



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-162
Bijelo Polje, 23.12.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Franca Harisa iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o djelokrugu organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje, ("Sl.list CG",- opštinski propisi br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11), čl 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA FRANCA HARISU iz Bijelog Polja, da u naselju Resnik, izgradi porodičnu stambenu zgradu spratnosti (Su + Pr + Pk) površine osnova (koje su na smicanje) i po etažama iznose: za sutren $P= 62,30$ m², sprat $P=108,90$ m², i potkrovlje $P=111,20$ m², ukupne bruto građevinske površine $P=282,40$ m², uz rušenje postojećeg stambenog objekta površine $P=86,00$ m², na urbanističkoj parceli koju čini dio katastarske parcele br.30/10 KO Resnik u zahvatu DUP-a, naselja Resnik, u Bijelom Polju.

- Radove za izgradnju predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema Glavnom izvođačkom projektu koji je uradio D.O.O."Building biro" iz Bijelog Polja.

- Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

- Ako investitor ne započne izgradnju iz predhodnog stava, prestaje mu pravao građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

- Investitor je dužan da sedam dana prije početka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje stambenog objekta prijavi nadležnoj Upravi za inspekcijske poslove Podgorica-Građevinskoj inspekciji.

- Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

- Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

- Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja grdevinske dozvole.

- Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Franca Haris iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, dana 20.11.2014. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.



Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11, 40/11, 47/11 , 35/13, 39/13 i 33/14), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen posjedovni list prepis br. 1151 u kome je naznačeno posjednik-držalac 1/1 i glasi na Franca Harisa iz Bijelog Polja, P=500,00 m²;

-Da je priložena kopija plana od 02.04.2013. god. u razmjeri 1:1000 izdata od Uprave za nekretnine Područne jedinice Bijelo Polje;

- Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br.06/4-38/3 od 14.05.2013.god;

- Da je priložen glavni izvođački projekat arhitekture, vodovoda, kanalizacije i elektroinstalacije jake struje u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi urađen od D O O "Building biroa" iz Bijelog Polja;

- Da je priložena elektroenergetska saglasnost br.6062 od 22.12.2014. god. izdata od Elektro distribucije iz Bijelog Polja;

- Da je priložena vodovodna saglasnost br. od 16.04.2014.god. izdata od JP Vodovoda " Bistrica" iz Bijelog Polja;

-Da je priložen dokaz o odgovornosti investitora polisa osiguranja br.13020379 od 20.11.2014. god. od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" Poslovne jedinice iz Bijelog Polja;

i da je priložen dokaz o izvršenim obavezama za uređenje građevinskog zemljišta potvrda br. 06/6-162/3 od 23.12.2014. god. izdato od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o donošenju DUP-a, naselja Resnik („Sl.list CG“, - opštinski propisi br.23/12), kao i uslovi iz čl 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111 i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 , 39/13 33/14), pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rješenje oslobađa se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Franca Harisu,
- Gradj.inspekciji
- u spise predmeta

