



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
UP. br. 06/6 - 46
Bijelo Polje, 11.05.2016. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu investitora **Brahaj Blerima i Brahaj Nazmija iz Bijelog Polja**, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju (polaganje) niskonaponskog elektroenergetskog kabla preko katastarskih parcela broj 840/3, 836 i 1799/1 KO Bijelo Polje radi priključenja na elektroenergetsku mrežu stambeno - poslovnog objekta na urbanističkoj parceli broj 23 koju čine dijelovi katastarskih parcela broj 829/2 i 829/3 KO Bijelo Polje u Ul. III Sandžačke u zahvatu Izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana naselja "Ciglana" u Bijelom Polju, na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG - opštinski propisi", br.13/15), člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG", br.32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE investitorima Brahaj Blerimu i Brahaj Nazmiju iz Bijelog Polja, građevinska dozvola za izgradnju (polaganje) niskonaponskog elektroenergetskog kabla preko katastarskih parcela broj 840/3, 836 i 1799/1 KO Bijelo Polje, radi priključenja na elektroenergetsku mrežu stambeno - poslovnog objekta na urbanističkoj parceli broj 23 koju čine dijelovi katastarskih parcela broj 829/2 i 829/3 KO Bijelo Polje u Ul. III Sandžačke u zahvatu Izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana naselja "Ciglana" u Bijelom Polju, opština Bijelo Polje.

Radove na izgradnji (polaganju) niskonaponskog elektroenergetskog kabla izvesti u svemu prema glavnom projektu br. 31/03/16/el od 31.03.2016. godine, koji je uradilo doo " Liming Projekt " iz Podgorice - odgovorni projektant Žarko Asanović, dipl.ing.el, a revidovalo doo "Energija " iz Bijelog Polja, revizija br. 24-R/16 od 09.04.2016.godine - odgovorni revident Dizdarević Ćazim, dipl.el.ing.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje (polaganja) niskonaponskog elektroenergetskog kabla istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje (polaganja) niskonaponskog elektroenergetskog kabla prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

Investitor je obavezan da prije početka izvođenja radova dostavi nadležnoj Elektrodistribuciji zahtjev za nadzor nad polaganjem kablovskog voda, ucrtavanje trase izvedenog stanja kablovskog voda, ispitivanje kablovskog voda i izdavanje atesta.

Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko građenje ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.



Radovi na izgradnji moraju se završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da prije početka građenja obezbijedi obilježavanje lokacije.

Investitor i izvođač radova su dužni da prilikom iskopa rova obezbijede nesmetano i bezbjedno odvijanje saobraćaja postavljanjem odgovarajuće saobraćajne signalizacije kao i da obezbijede iskopani rov od eventualne povrede pješaka i drugih učesnika u saobraćaju.

Investitor je obavezan da prilikom iskopa rova i polaganja energetskog kabla, strogo vodi računa da se ne ugroze postojeće podzemne instalacije vodovoda i kanalizacije, TT vodova i elektro vodova.

Investitor je dužan da po izvršenju radova, mjesto izvođenja radova dovede u prvobitno stanje.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora, obratili su se investitori Brahaj Blerim i Brahaj Nazmi iz Bijelog Polja, zahtjevom br. 06/6-1213 od 12.04.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju (polaganje) niskonaponskog elektroenergetskog kabla preko katastarskih parcela broj 840/3, 836 i 1799/1 KO Bijelo Polje, radi priključenja na elektroenergetsku mrežu stambeno - poslovnog objekta na urbanističkoj parceli broj 23 koju čine dijelovi katastarskih parcela broj 829/2 i 829/3 KO Bijelo Polje u Ul. III Sandžačke u zahvatu Izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana naselja "Ciglana" u Bijelom Polju.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

-Urbanističko - tehnički uslovi br. 06/2-36/6-16 od 21.03.2016. godine, izdati od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;

-Glavni projekat br. 31/03/16/el od 31.03.2016. godine, urađen od strane doo " Liming Projekt " iz Podgorice - odgovorni projektant Žarko Asanović, dipl.ing.el;

-Revizija glavnog projekta br. 24-R/16 od 09.04.2016.godine, urađena od strane doo "Energija " iz Bijelog Polja - odgovorni revident Dizdarević Ćazim, dipl.el.ing;

-List nepokretnosti 770 - izvod, br. 105-956-2111/2016 od 03.03.2016. godine, za katastarsku parcelu broj 840/3 KO Bijelo Polje, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje;

-List nepokretnosti 772 - prepis, br. 105-956-2110/2016 od 03.03.2016. godine, za katastarsku parcelu broj 836 KO Bijelo Polje, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje;

-List nepokretnosti 410 - izvod, br. 105-956-2109/2016 od 03.03.2016. godine, za katastarsku parcelu broj 1799/1 KO Bijelo Polje, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje;



-Kopija plana, br. 4664 od 04.03.2016. godine, izdata od Uprave za nekretnine - Područne jedinice Bijelo Polje;

-Rješenje br. 40-00-1651 od 06.05.2016. godine, Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija – Podgorica, o izdavanju saglasnosti za priključenje;

-Protivpožarna saglasnost, br. 04-UP I-228/16-1748/2 od 20.04.2016.godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorata za vanredne situacije iz Podgorice;

-Saglasnost na lokaciju i tehničku dokumentaciju, br. 293/2 od 10.05.2016.godine, izdata od DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja;

-Saobraćajna saglasnost, br.17/1-1268/2 od 09.05.2016. godine, izdata od Sekretarijata za stambeno - komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje;

-Elaborat zaštite od požara, br.12/16 od aprila 2016. godine, urađen od strane doo "Top Force System" iz Nikšića, br.12/16;

-Revizija elaborata zaštite od požara, br. 017/16 od 08.04.2016. godine, urađena od strane doo "Putin" iz Pljevalja;

-Revizija na prilog mjera zaštite na radu u glavnom projektu, br. 14-03-2/16 od aprila 2016. godine, urađena od strane doo "Ingispekt" iz Podgorice;

-Polisa osiguranja od odgovornosti investitora, br.0553023/0 od 25.08.2015. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Lovćen osiguranje" AD Podgorica, Filijala Bijelo Polje;

-Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta, br. 6-20482 od 06.09.2015. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Uniq osiguranje" AD Podgorica, iz Podgorice;

-Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta, br. 05-324 od 21.09.2015. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Generali osiguranje Montenegro" AD Podgorica, P.J. Bijelo Polje;

Sekretarijat za uređenje prostora u skladu sa članom 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), obratio se Telekomu Crne Gore, zahtjevom br. 06/6-46/4 od 15.04.2016. godine, radi dostavljanja saglasnosti za izgradnju (polaganje) NN kabla u odnosu na planiranu i postojeću telekomunikacionu infrastrukturu. Podnesak je primljen 18.04.2016. godine o čemu u spisima predmeta postoji dostavnica kao potvrda o prijemu istog. Kako imenovani organ nije dostavio traženu saglasnost u roku od 15 dana od prijema zahtjeva, to se shodno članu 93 stav 6 pomenutog Zakona smatra da je isti saglasan sa glavnim projektom.

Kako se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta distributivne mreže do 35 kV koji se u smislu člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) smatra lokalnim objektom od opšteg interesa to shodno članu 66 navedenog Zakona investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave“.

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Građevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije : idejnog projekta,odnosno glavnog projekta sa izvještajem o



izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona...”.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli”, a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kome se radovi moraju završiti i to (3) tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat...”.

Shodno članu 99 istog Zakona investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, i da prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu na osnovu člana 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Članom 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitora da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, a članom 120 istog Zakona da je investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat je utvrdio, da su ispunjeni uslovi iz čl. 91 i čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je na osnovu izloženog odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Brahaj Blerimu i Brahaj Nazmiju
- Upravi za inspeksijske poslove – Građevinska inspekcija
- a/a



SEKRETAR

Aleksandra Bošković

Aleksandra Bošković

10/2014