



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
UP.br.06/6-17
Bijelo Polje, 23.02.2016.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Rakočević Ivana iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br. 13/15), čl. 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "SL.list CG", br.32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA RAKOČEVIĆ IVANU iz Bijelog Polja, da u selu Ravnoj Rijeci, izvrši izgradnju porodične stambene zgrade spratnosti (Pr + Pk) gabarita osnove za prizemlje P=93,20 m², i za potkrovlje P=93,20 m², ukupne bruto površine P= 186, 40m², na urbanističkoj parceli koju čine djelovi katastarskih parcela br.947/3 i 950/2 KO Ravna Rijeka, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.

-Radove na izgradnji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvođačkom projektu br. 76-09/15 koji je uradio D O O "Orto Projekt" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

-Ako investitor ne započne izgradnju iz predhodnog stava, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje stambenog objekta prijavi nadležnoj Upravi za inspekcijske poslove Podgorica-Građevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

-Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Rakočević Ivan iz Bijelog Polja, mjesto boravka selo Ravna Rijeka, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, dana 27. 01. 2016. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju porodične stambene zgrade kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11,40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), ovaj Sekretarijat je utvrdio:



-Da je priložen posjedovni list prepis br. 387 od 09.11.2015.god. u kome je naznačeno da je osnov prava svojina 1/1 i glasi na Rakočević Zorana Ivana iz sela Ravne Rijeka, opština Bijelo Polje, za katastarske parcele br. 947/3 i 950/2 KO Ravna Rijeka.

-Da je priložena kopija plana u razmjeri 1:2500 izdata od Područne jedinice katastra Bijelo Polje, od 09.11.2015. god ;

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi br. 06/4-69 od 03.07.2014. god. izdati od ranijeg Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje;

-Da je priložen glavni izvođački projekat arhitekture, vodovoda, kanalizacije i elektroinstalacije jake struje urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost br. 929 od 10.02.2016. god. izdata od Elektrodistribucije iz Bijelog Polja.

-Da je priložena vodovodna saglasnost br.718/1 od 27.11.2015. god. izdata od D O O Vodovoda " Bistrica" iz Bijelog Polja;

-Da je priložena saobraćajna saglasnost br. 03-1037/2 od 17.02.2016. god. pomenutom investitoru za izgradnju porodične stambene zgrade od strane Direkcije za saobraćaj iz Podgorice;

-Da je priložen dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora polisa osiguranja br. 13000446 od 18.01.2016.god. od osiguravajuće kuće ""Sava Montenegro" AD Podgorica, Poslovne jedinice Bijelo Polje;

Da je priložena saglasnost br. 126 od 26.01.2016. god. od strane Societe Generale Banke Montenegro AD iz Podgorice, kao hipotekarnom dužniku Rakočević Ivanu nosiocu prava svojine na nepokretnostima upisanim u listu nepokretnosti br. 387 KO Ravna Rijeka, na zemljištu označenom kao livada 3 klase površine 828 m koje se nalazi na katastarskoj parceli br. 947/3 zatim zemljište koje je označeno kao pašnjak 2 klase površine 591 m koje se nalazi na katastarskoj parceli br. 950/2 KO Ravna Rijeka, sa upisanim teretima i ograničenjima hipoteke u korist Societe Generale Banke Montenegro AD i zabrane otuđenja i opterećenja u korist pomenute banke po osnovu ugovora o korišćenju hipoteke OV br. 229/2011, Založne izjave UZZ br.65/12 i založne Izjave UZZ br.265/14 da investitor može izvršiti uknjižbu izgrađenog objekta na pomenutom prostoru.

i da po Odluci o komunalnom opremanju građevinskog zemljišta ("Sl.list RCG",- opštinski propisi br. 48/15), nije predviđeno kao obaveza plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta za porodične stambene zgrade, u seoskom području tj. Prostorno urbanističkom planu opštine Bijelo Polje.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o usvajanju Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, („Sl.list CG“, - opštinski propisi br.7/14) kao i uslovi iz čl 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 ,39/13 i 33/14), pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rješenje oslobađa se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Rakočević Ivanu,
- Gradj.inspekciji
- u spise predmeta



POSREDOVAO: SEKRETAR,

Aleksandra Bošković

Bošković

