



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
UP. br. 06/6 - 70
Bijelo Polje, 27.05.2016. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu **Salemović Eldina** iz Bijelog Polja, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju poslovnog objekta, autoelektričarske radnje, na dijelu urbanističke parcele br. 173 koju čini katastarska parcela br. 563/5 KO Resnik, u zahvatu DUP-a, naselja Resnik, opština Bijelo Polje, na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br.13/15), člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG", br.32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE Salemović Eldinu iz Bijelog Polja, opština Bijelo Polje, građevinska dozvola za izgradnju poslovnog objekta, autoelektričarske radnje, spratnosti prizemlje (Pr + 0), ukupne bruto građevinske površine 99,00m², na dijelu urbanističke parcele br. 173 koju čini katastarska parcela br. 563/5 KO Resnik, u zahvatu DUP-a, naselja Resnik, opština Bijelo Polje.

Radove na izgradnji predmetnog objekta izvesti u svemu prema glavnom projektu br. 163/1/15 od 22.06.2015. godine, koji je uradilo doo "INTESAgroup" iz Bijelog Polja - vodeći projektant Fuad Šabović d.i.a, a revidovalo doo " A4" iz Bijelog Polja, revizija broj 07/06/2015 od 25.06.2015. godine.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje predmetnog objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

Investitoru prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko građenje objekta ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

Radovi na izgradnji objekta moraju se završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, a najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.



O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, obratio se **Salemović Eldin** iz Bijelog Polja, zahtjevom broj 06/6-1717 od 25.05.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju poslovnog objekta, autoelektričarske radnje, na dijelu urbanističke parcele br. 173 koju čini katastarska parcela br. 563/5 KO Resnik, u zahvatu DUP-a, naselja Resnik, opština Bijelo Polje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

-Urbanističko - tehnički uslovi br. 06/2-86/1-15 od 23.06.2015. godine izdati od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;

-Glavni projekat, br. 163/1/15 od 22.06.2015. godine, urađen od strane doo "INTESAgroup" iz Bijelog Polja - vodeći projektant Fuad Šabović d.i.a;

-Revizija glavnog projekta br. 07/06/2015 od 25.06.2015. godine, urađena od strane doo "A4" iz Bijelog Polja;

-Posjedovni list 1229 - prepis, br. 105-956-2886/2016 od 22.03.2016. godine, za katastarsku parcelu br. 563/5 KO Resnik, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje, na ime Salemović Eldina;

-Kopija plana, br. 956-105-79/2016 od 22.03.2016. godine izdata od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje ;

-Akt Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, br. 06/8-36/15 od 23.06.2015. godine, da za predmetni objekat, autoelektričarsku radnju nije potrebno pokretati postupak procjene uticaja na životnu sredinu obzirom da se isti ne nalazi na listi II - Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu shodno Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br. 20/7 i "Sl.list CG", br. 47/13 i 27/13);

-Rješenje br. 40-06-4142 od 25.05.2016. godine, Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, FC Distribucija – Region 6, o izdavanju saglasnosti za priključenje;

-Protivpožarna saglasnost br. 04-UP I-228/15-5529/2 od 12.10.2015. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova-Direktorata za vanredne situacije iz Podgorice;

-Saglasnost na tehničku dokumentaciju, br. 592 od 16.09.2015. godine, izdata od doo Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja;

-Projekat zaštite od požara, br. 07-08/15 od avgusta 2015. godine, urađen od strane " Top Force System " doo Nikšić iz Nikšića;

-Izveštaj o reviziji projekta zaštite od požara, br. 078/15 od 31.08.2015. godine, urađen od strane "Putin" doo Pljevlja iz Pljevalja;

-Revizija elaborata zaštite na radu u glavnom projektu, br. 060-02-3/15 od avgusta 2016. godine, urađena od strane doo "Ingispekt" iz Podgorice;

-Polisa osiguranja od odgovornosti investitora, br. 553126/4 od 01.09.2015. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Lovćen osiguranje" AD Podgorica, Poslovna jedinica Bijelo Polje;



-Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta, br. 13025735 od 20.09.2015. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" AD Podgorica, Poslovna jedinica Bijelo Polje;

-Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta, br. 13022768 od 29.09.2015. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" AD Podgorica, Poslovna jedinica Bijelo Polje;

-Potvrda br. 06/6-106/15-2016/4 od 05.02.2016. godine, izdata od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, da je investitor regulisao obaveze po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave“.

Članom 93 stav 1 istog zakona propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem, kao i neophodna dokumentacija na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli“, a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kome se radovi moraju završiti i to (3) tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat...“.

Shodno članu 99 Zakona investitor je dužan da na mjesto izgradnje porodične stambene zgrade, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli i da prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu na osnovu člana 105 Zakona.

Članom 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitora da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, a članom 120 istog Zakona da je investitor dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat je utvrdio, da su ispunjeni uslovi iz čl. 91 i čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

OBRADIO,
Zoran Kljajević

Z. Kljajević

Dostavljeno:

-Salemović Eldinu

-Upravi za inspekcijske poslove – Građevinska inspekcija

-a/a



SEKRETAR,
Aleksandra Bošković

A. Bošković

