



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za uređenje prostora  
UP. br. 06/6 - 51  
Bijelo Polje, 16.05.2016. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu **Šćepanović Vladislava** iz Bijelog Polja, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele br. 736 koju čini dio katastarske parcele br. 492/2 KO Bijelo Polje u ul. Slobodana Penezića, u zahvatu DUP-a "Centralne zone", opština Bijelo Polje, na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", - opštinski propisi br.13/15), člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG", br.32/11), d o n o s i:

## R J E Š E N J E

**IZDAJE SE Šćepanović Vladislavu iz Bijelog Polja, opština Bijelo Polje, građevinska dozvola za izgradnju poslovnog objekta, spratnosti prizemlje ( Pr + 0 ), ukupne bruto građevinske površine 49,00m<sup>2</sup>, na dijelu urbanističke parcele br. 736 koju čini dio katastarske parcele br. 492/2 KO Bijelo Polje u ul. Slobodana Penezića, u zahvatu DUP-a "Centralne zone", opština Bijelo Polje. Predmetni objekat je upisan u Listu nepokretnosti br. 2887 - prepis, kao objekat br. 2 - objekat u izgradnji.**

Radove na izgradnji predmetnog objekta izvesti u svemu prema glavnom projektu br. 04/03/16 od 28.03.2016. godine, koji je uradilo DOO "INTESAgroup" iz Bijelog Polja - vodeći projektant Fuad Šabović d.i.a, a revidovalo DOO " A4" iz Bijelog Polja, revizija broj 01/04/2016 od 08.04.2016. godine - vodeći revident Dacić Muhamed,dip.ing.arh.

U okviru predmetnog objekta mogu se organizovati djelatnosti u vidu trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije, čiste proizvodnje koja ne ugrožava životnu sredinu i koja je kompatibilna sa stanovanjem.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje poslovnog objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

Investitoru prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko građenje objekta ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

Radovi na izgradnji objekta moraju se završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.



Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, a najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

## O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, obratio se **Šćepanović Vladislav** iz Bijelog Polja, zahtjevom broj 06/6-1200 od 12.04.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju (legalizaciju) poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele br. 736 koju čini dio katastarske parcele br. 492/2 KO Bijelo Polje u ul. Slobodana Penezića, u zahvatu DUP-a "Centralne zone", opština Bijelo Polje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

-Urbanističko - tehnički uslovi br. 06/2-26/4-16 od 03.03.2016. godine izdati od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;

-Glavni projekat, br. 04/03/16 od 28.03.2016. godine, urađen od strane DOO "INTESAgroup" iz Bijelog Polja - vodeći projektant Fuad Šabović d.i.a;

-Revizija glavnog projekta br. 01/04/2016 od 08.04.2016. godine, urađena od strane DOO "A4" iz Bijelog Polja;

-List nepokretnosti 2887 - prepis, br. 105-956-1415/2016 od 15.02.2016. godine, za katastarsku parcelu br. 492/2 KO Bijelo Polje, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje, na ime Šćepanović Vladislava;

-Kopija plana, br. 956-105-36/16 od 23.02.2016. godine izdata od Uprave za nekretnine - Područna jedinice Bijelo Polje ;

-Obavještenje Uprave za nekretnine, Područna jedinica Bijelo Polje, da je Šćepanović Vladislav upisan u Listu nepokretnosti br. 2887 KO Bijelo Polje kao držalac iz razloga što za navedeni objekat nema građevinsku dozvolu;

-Saglasnost Verice Đukić iz Beograda, broj 1423/2016 od 15.03.2016. godine, na osnovu suvlasništva da Šćepanović Vladislav može da legalizuje postojeći objekat kod Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na urbanističkoj parceli 736, koju čini dio katastarske parcele broj 492/2 KO Bijelo Polje;

-Rješenje br. 40-06--3453 od 25.04.2016. godine, Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, FC Distribucija – Region 6, o izdavanju saglasnosti za priključenje;

-Protivpožarna saglasnost br. 04-UP I-228/16-1717/2 od 20.04.2016. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova-Direktorata za vanredne situacije iz Podgorice;

-Saglasnost na tehničku dokumentaciju, br. 223/6 od 18.04.2016. godine, izdata od doo Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja;

-Projekat zaštite od požara, br. 13-16 od aprila 2016. godine, urađen od strane " Top Force System " doo Nikšić iz Nikšića;

-Izveštaj o reviziji projekta zaštite od požara, br. 018/16 od 08.04.2016. godine, urađen od strane "Putin" doo Pljevlja iz Pljevalja;



-Revizija na prilog mjera zaštite na radu u glavnom projektu, br. 11-02-1/16 od marta 2016. godine, urađena od strane doo "Ingispekt" iz Podgorice;

-Polisa osiguranja od odgovornosti investitora, br. 13029578 od 12.04.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" AD Podgorica, Poslovna jedinica Bijelo Polje;

-Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta, br. 13025735 od 20.09.2015. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" AD Podgorica, Poslovna jedinica Bijelo Polje;

-Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta, br. 13022768 od 29.09.2015. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" AD Podgorica, Poslovna jedinica Bijelo Polje;

-Potvrda br. 06/6 – 51/3 od 16.05.2016. godine, izdata od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, da je investitor regulisao obaveze po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave“.

Članom 93 stav 1 istog zakona propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem, kao i neophodna dokumentacija na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli“, a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kome se radovi moraju završiti i to (3) tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat...“.

Shodno članu 99 Zakona investitor je dužan da na mjesto izgradnje porodične stambene zgrade, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli i da prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu na osnovu člana 105 Zakona.

Članom 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitora da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, a članom 120 istog Zakona da je investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat je utvrdio, da su ispunjeni uslovi iz čl. 91 i čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PРАВNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.



**SEKRETAR**

Aleksandra Bošković

*Aleksandra Bošković*

**Dostavljeno:**

-Šćepanović Vladislavu

-Upravi za inspekcijske poslove – Građevinska inspekcija

-a/a