



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
-Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj  
UP.br.06/6-162  
Bijelo Polje, 23.12.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Franca Harisa iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o djelokrugu organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje, ("Sl.list CG",- opštinski propisi br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11 ), čl 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14 ), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11), d o n o s i:

## R J E Š E N J E

**IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA FRANCA HARISU** iz Bijelog Polja, da u naselju Resnik, izgradi porodičnu stambenu zgradu spratnosti ( Su + Pr + Pk ) površine osnova ( koje su na smicanje ) i po etažama iznose: za sutren  $P= 62,30$  m<sup>2</sup>, sprat  $P=108,90$  m<sup>2</sup>, i potkrovlje  $P=111,20$  m<sup>2</sup>, ukupne bruto građevinske površine  $P=282,40$  m<sup>2</sup>, uz rušenje postojećeg stambenog objekta površine  $P=86,00$  m<sup>2</sup>, na urbanističkoj parceli koju čini dio katastarske parcele br.30/10 KO Resnik u zahvatu DUP-a, naselja Resnik, u Bijelom Polju.

- Radove za izgradnju predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema Glavnom izvođačkom projektu koji je uradio D.O.O."Building biro" iz Bijelog Polja.

- Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

- Ako investitor ne započne izgradnju iz predhodnog stava, prestaje mu pravao građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

- Investitor je dužan da sedam dana prije početka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje stambenog objekta prijavi nadležnoj Upravi za inspekcijske poslove Podgorica-Građevinskoj inspekciji.

- Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

- Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

- Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja grdevinske dozvole.

- Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

## O b r a z l o ž e n j e

Franca Haris iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, dana 20.11.2014. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.



