



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
UP. br. 06/6 - 41/4
Bijelo Polje, 18.04.2016. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu **Đurović Milka** iz naselja Lješnica, opština Bijelo Polje, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodične stambene zgrade na urbanističkoj parceli nastaloj od katastarske parcele broj 1978/47 KO Lješnica, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br.13/15), člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG", br.32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE Đurović Milku iz naselja Lješnica, opština Bijelo Polje, građevinska dozvola za izgradnju porodične stambene zgrade, spratnosti prizemlje i sprat (Pr + 1), bruto površine osnove prizemlja 97,99 m², bruto površine osnove sprata 79,52 m², ukupne bruto građevinske površine 177,51 m², na urbanističkoj parceli nastaloj od katastarske parcele broj 1978/47 KO Lješnica, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.

Radove na izgradnji predmetnog objekta izvesti u svemu prema glavnom projektu br. 08-02/16 od 17.03.2015. godine koji je uradilo DOO "INTESAgrouP" iz Bijelog Polja, vodeći projektant Fuad Šabović d.i.a.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje porodične stambene zgrade, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

Investitoru prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko građenje objekta ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

Radovi na izgradnji objekta moraju se završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.



O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, obratio se Đurović Milko iz naselja Lješnica, opština Bijelo Polje, zahtjevom broj 06/6-852 od 18.03.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodične stambene zgrade na urbanističkoj parceli nastaloj od katastarske parcele broj 1978/47 KO Lješnica, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje .

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

-Urbanističko - tehnički uslovi br. 06/5-168/1-15-7/16 od 15.01.2016. godine izdati od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;

-Glavni projekat, br. 06/01/15 od 21.01.2015.godine, urađen od strane DOO "INTESAgroup" iz Bijelog Polja - vodeći projektant Fuad Šabović d.i.a;

-List nepokretnosti 518 - prepis, br.105-956-10242/2015 od 01.12.2015. godine, za katastarsku parcelu br. 1978/47 KO Lješnica, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje, na ime Đurović Milka;

-Kopija plana, br. 956-105-441/15 od 01.12.2015. godine izdata od Uprave za nekretnine - Područna jedinice Bijelo Polje ;

-Saglasnost Šćepanović Zlatane, kao zakonskog staratelja maloljetnih Šćepanović Zorke i Šćepanović Luke iz Bijelog Polja, br. OVP 804/2016 od 14.04.2016. godine, kao suvlasnika kat. parcele br. 1978/1 KO Lješnica, da pristupni put koji prolazi preko navedene parcele može da koristi vlasnik kat. parcele br. 1978/47 KO Lješnica;

-Saglasnost Šćepanović Duška iz Bijelog Polja, br. OVP 768/2016 od 11.04.2016. godine, kao suvlasnika kat. parcele br. 1978/1 KO Lješnica, da pristupni put koji prolazi preko navedene parcele može da koristi vlasnik kat. parcele br. 1978/47 KO Lješnica;

-Saglasnost Šćepanović Jelene iz Bijelog Polja, br. OVP 785/2016 od 11.04.2016. godine, kao suvlasnika kat. parcele br. 1978/1 KO Lješnica, da pristupni put koji prolazi preko navedene parcele može da koristi vlasnik kat. parcele br. 1978/47 KO Lješnica;

-Saglasnost Božović Nade iz Bijelog Polja, br. OVP 778/2016 od 11.04.2016. godine, kao suvlasnika kat. parcele br. 1978/1 KO Lješnica, da pristupni put koji prolazi preko navedene parcele može da koristi vlasnik kat. parcele br. 1978/47 KO Lješnica;

-Saglasnost Zulević Zorana iz Berana, br. OVP 779/2016 od 11.04.2016. godine, kao suvlasnika kat. parcele br. 1978/1 KO Lješnica, da pristupni put koji prolazi preko navedene parcele može da koristi vlasnik kat. parcele br. 1978/47 KO Lješnica;

-Saglasnost na tehničku dokumentaciju, br. 154/2 od 23.03.2016.godine, izdata od DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja;

-Polisa osiguranja od odgovornosti investitora, br. 13027310 od 17.03.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" AD Podgorica, Poslovne jedinice Bijelo Polje;

-Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta, br. 13025735 od 20.09.2015. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" AD Podgorica, Poslovne jedinice Bijelo Polje;



Sekretarijat za uređenje prostora je u skladu sa članom 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) uputio zahtjev Elektrodistribuciji Bijelo Polje, br. 06/6-41/1 od 21.03.2016. godine, radi dostavljanja saglasnosti za priključenje. Podnesak je primljen 22.03.2016. godine o čemu u spisima predmeta postoji dostavnica kao potvrda o prijemu istog. Kako imenovani organ nije dostavio traženu saglasnost (u formi rješenja koja je propisana Procedurom - protokolom, br. 40-00-17865 od 24.11.2011. godine) u roku od 15 dana od prijema zahtjeva, to se shodno članu 93 stav 5 pomenutog Zakona smatra da je isti saglasan sa glavnim projektom.

Shodno članu 6 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list Crne Gore", br. 48/15) katastarska parcela br. 1978/47 KO Lješnica, nalazi se izvan DUP - a Lješnica, u šestoj zoni za koju se ne plaća naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, a na osnovu člana 7 iste Odluke.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave“.

Članom 93 stav 1 istog zakona propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem, kao i neophodna dokumentacija na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli“, a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kome se radovi moraju završiti i to (3) tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat...“.

Shodno članu 99 Zakona investitor je dužan da na mjesto izgradnje porodične stambene zgrade, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli i da prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu na osnovu člana 105 Zakona.

Članom 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitora da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, a članom 120 istog Zakona da je investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat je utvrdio, da su ispunjeni uslovi iz čl. 91 i čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.



Dostavljeno:

- Investitoru
- Upravi za inspekcijske poslove – Građevinska inspekcija
- a/a