



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
UP.br.06/6 - 31
Bijelo Polje, 21.03.2016.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Rakonjac Dalibora, Joksimović Ranke i Kovačević Darka iz naselja Rasovo, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju podzemnog elektroenergetskog niskonaponskog voda, za priključenje porodičnih stambenih objekata, na katastarskim parcelama 376/7, 376/5 i 376/4 KO Rasovo u naselju Rasovo, na osnovu člana na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG- opštinski propisi" br. 13/15), člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br.32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

IZDAJE SE Rakonjac Daliboru, Joksimović Ranki i Kovačević Darku iz naselja Rasovo, građevinska dozvola za izgradnju podzemnog elektroenergetskog niskonaponskog kablovskog voda, za priključenje porodičnih stambenih objekata, na katastarskim parcelama 376/7, 376/5 i 376/4 KO Rasovo u naselju Rasovo u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.

Trasa niskonaponskog elektroenergetskog kablovskog voda tipa PPOO-A 4x50mm², polazi od samostojećeg priključno – mjernog ormara SS-PMO lociranog na dijelovima katastarskih parcela br.376/6, 376/5 i 376/8 KO Rasovo, zatim granicom katastarskih parcela br.376/6 i 376/5 KO Rasovo i dalje preko katastarske parcele br.366/1 do NN armirano – betonskog stuba stuba koji se nalazi na katastarskoj parceli br.366/2 KO Rasovo.
Ukupna dužina trase iznosi 130m.

Radove na izgradnji podzemnog niskonaponskog elektroenergetskog kablovskog voda izvesti u svemu prema glavnom projektu koji je uradio DOO "Velmi - Yuvel" iz Bijelog Polja, a revidovao DOO „Energija“ iz Bijelog Polja, revizija br.97-R/15 od 09.09.2016.godine.

Vodeći projektant je Goran Božović, dipl.ing.el.
Vodeći vršilac revizije je „ DOO „Energija“ iz Bijelog Polja.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

Investitoru prestaje pravo izgradnje objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko izgradnju objekta ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

Radovi na izgradnji objekta moraju se završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.



Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

U toku izgradnje kablovskog voda, investitor i izvođač su dužni da obezbijede nesmetano odvijanje saobraćaja postavljanjem za to određene oznake kao i da obezbijede iskopani rov od eventualne povrede pješaka i drugih učesnika u saobraćaju.

Prilikom kopanja rova i polaganja NN kablovskog voda, voditi strogo računa da se ne ugroze postojeće podzemne instalacije vodovod i kanalizacija, TT vodovi i elektro vodovi, kao i da raskopanu površinu investitor dovede u provobitno stanje.

Investitor je obavezan da prije početka izvođenja radova dostavi nadležnoj Elektrodistribuciji zahtjev za nadzor nad polaganjem niskonaponskog kablovskog voda, ucrtavanje trase izvedenog stanja kablovskog voda, ispitivanje kablovskog voda i izdavanje atesta.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Rakonjac Dalibor, Joksimović Ranka i Kovačević Darko iz naselja Rasovo, obratili su se zahtjevom od 01.03.2016.godine za izdavanje **građevinske dozvole** za izgradnju podzemnog elektroenergetskog niskonaponskog kablovskog voda, za priključenje porodičnih stambenih objekata, na katastarskim parcelama 376/7, 376/5 i 376/4 KO Rasovo u naselju Rasovo u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi br.06/5–94/1-15 od 04.8.2014.godine izdati od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;
- Glavni projekat, urađen od strane DOO "Velmi - Yuvel" iz Bijelog Polja

Izveštaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta DOO „Energija“ iz Bijelog Polja, revizija br.97-R/15 od 09.09.2016.godine.Vršilac revizije je dao izjavu propisanu Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta („Sl.list CG“, br.30/14 i 32/14) da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa važećim zakonima i propisima.

- Posjedovni list 290 – prepis, br.105-956-2052/2016 od 02.03.2016.godine, za katastarsku parcelu broj 376/5 KO Rasovo izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje, na ime Joksimović Ranka.
- Posjedovni list 292 – izvod, br.105-956-2055/2016 od 02.03.2016.godine, za katastarsku parcelu broj 376/6 KO Rasovo izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje, na ime Rakonjac Dalibor.
- Posjedovni list 298 – izvod, br.105-956-2056/2016 od 02.03.2016.godine, za katastarsku parcelu broj 376/8 KO Rasovo izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje, na ime Vojinović Aleksandra, sa upisanom zabilježbom službenosti-korišćenje puta u korist parcele 376/5 KO Rasovo.
- Posjedovni list 117 – izvod, br.105-956-2057/2016 od 02.03.2016.godine, za katastarsku parcelu broj 366/1 KO Rasovo izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje, upisana na Čorović Žarka, Čorović Marka i Čorović Nebojšu.



- Posjedovni list 245 – prepis, br.105-956-2058/2016 od 02.03.2016.godine, za katastarsku parcelu broj 366/2 KO Rasovo izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje, upisana na Ćorović Nebojšu.
- Kopija plana, br.956-105-56/2016 od 08.03.2016. godine izdata od Uprave za nekretnine - Područne jedinice Bijelo Polje za katastarske parcele br. 376/5, 376/6, 376/8, 366/1 i 366/2 KO Rasovo
- Rješenje, br.40-06-7034 od 02.10.2015.godine, Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija – Podgorica, o izdavanju saglasnosti za priključenje.
- Elaborat zaštite od požara urađen od doo „Liming projekt“ iz Podgorice br.145-02/16 od 17.02.2016.godine.
- Revizija elaborata zaštite od požara br.109/16 od 19.02.2016.godine urađena od strane "Lars Fire" doo iz Podgorice.
- Protivpožarna saglasnost br.04-UPI-228/16-927/3 od 10.03.2016. godine izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova Direktorata za vanredne situacije iz Podgorice.
- Revizija tehničke dokumentacije sa aspekta zaštite i zdravlja na radu br. 05-02-2/16 od februara 2016.godine urađena od „Inglnspekt“ doo iz Podgorice.
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti za DOO "Velmi - Yuvel" iz Bijelog Polja - polisa osiguranja br.05-297 od 04.9.2015. godine od osiguravajuće kuće "Delta Generali" PJ Bijelo Polje;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti za " DOO „Energija“ iz Bijelog Polja - polisa osiguranja br.05-324 od 21.9.2015.godine od osiguravajuće kuće "Delta Generali" PJ Bijelo Polje;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti za doo „Liming projekt“ iz Bijelog Polja - polisa osiguranja br. 6-20482 od 06.9.2015. godine od osiguravajuće kuće "Uniqa osiguranje" Podgorica;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti za "Lars Fire" doo iz Podgorice - polisa osiguranja br. 6-20314 od 30.8.2015. godine od osiguravajuće kuće "Uniqa osiguranje" Podgorica;
- Saglasnost za polaganje podzemnog kabla, vlasnika katastarskih parcela br.366/1 i 366/2 KO Rasovo ovjerena od strane notara Biljane Konatar, UZZ br.325/2015 od 08.9.2015.godine
- Građevinska dozvola Up.br.06/6-41 od 20.4.2015.godine kojom je Kovačević Darku odobrena izgradnja porodične stambene zgrade na katastarskoj parceli br. 376/4 KO Rasovo
- Građevinska dozvola Up.br.06/6–6 od 28.01.2016.godine za izgradnju porodične stambene zgrade, na ime Rakonjac Dalibora, na katastarskoj parceli br.376/7 KO Rasovo
- Građevinska dozvola, Up.br.06/6–12 od 09.02.2016.godine za izgradnju porodične stambene zgrade, na ime Joksimović Ranke, na katastarskoj parceli br.376/5 KO Rasovo.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta distributivne mreže do 35 kV koji se u smislu člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13) smatra lokalnim objektom od opšteg interesa to shodno članu 66 pomenutog Zakona investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave“.

Članom 93 stav 1 istog zakona propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem, kao i neophodna dokumentacija na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole.“

Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli", a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kome se radovi moraju završiti i to (3) tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat ...“.

Shodno članu 99 Zakona investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli i da prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu na osnovu člana 105 Zakona.

Članom 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitora da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, a članom 120 istog Zakona da je investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat je utvrdio, da su ispunjeni uslovi iz čl. 91 i čl.93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PРАВNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se, u roku od 15 dana od dana prijema, izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Investitoru
- Upravi za inspekcijske poslove – Građevinska inspekcija
- a/a

VD SEKRETAR
Aleksandra Bošković

