



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
UP.br.06/6 - 40
Bijelo Polje, 15.4.2016.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu **Zejnilović Izeta** iz naselja Resnik, opština Bijelo Polje, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodične stambene zgrade na urbanističkoj parceli broj 313 koju čini dio katastarske parcele br.543/2 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik, na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br.13/15), člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG", br.32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE Zejnilović Izetu iz naselja Resnik, opština Bijelo Polje, građevinska dozvola za izgradnju porodične stambene zgrade, spratnosti prizemlje i sprat (P+1), bruto površine osnove prizemlja 125,06 m², bruto površine osnove sprata 103,12m², ukupne bruto građevinske površine 228,18 m², na urbanističkoj parceli broj 313 koju čini dio katastarske parcele br.543/2 KO Resnik, u naselju Resnik u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik.

Radove na izgradnji predmetnog objekta izvesti u svemu prema glavnom projektu br.271/11/15 od 20.11.2015.godine koji je uradio doo "INTESAgroup" iz Bijelog Polja, vodeći projektant Fuad Šabović d.i.a.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje porodične stambene zgrade, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

Investitoru prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko građenje objekta ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

Radovi na izgradnji objekta moraju se završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.



O b r a z l o ž e n j e

Zejnilović Izet iz naselja Resnik, opština Bijelo Polje, obratio se zahtjevom od 17.3.2016.godine, Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodične stambene zgrade na katastarskoj parceli br.543/2 KO Resnik, u naselju Resnik, opština Bijelo Polje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

Urbanističko - tehnički uslovi br.06/2 - 123/3 - 15 od 06.10.2015. godine izdati od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje;

Glavni projekat, br.271/11/15 od 20.11.2015.godine koji je uradio doo "INTESAgroup" iz Bijelog Polja koji je zaključio ugovor o poslovno tehničkoj saradnji za izradu posebnih dijelova tehničke dokumentacije sa doo „Vemi-Yuvel“ iz Bijelog Polja, za koje doo "INTESAgroup" ne posjeduje licencu, a za koje ovo privredno društvo ima zaposlenog odgovornog projektanta.

Posjedovni list 1232 - prepis, br.105-956-1-7501/2015 od 25.9.2015.godine, za katastarsku parcelu br.543/2 KO Resnik, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje, na ime Zejnilović Izeta.

Kopija plana, br.956-105-387/15 od 25.9.2015.godine izdata od Uprave za nekretnine - Područne jedinice Bijelo Polje ;

Notarski zapis Ugovora o prodaji, UZZ broj 256/2015 od 11.6.2015.godine, ovjeren od strane notara Svetozara Bogavca kao dokaz o pravu službenosti korišćenja puta na parceli br.543/4 KO Resnik.

Saglasnost, od 28.3.2016.godine, na tehničku dokumentaciju, izdata od doo Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja.

Dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora, polisa br.13027311 od 17.3.2016.godine, od osiguravajuće kuće ad "Sava Montenegro", Poslovne jedinice Bijelo Polje;

Dokaz o osiguranju od odgovornosti za doo "INTESAgroup" - polisa osiguranja br. 13025734 od 20.9.2015. godine od osiguravajuće kuće ad "Sava Montenegro" poslovnica Bijelo Polje;

Dokaz o osiguranju od odgovornosti za doo „Vemi-Yuvel“ iz Bijelog Polje - polisa osiguranja br.7754753 od 05.9.2016. godine od osiguravajuće kuće ad "Generali" PJ Bijelo Polje;

Potvrda br. 06/6 – 40/6 od 15.4.2016. god. izdata od strane Sekretarijata za uređenje prostora da je investitor regulisao obaveze po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Sekretarijat za uređenje prostora je u skladu sa članom 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) uputio zahtjev Elektrodistribuciji Bijelo Polje, br.06/6 – 40/1 od 21.3.2016.godine, radi dostavljanja saglasnosti za priključenje.



Podnesak je primljen 22.03.2016.godine o čemu u spisima predmeta postoji dostavnica kao potvrda o prijemu istog. Kako imenovani organ nije dostavio traženu saglasnost (u formi rješenja koja je propisana Procedurom – protokolom, br.40-00-17865 od 24.11.2011.godine) u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, to se shodno članu 93 stav 5 pomenutog zakona smatra da je isti saglasan sa glavnim projektom.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave“.

Članom 93 stav 1 istog zakona propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem, kao i neophodna dokumentacija na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli“, a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kome se radovi moraju završiti i to (3) tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat...“.

Shodno članu 99 Zakona investitor je dužan da na mjesto izgradnje porodične stambene zgrade, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli i da prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu na osnovu člana 105 Zakona.

Članom 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitora da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, a članom 120 istog Zakona da je investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat je utvrdio, da su ispunjeni uslovi iz čl. 91 i čl.93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se, u roku od 15 dana od dana prijema, izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Investitoru
- Upravi za inspekcijske poslove – Građevinska inpekcija
- a/a



polje