične stambene zgrade, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

Investitoru prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko građenje objekta ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

Radovi na izgradnji objekta moraju se završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.



O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, obratio se Višnjić Sead iz naselja Rakonje, opština Bijelo Polje, zahtjevom broj 06/6-1734 od 25.05.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodične stambene zgrade na urbanističkoj parceli koju čini dio katastarske parcele br. 2032/2 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a naselja Rakonje u naselju Rakonje u opštini Bijelo Polje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

-Urbanističko - tehnički uslovi br. 06/2-158/2-15 od 9.12.2015. godine izdati od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;

-Glavni projekat, br. 4-III/2016 od 25.05.2016. godine, urađen od strane DOO "Building Biro" iz Bijelog Polja, vodeći projektant Nedžad Mekić dipl.inž.građ.

-List nepokretnosti 2574 - prepis, br.105-956-10349/2015 od 03.12.2016. godine, za katastarsku parcelu br. 2032/2 KO Bijelo Polje, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje, na ime Višnjić Sead;

-Kopija plana, br. 956-105-449/2015 od 04.12.2015. godine izdata od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje ;

-Rješenje br. 40-06-4567 od 07.06.2016. godine, Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija – Region 6, o izdavanju saglasnosti za priključenje;

-Saglasnost na tehničku dokumentaciju, br. 425 od 03.06.2016.godine, izdata od DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja;

-Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta, br.05-298 od 04.09.2015. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Generali" P.J. Bijelo Polje;

-Potvrda br. 06/6 – 73/4 od 02.06.2016. god. izdata od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje da je investitor regulisao obaveze po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave“.

Članom 93 stav 1 istog zakona propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem, kao i neophodna dokumentacija na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli“, a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kome se radovi moraju završiti i to (3) tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat...“.

Shodno članu 99 Zakona investitor je dužan da na mjesto izgradnje porodične stambene zgrade, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli i da prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu na osnovu člana 105 Zakona.



Članom 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitora da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, a članom 120 istog Zakona da je investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat je utvrdio, da su ispunjeni uslovi iz čl. 91 i čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

OBRADIO

Zoran Kljajević

SEKRETAR

Aleksandra Bošković



Dostavljeno:

-Investitoru

-Upravi za inspekcijske poslove – Građevinska inpekcija

-a/a