



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za uređenje prostora  
Up. br. 06/6 – 45  
Bijelo Polje, 22.04.2016. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu **Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, Elektrodistribucija Bijelo Polje**, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju STS 10/0,4 kV, 250 kVA "Bistrica" sa priključnim 10 kV vodom u mjestu Bistrica na katastarskoj parceli broj 12/2 KO Kostenica, u području zahvata PUP-a opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br.13/15), člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG", br.32/11), d o n o s i:

## R J E Š E N J E

**IZDAJE SE Elektroprivredi Crne Gore AD Nikšić, Elektrodistribucija Bijelo Polje, građevinska dozvola** za izgradnju STS 10/0,4 kV, 250 kVA "Bistrica" sa priključnim 10 kV vodom u mjestu Bistrica na katastarskoj parceli broj 12/2 KO Kostenica, u području zahvata PUP-a, opština Bijelo Polje.

Radove na izgradnji predmetnog objekta izvesti u svemu prema glavnom projektu br. 1-03/16 od 11.03.2016. godine koji je uradilo "AE Studio" doo iz Podgorice, vodeći projektant Šeljko Redžepagić dipl.el.ing, a revidovala Elektroprivreda Crne Gore, AD Nikšić, FC Distribucija Podgorica, revizija broj 40-00-7125 od marta 2016. godine, odgovorni vršilac revizije Biljana Samardžić,dipl.inž.el.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje predmetnog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

Investitoru prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko građenje objekta ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

Radovi na izgradnji objekta moraju se završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.





-Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta, br. 6-20424 od 10.09.2015. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Uniq osiguranje" AD Podgorica iz Podgorice;

-List pokrića za revidenta, br. LP-13-16-EPCG od 31.03.2016. godine, izdat od osiguravajuće kuće "Lovćen osiguranje" AD Podgorica iz Podgorice;

Kako se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta distributivne mreže do 35 kV koji se u smislu člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) smatra lokalnim objektom od opšteg interesa to shodno članu 66 navedenog Zakona investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave“.

Članom 93 stav 1 istog zakona propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem, kao i neophodna dokumentacija na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli“, a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kome se radovi moraju završiti i to (3) tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat...“.

Shodno članu 99 Zakona investitor je dužan da na mjesto izgradnje porodične stambene zgrade, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli i da prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu na osnovu člana 105 Zakona.

Članom 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitora da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, a članom 120 istog Zakona da je investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat je utvrdio, da su ispunjeni uslovi iz čl. 91 i čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.



**Dostavljeno:**

- Elektroprivredi Crne Gore AD Nikšić, Elektrodistribuciji Bijelo Polje
- Upravi za inspekcijske poslove – Građevinska inspekcija
- a/a