



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretariat za uređenje prostora  
Up. br. 06/6 – 64  
Bijelo Polje, 19.05.2016. godine

Sekretariat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Bjelopavlić Vučete iz naselja Njegnjevo, opština Bijelo Polje, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodične stambene zgrade na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br. 40/5 KO Njegnjevo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br.13/15), člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG", br.32/11), d o n o s i :

## R J E Š E N J E

**IZDAJE SE Bjelopavlić Vučeti iz naselja Njegnjevo, opština Bijelo Polje, građevinska dozvola za izgradnju porodične stambene zgrade, spratnosti prizemlje i sprat ( Pr + 1 ), bruto površine osnove prizemlja 99,97 m<sup>2</sup>, bruto površine osnove sprata 98,81 m<sup>2</sup>, ukupne bruto građevinske površine 198,78 m<sup>2</sup>, na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br. 40/5 KO Njegnjevo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.**

Radove na izgradnji predmetnog objekta izvesti u svemu prema glavnom projektu br. 257/15 od 28.10.2015. godine, koji je uradilo doo "INTESAgroup" iz Bijelog Polja, vodeći projektant Fuad Šabović d.i.a.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje porodične stambene zgrade, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

Investitoru prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko građenje objekta ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

Radovi na izgradnji objekta moraju se završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

## O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, obratio se Bjelopavlić Vučeta iz naselja Njegnjevo, opština Bijelo Polje, zahtjevom broj 06/6-1570 od 12.05.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodične stambene zgrade na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br. 40/5 KO Njegnjevo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

-Urbanističko - tehnički uslovi br. 06/2-122/5-15 od 07.10.2015. godine izdati od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;

-Glavni projekat, br. 257/15 od 28.10.2015. godine, urađen od strane doo "INTESAgroup" iz Bijelog Polja, vodeći projektant Fuad Šabović d.i.a;

-Posjedovni list 321 - prepis, br.105-956-7382/2015 od 22.09.2016. godine, za katastarsku parcelu br. 40/5 KO Njegnjevo, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje, na ime Bjelopavlić Vučete;

-Kopija plana, br. 956-105-376/2015 od 22.09.2015. godine izdata od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje ;

-Izjava Đaković Dušanke, br.1054/2016 od 12.05.2016. godine, kojom u svoje ime i u ime ostalih suvlasnika nepokretnosti iz posjedovnog lista br. 173 KO Njegnjevo ( koje zastupa na osnovu punomoćja ), daje saglasnost da Bjelopavlić Vučeta može bez ograničenja i posebnih odobrenja trajno koristiti put koji prelazi preko katastarskih parcela koje su upisane u posjedovnom listu br. 173 KO Njegnjevo, u svako doba dana ili noći, u svim vremenskim uslovima, pješke i svim motornim vozilima;

-Rješenje br. 40-00-326 od 16.02.2016. godine, Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, FC Distribucija – Podgorica, o izdavanju saglasnosti za priključenje;

-Saglasnost na tehničku dokumentaciju, br. 691/4 od 11.11.2015.godine, izdata od doo Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja;

-Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta, br. 13025734 od 02.09.2015. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" AD Podgorica, Poslovna jedinica Bijelo Polje;

Shodno članu 6 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list Crne Gore", br. 48/15) katastarska parcela broj 965/1 KO Njegnjevo nalazi se u šestoj zoni za koju se shodno članu 9 iste Odluke ne plaća naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog zakona propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem, kao i neophodna dokumentacija na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj



dozvoli", a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kome se radovi moraju završiti i to (3) tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat...“.

Shodno članu 99 Zakona investitor je dužan da na mjesto izgradnje porodične stambene zgrade, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli i da prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu na osnovu člana 105 Zakona.

Članom 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitora da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, a članom 120 istog Zakona da je investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat je utvrdio, da su ispunjeni uslovi iz čl. 91 i čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.



**SEKRETAR**

Aleksandra Bošković

A. Bošković

**Dostavljeno:**

- Bjelopavlić Vučeti
- Upravi za inspekcijske poslove – Građevinska inspekcija
- a/a