



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za uređenje prostora  
Up. br. 06/6 – 61  
Bijelo Polje, 25.05.2016. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu **Trubljanin Rahima** iz Obrova, opština Bijelo Polje, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično - stambenog objekta uz rušenje postojećeg dotrajalog objekta, na urbanističkoj parceli nastaloj od katastarskih parcela br. 4125 i 4126 KO Bijelo Polje, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG" - opštinski propisi br. 13/15), člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG", br.32/11),  
d o n o s i:

## R J E Š E N J E

**IZDAJE SE Trubljanin Rahimu iz Obrova, opština Bijelo Polje, građevinska dozvola za izgradnju porodično - stambenog objekta, spratnosti suteran i prizemlje ( Su + Pr ), bruto površine osnove suterana 67,32 m<sup>2</sup>, bruto površine osnove sprata 95,30 m<sup>2</sup>, ukupne bruto građevinske površine 162,62 m<sup>2</sup>, uz rušenje postojećeg dotrajalog objekta, na urbanističkoj parceli nastaloj od katastarskih parcela br. 4125 i 4126 KO Bijelo Polje, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.**

Radove na izgradnji predmetnog objekta izvesti u svemu prema glavnom projektu br. 87/16 od 22.04.2016. godine koji je uradilo doo "INTESAgroup" iz Bijelog Polja, vodeći projektant Fuad Šabović d.i.a.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje porodično - stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

Investitoru prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko građenje objekta ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

Radovi na izgradnji objekta moraju se završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, a najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.





## O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, obratio se Trubljanin Rahim iz Obrova, opština Bijelo Polje, zahtjevom broj 06/6-1442 od 29.04.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično - stambenog objekta uz rušenje postojećeg dotrajalog objekta, na urbanističkoj parceli nastaloj od katastarskih parcela br. 4125 i 4126 KO Bijelo Polje, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

-Urbanističko - tehnički uslovi br. 06/5-163/1-15 od 24.11.2015. godine, izdati od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;

-Dopuna urbanističko - tehničkih uslova, br. 06/5-172/1-15 od 10.01.2015. godine, izdati od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;

-Glavni projekat, br. 87/16 od 22.04.2016. godine, urađen od strane doo "INTESAgroup" iz Bijelog Polja, vodeći projektant Fuad Šabović d.i.a;

-List nepokretnosti 2528 - izvod, br. 105-956-1035/2015 od 03.12.2015. godine, za katastarsku parcelu br. 4126 KO Bijelo Polje, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje, na ime Trubljanin Rahima;

-List nepokretnosti 2528 - izvod, br. 105-956-9425/2015 od 09.11.2015. godine, za katastarsku parcelu br. 4125 KO Bijelo Polje, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje, na ime Trubljanin Rahima;

-Kopija plana, br. 618 od 09.12.2015. godine, izdata od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje;

-Rješenje br. 40-06-3949 od 16.05.2016. godine, Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, FC Distribucija – Region 6, o izdavanju saglasnosti za priključenje;

-Geodetska situacija terena od januara 2016. godine, urađena od strane doo "Geodeting" iz Bijelog Polja;

-Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta, br. 13025735 od 20.09.2015. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" AD Podgorica, Poslovna jedinica Bijelo Polje;

Shodno članu 6 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list Crne Gore", br. 48/15) katastarske parcele broj 4125 i 4126 KO Bijelo Polje nalaze se u šestoj zoni za koju se shodno članu 9 iste Odluke ne plaća naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave“.

Članom 93 stav 1 istog zakona propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem, kao i neophodna dokumentacija na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli“, a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u



kome se radovi moraju završiti i to (3) tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat...".

Shodno članu 99 Zakona investitor je dužan da na mjesto izgradnje porodične stambene zgrade, istakne tablu sa podacima o izdanoj građevinskoj dozvoli i da prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu na osnovu člana 105 Zakona.

Članom 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitora da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, a članom 120 istog Zakona da je investitor dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat je utvrdio, da su ispunjeni uslovi iz čl. 91 i čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.



**SEKRETAR**

Aleksandra Bošković

*Aleksandra Bošković*

**Dostavljeno:**

- Trubljanin Rahimu
- Upravi za inspekcijske poslove – Građevinska inspekcija
- a/a