



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Up. br. 06/6 – 53
Bijelo Polje, 18.05.2016. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu **Društva za telekomunikacije "MTEL" doo Podgorica iz Podgorice**, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju bazne stanice BP33 - "Tomaševo", na dijelu katastarske parcele broj 167 KO Tomaševo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br.13/15), člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG", br.32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE Društvu za telekomunikacije "MTEL" doo Podgorica iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju bazne stanice BP33 - "Tomaševo", na dijelu katastarske parcele broj 167 KO Tomaševo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.

Radove na izgradnji predmetnog objekta izvesti u svemu prema glavnom projektu uređenja RBS, br. 445/15 od 25.11.2015. godine koji je uradilo doo "Kodar Inženjering" iz Podgorice, vodeći projektant Nataša Vlahović dipl.inž.građ. i glavnom projektu konstrukcije, br. 07-1031 od 30.10.2015. godine, koji je uradilo doo "Institut za građevinarstvo" iz Podgorice, odgovorni projektant prof.dr. Duško Lučić, dipl.inž.građ, a revidovao "Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu" iz Podgorice.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje predmetnog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

Investitoru prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko građenje objekta ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

Radovi na izgradnji objekta moraju se završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, a najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.



O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, obratilo se Društvo za telekomunikacije "MTEL" doo Podgorica iz Podgorice, zahtjevom broj 06/6-1309 od 18.04.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju bazne stanice BP33 - "Tomaševo", na dijelu katastarske parcele broj 167 KO Tomaševo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

-Urbanističko - tehnički uslovi br. 06/2-126/5-15 od 19.10.2015. godine izdati od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;

-Glavni projekat uređenja RBS, br. 445/15 od 25.11.2015. godine koji je uradilo doo "Kodar Inženjering" iz Podgorice, vodeći projektant Nataša Vlahović dipl.inž.građ;

-Glavni projekat konstrukcije broj 07-1031 od 30.10.2015. godine, urađen od strane doo "Institut za građevinarstvo" iz Podgorice, odgovorni projektant prof.dr. Duško Lučić, dipl.inž.građ;

-Izveštaj o reviziji glavnog projekta, broj 03-3042/1 od decembra 2015. godine, urađen od strane "Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu" iz Podgorice;

-List nepokretnosti 8 - izvod, br. 105-956-7720/2015 od 02.10.2015. godine, za katastarsku parcelu br. 167 KO Tomaševo, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje, na ime Baltić Veselina;

-Kopija plana, br. 2871 od 08.10.2015. godine izdata od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje;

-Ugovor o zakupu, zaključen između Baltić Vuka (koji zastupa Baltić Veselina vlasnika zemljišta iz Lista nepokretnosti br. 8 KO Tomaševo) i Društva za telekomunikacije "MTEL" doo Podgorica (koga zastupa Izvršni direktor Vladimir Lučić, dipl. ing.), kojim Baltić Vuk daje u zakup zemljište površine 100 m², upisano u Listu nepokretnosti br. 8 KO Tomaševo, da na njemu Društvo za telekomunikacije "MTEL" doo Podgorica, izgradi baznu stanicu;

-Ugovor o korišćenju puta, zaključen između Društva za telekomunikacije "MTEL" doo Podgorica (koga zastupa Izvršni direktor Vladimir Lučić, dipl. ing.) i Čuljković Mira, Čuljković Miloja, Čuljković Jelice, Čuljković Stane, Radoičić Tomislavke, Čuljković Milana i Čuljković Zorana (koje po osnovu punomoćja zastupa Čuljković Milovan) vlasnika katastarskih parcela preko kojih prolazi pristupni put;

-Rješenje Sekretarijata za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, br. 20/4-937/2-15/16 od 13.04.2016. godine, kojim se utvrđuje da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu za izgradnju bazne stanice;

-Rješenje br. 40-00-1719 od 18.05.2016. godine, Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija – Podgorica, o izdavanju saglasnosti za priključenje;

-Protivpožarna saglasnost br. 04-UP I-228/16-1882/2 od 27.04.2016. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorata za vanredne situacije iz Podgorice;

-Elaborat zaštite od požara, br. 112-12/15 od 05.12.2015. godine, urađen od strane "Liming Projekt" doo iz Podgorice;

-Revizija elaborata zaštite od požara, br. 188/15 od decembra 2015 . godine, urađena od strane "Lars Fire" doo iz Podgorice;



-Elaborat zaštite na radu, br. 06-12/15 od 05.12.2015. godine, urađen od strane "Liming Projekt" doo iz Podgorice;

-Revizija elaborata zaštite na radu, br. 688/03/15 od 08.12.2015. godine, urađena od strane Montinspekt" doo iz Podgorice;

-Polisa osiguranja od odgovornosti investitora, br. 7754945 od 12.11.2015. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Generali osiguranje Montenegro" AD Podgorica iz Podgorice;

-Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta glavnog projekta uređenja RBS, br. 6-21096 od 14.10.2015. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Uniqa osiguranje" AD Podgorica iz Podgorice;

-Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta glavnog projekta konstrukcije, br. 6-21051 od 15.10.2015. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Uniqa osiguranje" AD Podgorica iz Podgorice;

-Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta, br. 6-22083 od 18.12.2015. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Uniqa osiguranje" AD Podgorica iz Podgorice;

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave“.

Članom 93 stav 1 istog zakona propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem, kao i neophodna dokumentacija na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli“, a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kome se radovi moraju završiti i to (3) tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat...“.

Shodno članu 99 Zakona investitor je dužan da na mjesto izgradnje porodične stambene zgrade, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli i da prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu na osnovu člana 105 Zakona.

Članom 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitora da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, a članom 120 istog Zakona da je investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat je utvrdio, da su ispunjeni uslovi iz čl. 91 i čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.



SEKRETAR

Aleksandra Bošković

Bošković

Dostavljeno:

- Društvu za telekomunikacije "MTEL" doo Podgorica
- Upravi za inspeksijske poslove – Građevinska inspekcija
- a/a